

3-326 Asemakaava ja asemakaavan muutos Klaukkala, Viirinlaakso II

102/10.02.03/2019

ASRA § 12

Nurmijärven kunta aloittaa Klaukkalan Viirinlaakso II:n asemakaavan muutoksen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 34 ha. Alue sijaitsee Klaukkalan keskusta-alueella Klaukkalantien ja Viirinlaakso I –kaava-alueen pohjoispuolella, Luhtajoentien varressa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa uutta keskusta-aluetta Klaukkalaan. Alueelle tulee sekä liike- että asuinrakentamista ja se liittyy kiinteästi rakenteilla olevaan Viirinlaakso I:n alueeseen. Kaava mahdollistaa myös Luhtajoentien yhdistämisen Klaukkalantielta Klaukkalan ohikulkutielle. Asemakaavan muutos sisältyy asemakaavoitusohjelmaan.

Suunnittelualue on pääosin kunnan omistuksessa. Asemakaavan laatiminen edellyttää maanhankintaa.

Alueella on voimassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava. Kaavakarttojen epävirallisessa yhdistelmässä alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi sekä tiivistettäväksi alueeksi. Suunnittelualueen läpi kulkee ohjeellinen ratalinjaus.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Klaukkalan osayleiskaava (KV 27.1.2016, KHO 28.8.2017), jossa alue on osoitettu merkinnöillä C-2, C-3, AK-2, M-4, EN-2, V-1, P-3 ja MU-1. Kaava-alueelle suunniteltu rakentaminen sijoittuu pääosin keskustatoimintojen alueelle (C-2, C-3), joka on varattu Klaukkalan keskustaa ja sen vaikutusaluetta palveleville keskustatoiminnoille ja keskusta-asumiselle. Rakentamisella tulee luoda alueelle laadukasta kaupunkikuvaa. Alueen läpi on osoitettu yhdystie ja varaus rautatielle.

Suunnittelualueella on voimassa useita kaavoja. Suurimman alueen kattaa Klaukkalan ensimmäinen kaava 3-001 vuodelta 1962. Muita kaavoja ovat 3-074 Muuntaja-alue (v. 1979), 3-036 Puhdistamo (v. 1971) ja 3-253 Koulu (v. 2003). Luhtajoentien pohjoispuolella sekä suunnittelualueen lounaisosassa on myös asemakaavatonta aluetta. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on pääosin maatalousaluetta (M), muuntaja-aluetta (VM) ja tiealuetta (LT). Kaavamuutokset painottuvat maatalousalueeksi merkitylle osalle.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Teknisen johtajan esitys:

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Klaukka-

Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 12

26.02.2019

lassa sijaitsevan Viirinlaakso II:n asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille tulleeksi.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Tuuli Virtanen p. 040 317 2375

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Päätökseen kuulu liite nro 4.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä säädetyllä tavalla .201 yleisesti nähtäville laitetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi, sekä sen ettei pöytäkirjasta ole säädetyt ajan kuluessa tältä osin tehty oikaisuvaatimusta / valitusta, todistaa:

Nurmijärvellä