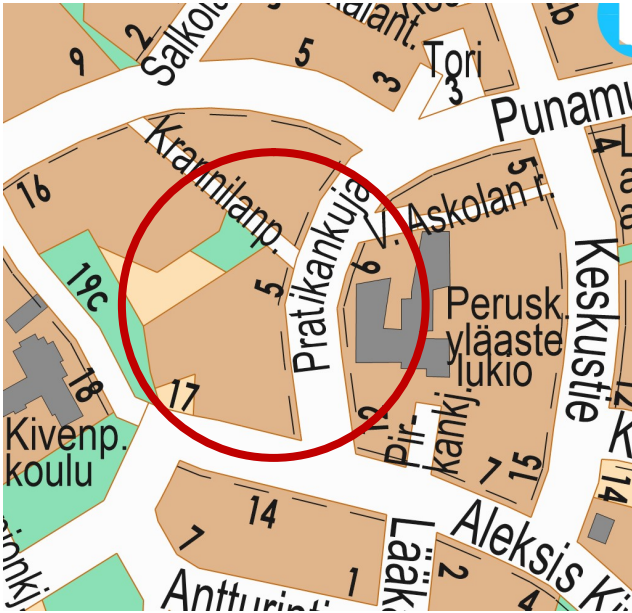


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma KIRKONKYLÄN PARTIKANKUJA 11:A KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS



Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kirkonkylän keskusta-alueella, Nurmijärven "vanhassa keskustassa" Pratikankujan länsipuolella. Alue sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä keskustasta.

Alueen nykytilanne

Alue on maastonmuodoiltaan tasaista pääosin rakentunutta vanhan keskustan aluetta. Alueella sijaitsee yksi huonokuntoinen, vanhempi asuin-liikerakennus. Rakennuksella ei ole laadituissa selvityksissä todettu rakennusperintöarvoja.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Alueelle suunnitellaan keskustamaista asuinrakentamista, jossa osoitetaan mitakaavaltaan ja luonteltaan sopivaa asuntotuotantoa sekä liike- tai toimitiloja.

Aloite kaavan muuttamiseksi

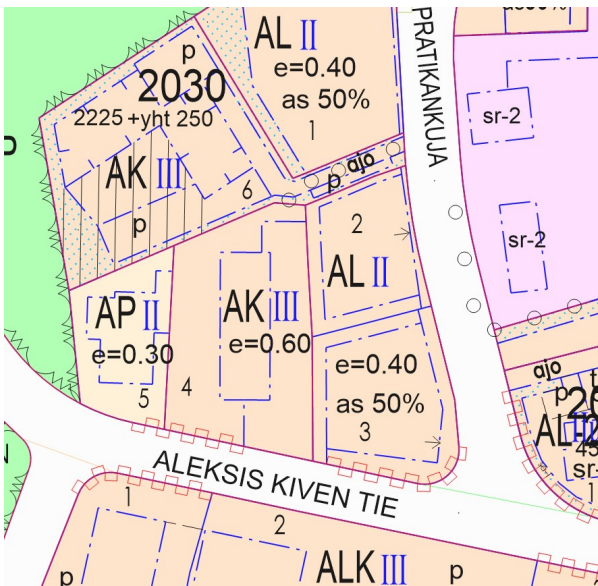
Kaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Alueen maanomistus

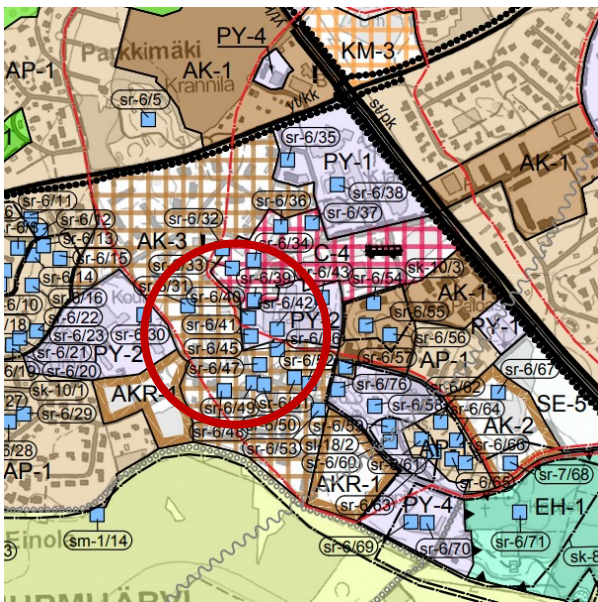
Alue on Nurmijärven kunnan omistuksessa.

Aluetta koskevat kaavat

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1990, KIRKONKYLÄ Kivenpuiston koulu ja Aleksis Kivenpuiston korttelit, alue on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, AL.



Ote ajantasakaavasta 2021.

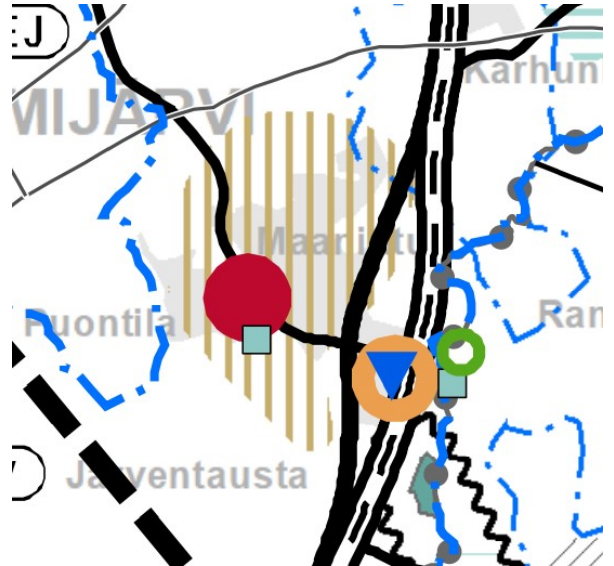


Ote Kirkonkylän osayleiskaavaluonnoksesta 2019

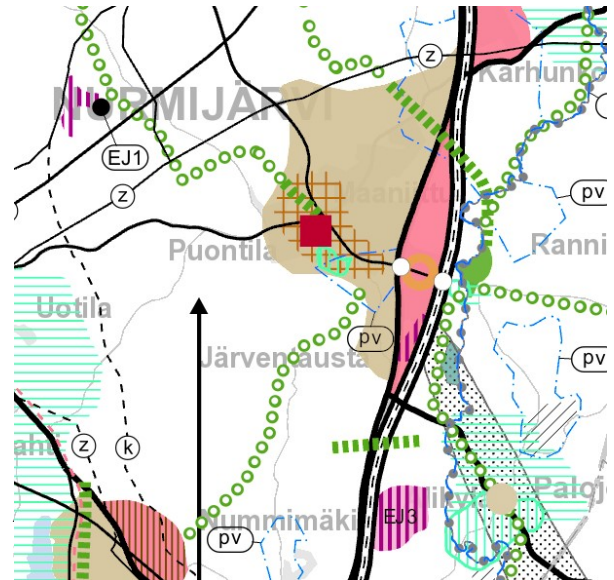
Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kirkonkylän osayleiskaavaa laaditaan parhaillaan ja sen luonnos oli nähtävillä 2019. Luonnoksessa alue on kerrostalovaltaista asuinalueita, AK-3. Alueen lähistöllä sijaitsee rakennusperintökohteita ja se sijaitsee keskustatoimistojen vyöhykkeen äärellä.

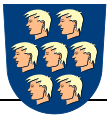
Uudenmaan voimassa olevissa vaihemaa-
kuntakaavoissa alue on tiivistettävää alu-
etta ja taajamatoimintojen aluetta.

Uumaakaava 2050, Helsingin seudun maakuntakaava on hyväksytty maakunta-valtuustossa 25.08.2020. Siinä alue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi ja keskustatoimintojen alueeksi.



Uusimaakaava 2050, Helsingin seudun maakuntaa-
kaava ja voimassa olevien maakuntaakaavojen yh-
distelmä 2021.





Suunnittelualuetta koskevia selvityksiä:

- Nurmijärven kunnan kaupan palveluverkkoselvitys, Nurmijärven kunta & Santasalo Ky 2012. Päivitys WSP, 2016
- Nurmijärven Kirkonkylän ja Rajamäen liikenneverkkoselvitys 2007 ja sen päivitys, 2014, Strafica
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, arkkitehtitoimisto LPV, 2012
- Kirkonkylän keskustan rakennusperintökohteet, päivitys 2018
- Kirkonkylän selvitysalueen luontoselvitys 2013, Enviro, 2013
- Lepakkoselvitys Nurmijärven kirkonkylän osayleiskaavaa varten 2013, Bathouse, 2013
- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Johanna Seppä, 2006
- Nurmijärven kevyen liikenteen verkoston ja ulkoilureitistön suunnitelma, Nurmijärven kunta ja Rambo, 2010

Kirkonkylän osayleiskaavan selvitykset löytyvät osoitteesta www.nurmijarvi.fi/kuntalaisenpalvelut/kaavoitus/yleiskaavoitus

Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä. Vaikutusten selvittäminen perustuu olemassa oleviin tai laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen. Vaikutusten arviointi laaditaan kunnan asemakaavoitusyksikössä. Vaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen ja osittain koko Kirkonkylän (ns. vaikutusalue) osalta. Asemakaavanmuutoksen vaikutukset suunnittelualueelle arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna ja ns. voimassaolevaan asemakaavaan verrattuna. Merkittävät välilliset ja välittömät vaikutukset

voivat kohdistua maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1§ mukaan

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

Osallistuminen kaavahankkeessa

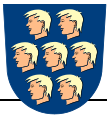
Aloituvaihe

Suunnitteluprosessi käynnistyy kun asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää kaavan vireille tulosta. Korona-epidemian aikana asiasta voi tehdä viranhaltijapäätöksen tekninen johtaja. Vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella. Osallistuminen kaavahankkeessa esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, OAS, joka asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi. OAS:iin liittyviä mielipiteitä ja huomautuksia voi esittää sen nähtävilläolokäytännön aikana sekä koko kaavaprosessin ajan aina ehdotusvaiheeseen saakka. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan.

Luonnosvaihe

Asemakaavaluonnos laaditaan keväällä 2021. Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaluonnos asetetaan alustavasti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla ja osallisilla on mahdollisuus esittää siitä mielipiteitä. Viranomais-



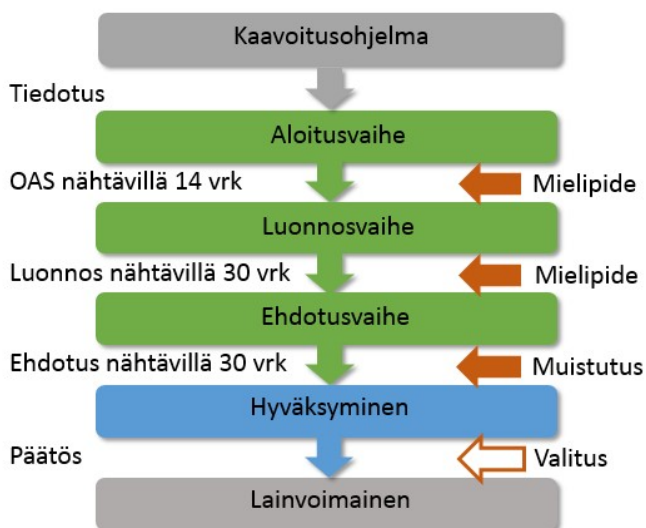
ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

Ehdotusvaihe

Asemakaavan muutosehdotus laaditaan alustavasti loppuvuodesta 2021. Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen sen nähtävilläoloaikana. Muistutus tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviraston kirjaamoon. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.

Hyväksyminen

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto. Alustavasti asemakaavan muutos hyväksytään alkuvuodesta 2022.



Asemakaavaprosessin osallistumisvaiheetvaiheet kaavioesityksenä.

Kaavahankkeen osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Nurmijärven kunnan hallinto (mm. Ympäristötoimiala ja luottamuselimet (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto)
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
- yritykset: Elisa Oyj, Nurmijärven Sähkö Oy

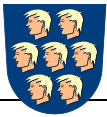
Kaavahankkeesta tiedottaminen

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilta osoitteesta www.nurmijarvi.fi. Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivulla asemakaavoitus/ajankohtaiset asemakaavahankkeet.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla www.nurmijarvi.fi
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

Asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Nurmijärven Uutisissa.



NURMIJÄRVI

Mielipiteet ja muistutukset

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi
tai sähköpostilla osoitteeseen
kunta@nurmijarvi.fi

Yhteystiedot

Valmistelijoiden yhteystiedot löytyvät kaavan sivuilta:
www.nurmijarvi.fi ja kuntalaisen palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus/ajankohtaiset asemakaavat

kunta@nurmijarvi.fi

Kaavavalmisteliija Marjaana Kokkonen
puhelin 040 317 2365

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosluonnos tulee käsittelyyn kevään 2021 aikana, muutosehdotus syksyllä 2021 ja hyväksymiskäsittelyyn asemakaavan muutos tulisi alkuvuodesta 2022.