

Vastineet luonnosvaiheen nähtävillä olon yhteydessä saatuihin mielipiteisiin Asemakaavan muutos 3-345 Alitilantien pysäköintialueet

Lausunnot

ELY 1.12.2020

Liito-oravien kulkuyhteyden säilyttämiseksi on huomioitava alueen myrskynkestävyys. Lisäksi on syytä huomioida, että pysäköintipaikkojen läheisyydessä voi olla ylimääräinen tarve poistaa huonokuntoista puustoa omaisuusvahinkojen estämiseksi.

Vastine

Lähivirkistysalueen puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Asia otetaan huomioon kaavoituksen lisäksi pysäköintialueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Kaadettava puusto on kuvattu konsultin laatimassa pysäköintialueen asemapiirroksessa.

Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus 7.12.2020

Ympäristökeskus katsoo, että paikoitusalueiden rakentaminen tulisi hoitaa ensisijaisesti muilla tavoin, kuin jo ennestään kapeiden lähivirkistysalueiden kaventamisella. Virkistysalue on jo nyt kulunut suuren käytön vuoksi ja alueen pienentäminen lisää kulutusta entisestään. Lähivirkistysalueiden kaventamisen riskinä on se, että myrskytuhot lisääntyvät reunavaikutuksen kasvaessa. Tämä tuo riskin myös liito-oravan liikkumisen turvaamiselle. Vaikka jäljelle jäävän virkistysalueen leveys kartalla olisikin vielä parhaimmillaan lähemmäs 20 metriä, ei se välttämättä tarkoita puustoisien alueen leveyttä sillä kääntöpaikan vieressä on puuton/lähes puuton alue. Kaava-alueesta lähinnä osa tästä voisi sopia pysäköintialueeksi, mikä säästäisi metsäisempää osaa alueesta. Myös muualta lähiympäristöstä tulisi etsiä korvaavaa tilaa, jos pysäköintiä halutaan toteuttaa. Esim. kaava-alueen vieressä, kääntöpaikan jälkeen ojan ympärillä on myös valmiiksi osin avointa tilaa, joka ehkä voisi soveltua tarkoitukseen. Vaihtoehtoja tulisi edelleen selvittää.

Vastine

Asemakaavan muutoksella Alitilantien katualuetta levitetään lähivirkistysalueen puolelle noin kuusi metriä, Ropakkotien risteyksen ja Alitilantien kääntöpaikan välisellä osuudella. Ajantasaisessa asemakaavassa lähivirkistysalue on tällä osuudella noin 22-27 metriä leveä vyöhyke. Muilta osin lähivirkistysalue säilyy ennallaan. Lähivirkistysalueen puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Asia otetaan huomioon kaavoituksen lisäksi pysäköintialueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Kaadettava puusto on kuvattu konsultin laatimassa pysäköintialueen asemapiirroksessa.

Liito-oravia koskeva asemakaavamääräys viheryhteyden tarpeellisuudesta säilytetään asemakaavassa pienin muutoksin. Kaavamääräyksellä korostetaan sitä, että suunnittelualueelle jäävä korkea kuusivaltainen puusto tulee säilyttää ja hakkuuaukkoja tulee välttää. Alitilantien kadun varresta joudutaan kaatamaan noin 20 puuta kadunrakennustöiden vuoksi. Luontoselvitysten (Lumotron 2020) ja Enviro Oy:n lausunnon (11.10.2019) mukaan, suunnitelman mukainen katualueen laajennus ja tähän liittyvät vähäiset puiden kaadot kadun varressa, eivät merkittävästi heikennä liito-oravan elinolosuhteita.

Ropakkotien alkupäässä tehtyjen tarkastelujen perusteella Alitilantien katualueen leventämisen on katsottu olevan soveltuvin vaihtoehto uusien pysäköintipaikkojen luomiseksi. Pysäköintialueen rakentaminen Ropakkotie 8:n kohdalla olevalle kentälle edellyttäisi, että Alitilantien katualuetta jatketaan noin 80 metrillä. Kadunjatkeen ja pysäköintialueen rakentaminen olisi kustannuksiltaan kallis investointi. Klaukkalan koulun oppilaat käyttävät Alitilantietä koulumatkoihinsa, minkä vuoksi moottoriajoneuvoliikenteen mahdollistavaa katuosuutta ei ole perusteltua jatkaa. Erillinen pysäköintialue ja sen edellyttämät rakennustyöt katkaisisivat viheryhteyden lähivirkistysalueen osien välillä. Myös muita vaihtoehtoisia pysäköintiratkaisuja on tutkittu. Kaavaluonnoksen liitteenä on vireille tulovaiheessa laadittu selvitys Ropakon alueen mahdollisista pysäköintialueista.

Mielipiteet

Mielipide 1

Lähivirkistysalue on alueen asukkaiden lisäksi viereisen koulun oppilaille ainoa lähellä oleva kosketuskohta luontoon. Virkistysalue on suuren paineen alla monessa suunnassa valmistuneen ja rakenteilla olevan asuinrakentamisen takia. Pienen lähivirkistysalueen uhraaminen edes osittain pysäköintialueeksi ei ole millään tavalla hyväksyttävää. Asemakaavan muutoslouonnoksessa ei ole huomioitu selostuksessa esitettyjä asemakaavan ja osayleiskaavan vaatimuksia luontoarvojen turvaamiseksi.

Pysäköintipaikkojen puute johtuu siitä, että Ropakkotien alkupäähän kortteliin 3059 rakennettiin kerrostaloja ja niille tarpeeseen nähden liian vähän autopaikkoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 156§:ssä määrätään: Kiinteistöä varten asemakaavassa ja rakennusluvassa määrätty autopaikat tulee järjestää rakentamisen yhteydessä. Rakennusluvassa olisi tullut määrätä asuntojen määrään suhteutettu autopaikkojen rakentamisvelvoite. Tällä kaavaehdotuksella kyseisen asuinkorttelin pysäköintiongelman korjattaisiin luontoarvojen, naapureiden viihtyvyyden ja kuntalaisten verorahojen kustannuksella. Korttelin 3059 LPA-alueen autokansi on toteutettu vain osittain. Lisäpysäköintipaikkoja tulisi toteuttaa jatkamalla tontilla jo olevaa pysäköintikannta.

Päinvastoin kuin kaava-aineistossa väitetään, esitetty ratkaisu heikentää Alitilantien liikenneturvallisuuksi. Pysäköintipaikoille peruutetaan pysäköitäessä tai paikalta poistuttaessa. Tiellä on varsinkin lukuvuosien aikana erittäin vilkas jalankulku-, pyörä- ja mopoliikenne. Poikittaisen pysäköinnin sekoittaminen kevyeen liikenteeseen asettaa lapset ja nuoret onnettomuusvaaraan. Alitilantien pää muuttuu esitetyn kaavamuuoksen vuoksi massiiviseksi pysäköintialueeksi. On erikoista, ettei Nurmijärven kunnassa valvota pysäköintiä.

Esitämme, että kaavamuuosehdotusta ja pysäköintialueen rakentamishanketta ei viedä eteenpäin. Sen sijaan kunnan asianomaisen viranomaisen tulee ryhtyä seuraaviin toimiin:

- *järjestää pysäköintikiellon valvonta. Alitilantien alkupään kääntöpaikalla on aluepysäköintikielto, josta ei piitata lainkaan koska kieltoa ei valvota. Alitilantien kääntöpaikka on jatkuvasti täynnä pysäköityjä autoja mikä estää hälytys- ja huoltoajoneuvojen pääsyn perimmäisille tonteille.*
- *sijoittaa aluepysäköintikielto Ropakkotien ja Alitilantien risteykseen etelän suuntaan. Alitilantie on nykyisellään liian kapea edes toispuoleiselle pysäköinnille.*

Vastine

Kunta suunnittelee Ropakkotien alueelle yleistä pysäköintialuetta, jota ei osoiteta yksittäisille taloyhtiöille. Korttelissa 3059 tontin toteuttaja on toteuttanut asemakaavan edellyttämät autopaikat tontille, lukuun ottamatta seitsemää autopaikkaa, joihin liittyen kunta on poikkeusluvalla antanut jättää ne toteuttamatta. Asuinkerrostalojen rakennusluvut on myönnetty lainvoimaisen asemakaavan ja poikkeamis päätöksen mukaisesti. Rakennuslupaan liittyvä harkinta on oikeusharkintaa eli lupa tulee myöntää, jos maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä säädetyt rakennuslupan myöntämisen edellytykset täyttyvät ja rakentaminen on voimassa olevan asemakaavan mukaista. Näin ollen rakennustarkastajalla/lautakunnalla päättäessään rakennuslupan myöntämisestä ei ole mahdollisuutta vaatia asemakaavamääräyksen mukaista autopaikkamäärää suurempaa määrää autopaikkoja. Kunnasta on oltu yhteydessä kyseisiin yhtiöihin ja on esitetty, että autopaikkoja lisättäisiin tonteille. Asia on kuitenkin kyseisten asunto-osaakeyhtiöiden päätettävissä.

Pysäköintiruuduista suunnitellaan riittävän syviä, jotta Alitilantien länsilaitaan jää ylimääräistä tilaa muulle liikenteelle autoa pysäköitäessä. Pysäköintiruudut ovat myös hieman normaalia käytäntöä leveämpiä. Peruutus pysäköintipaikalta ajoradalle on suunniteltu onnistuvan siten, että auton voi kääntää ajoradan suuntaiseksi ylittämättä kadun keskilinjaa. Pysäköintiruutujen vastakkaiselle reunalle katua on suunniteltu jalkakäytävää, joka parantaa liikenneturvallisuuksi. Katusuunnitelma on nähtävillä yhtä aikaa asemakaavan muuosehdotuksen kanssa.

Tällä hetkellä Nurmijärven kunnassa pysäköintiä valvoo poliisi. Pysäköinninvalvonnan käyttöön ottaminen kunnan katualueilla vaatisi poliittisen päätöksen asiasta. Kunnanvaltuusto käsitteli pysäköinninvalvontaa viimeksi vuonna 2017 ja tuli siihen tulokseen, ettei Nurmijärvellä oteta käyttöön kunnallista

pysäköinninvalvontaa. Kunnan lakimies on käynnistänyt keväällä 2020 uuden selvitystyön pysäköinninvalvonnan käyttöönotosta Nurmijärven kunnassa.

Mielipide 2

Jotta muutoksia voisi hyväksyä tulee suunnitelmassa näkyä kuinka taataan muille tien käyttäjille turvallinen ja esteetön kulku esim. kevyenliikenteen järjestelyillä. Ja miten nykytilanne paranee Alitilantien tonttien kohdalla ja Alitilantien asukkaille, kun Alitilantielle keskitetään pysäköintiä muilta alueilta.

- 1. Kuinka turvataan tiellä liikkuvien koululaisten ja kevyenliikenteen turvallisuus (voidaanko tien vastakkaiseen laitaan rakentaa esim. kävelytien tapainen koroke)*
- 2. Tällä hetkellä kapean tien vuoksi ja kääntöpaikalla pysäköimisestä johtuen tiellä käännetään autoja Alitilantien asukkaiden pihossa ja liittymissä. Kuinka tämä tullaan estämään suunnitelmassa*
- 3. Kuinka estetään kääntöpaikalla pysäköiminen ja turvataan kääntöpaikan käyttö tarkoitukseen suunnitellulla tavalla*
- 4. Kuinka tulevaisuudessa estetään tien molemmiin puolisiin käyttöä pysäköintiin. Tien leventäminen suunnitelmassa piirretyllä tavalla jättää tilaa pysäköidä pysäköintiin merkittämättömällä "vapaalla" alueella. Jos Alitilantielle pysäköidään molemmiin puolin, niin tilanne huononee entisestään – tilaa kääntäjä on entistä vähemmän ja liikennettä entistä enemmän. Tässä tulee huomioida, että liikennemerkeillä ei alueella ole ollut minkäänlaista vaikutusta aikaisemminkaan*
- 5. Kuinka turvataan huolto- ja hälytysajoneuvojen liikkuminen ja talvikunnossapito*

Vastine

Kevyenliikenteen yhteyden turvallista järjestämistä on tutkittu pysäköintialuetta suunnittelevan konsultin toimesta kaavaluonnosvaiheessa. Konsultti on vertaillut Alitilantien länsilaitaan sijoitettavan korotetun kevyenliikenteenväylän sekä Alitilantien länsilaitaan maalattavan ensisijaisesti kevyenliikenteen käyttöön osoitetun katualueen toteuttamiskelpoisuutta ja vaikutuksia liikenneturvallisuuteen. Selvitystyössä on päädytty siihen, että Alitilantien katualueen länsilaitaan toteutetaan korotettu jalkakäytävä, joka parantaa etenkin kevyenliikenteen liikenneturvallisuutta. Katusuunnitelma on nähtävillä yhtä aikaa asemakaavan muutosehdotuksen kanssa.

Pysäköintiruuduista suunnitellaan riittävän syviä, jotta Alitilantien länsilaitaan jää ylimääräistä tilaa muulle liikenteelle autoa pysäköitäessä. Pysäköintiruudut ovat myös hieman normaalia käytäntöä leveämpiä. Peruutus pysäköintipaikalta ajoradalle on suunniteltu onnistuvan siten, että auton voi kääntää ajoradan suuntaiseksi ylittämättä kadun keskilinjaa. Näin ollen kadun länsireuna jää muun liikenteen käyttöön, mikä on tärkeää esimerkiksi huolto- ja hälytysajoneuvojen liikkumisen kannalta. Pysäköintiruudut suunnitellaan siten, että ne tarjoavat mahdollisimman hyvät näkemäalueet kadun suuntaan. Katuun nähden kohtisuoraan sijoitetulle pysäköintipaikalle ajaminen onnistuu molemmista suunnista tullessa, joten autojen ylimääräinen kääntely jää pois. Pysäköinnin keskittyessä asianmukaisesti pysäköintiruutuihin, kääntöpaikka vapautuu sen varsinaiseen käyttötarkoitukseen, ja autojen kääntely tonttiliittymissä vähenee.

Kadun varteen ja kääntöpaikalle osoitettavan pysäköintikiellon asettamista tutkitaan pysäköintialueen suunnittelun yhteydessä. Pysäköintipaikkojen toteutuessa kadun itälaitaan, kadunvarsipysäköintiä ei voida sallia kadun länsilaitaan. Suunniteltu pysäköintialue, yhdessä tehokkaan pysäköinninvalvonnan kanssa, ehkäisee Ropakon alueen pysäköintiongelmia. Tällä hetkellä Nurmijärven kunnassa pysäköintiä valvoo poliisi. Pysäköinninvalvonnan käyttöön ottaminen kunnan katualueilla vaatisi poliittisen päätöksen asiasta. Kunnanvaltuusto käsitteli pysäköinninvalvontaa viimeksi vuonna 2017 ja tuli siihen tulokseen, ettei Nurmijärvellä oteta käyttöön kunnallista pysäköinninvalvontaa. Kunnan lakimies on käynnistänyt keväällä 2020 uuden selvitystyön pysäköinninvalvonnan käyttöönotosta Nurmijärven kunnassa.

Mielipide 3

Viheraluetta ei tule kaventaa lainkaan niin, että puustoa joudutaan poistamaan. Ainoa kohtuullinen tapa voisi olla kadun leventäminen tien suuntaisesti ja kadun suuntaisen pysäköinnin suunnitteleminen. Tämä olisi myös turvallisempi ratkaisu kadun muulle liikenteelle, kuten tietä käyttäville koululaisille. Kadun suuntaisessa pysäköintiratkaisussa ei autojen tarvitsisi ylittää kadun keskilinjaa, kun pysäköintiruudusta ei tarvitse peruutella. Autopaikkojen määrän tulisi olla suunniteltua pienempi; sillä on suorat vaikutukset alueen viihtyisyyteen, melu sekä pakokaasuhaittoihin, jotka vaikuttavat myös Alitilantien asuntojen hintoihin.

Nykyisessä suunnitelmassa on lisäksi merkitty invapysäköinti. Eikö sellainen pitäisi sijaita mahdollisimman lähellä asuntoa eikä 200-500 metrin päässä?

Myös pysäköintialueen toteuttamista Ropakkotie 8:n kohdalla olevalle "kentälle" kannattaisi vielä suunnitella. Kulkua alueelle tulisi toteuttaa Ropakkotie 8:n pihatien kautta, jolloin tehtäväksi jää pieni ajoluiska sekä pysäköintikenttä, johon mahtuisi myös runsaasti autoja, eikä puustoa tarvitsisi poistaa. Lisäksi alue tulisi aidata niin että kulku autolla kävelytien kautta ei olisi mahdollista. Pysäköintialue palvelisi sekä Ropakkotien kerrostaloja sekä muita lähialueen asukkaita.

Lisäksi pyydämme, että Nurmijärven kunta velvoittaisi Ropakkotien korttelin 3059 asuinkerrostalojen yhtiöitä tekemään kirjallisen ja avoimen selvityksen siitä, kuinka aikovat ratkaista omien asukkaidensa autopaikkatarpeet.

Tehtävän luontoselvityksen perusteella lähimmät liito-oravan papanat ovat ainoastaan 500 metrin päässä kyseisestä alueesta. Liito-oravien reviiitit vaihtelevat 5 hehtaarista aina 60 hehtaariin, joten alueen luonnonsuojelumääräyksen heikentäminen ei ole perusteltua. Kaikki lisämenetykset puustossa heikentävät alueen liito-oravien elinmahdollisuuksia.

Vastine

Pysäköintipaikkojen sijoittaminen kadun suuntaisesti ei ole perusteltua, sillä se ei mahdollistaisi riittävää määrää uusia autopaikkoja. Pysäköintiruuduista suunnitellaan riittävän syviä, jotta Alitilantien länsilaitaan jää ylimääräistä tilaa muulle liikenteelle autoa pysäköitäessä. Pysäköintiruudut ovat myös hieman normaalia käytäntöä leveämpiä. Peruutus pysäköintipaikalta ajoradalle on suunniteltu onnistuvan siten, että auton voi kääntää ajoradan suuntaiseksi ylittämättä kadun keskilinjaa. Kaavaluonnosvaiheessa esitetystä invapaikasta on suunnittelun edetessä luovuttu.

Ropakkotien alkupäässä tehtyjen tarkastelujen perusteella Alitilantien katualueen leventämisen on katsottu olevan soveltuvin vaihtoehto uusien pysäköintipaikkojen luomiseksi. Pysäköintialueen rakentaminen Ropakkotie 8:n kohdalla olevalle kentälle edellyttäisi, että Alitilantien katualuetta jatketaan noin 80 metrillä. Kulkua yleiselle pysäköintialueelle ei voida osoittaa asuinrakennusten tontin läpi. Erillinen pysäköintialue ja sen edellyttämät rakennustyöt katkaisisivat viheryhteyden lähivirkistysalueen osien välillä. Myös muita vaihtoehtoisia pysäköintiratkaisuja on tutkittu. Kaavaluonnoksen liitteenä on vireille tulovaiheessa laadittu selvitys Ropakon alueen mahdollisista pysäköintialueista.

Kunta suunnittelee Ropakkotien alueelle yleistä pysäköintialuetta, jota ei osoiteta yksittäisille taloyhtiöille. Osoitteessa Ropakkotie 4-8 tontin toteuttaja on toteuttanut asemakaavan edellyttämät autopaikat tontille, lukuun ottamatta seitsemää autopaikkaa, joihin liittyen kunta on poikkeusluvalla antanut jättää ne toteuttamatta. Asuinkerrostalojen rakennusluvut on myönnetty lainvoimaisen asemakaavan ja poikkeuspäätöksen mukaisesti. Kunnasta on oltu yhteydessä korttelin 3059 taloyhtiöihin ja on esitetty, että autopaikkoja lisättäisiin tonteille. Asia on kuitenkin kyseisten asunto-osaakeyhtiöiden päätettävissä.

Lähtökohtana pysäköintialueen suunnittelulle Alitilantien ympäristöön oli vuosina 2012 ja 2014 tehtyjen liito-oravaselvityksen päivittäminen ja alan asiantuntijoiden konsultointi. Luontoselvitys teetettiin kevään ja kesän 2020 aikana. Luontoselvitysten (Lumotron 2020) ja Enviro Oy:n lausunnon (11.10.2019) mukaan, suunnitelman mukainen katualueen laajennus ja tähän liittyvät vähäiset puiden kaadot kadun varressa eivät merkittävästi heikennä liito-oravan elinolosuhteita. Liito-oravia koskeva asemakaavamääräys viheryhteyden tarpeellisuudesta säilytetään asemakaavassa pienin muutoksin. Kaavamääräyksellä korostetaan sitä, että suunnittelualueelle jäävä korkea kuusivaltainen puusto tulee säilyttää ja hakkuuaukkoja tulee välttää.

Mielipide 4

Ennen pysäköintialueen rakentamista Nurmijärven kunnan tulee suunnitella, miten estetään luvaton pysäköinti Alitilantien vastakkaisessa reunassa ja kääntöpaikalla, ja myös käytännössä toteuttaa suunnitelma.

On enemmän kuin todennäköistä, että kääntöpaikalla pysäköinti jatkuu, jos siihen suinkin on tilaa. Jonkinlainen keskikoroke tms. saattaisi auttaa asiaan. Vastaavasti jos katualue vapautuu pysäköivistä autoista, se suorastaan kutsuu jättämään autonsa kadun varteen koska tilaa on huomattavasti enemmän kuin mihin aiemmin on totuttu – ja tällä kertaa autot jäävät pihaliittymien puolelle katuja, mikä aiheuttaa näkemäesteen pihoilta kadulle tultaessa.

Jalankulkijoiden ja polkupyöräilijöiden turvallisuuden varmistamiseksi tulisi miettiä esim. katualueen jakamista niin, että kevyelle liikenteelle merkittäisiin kadusta oma alueensa pihaliittymien puolella.

Yleisesti minkäänlaisen pysäköintijärjestyksen ylläpito vaatii kunnallista pysäköinninvalvontaa, jolla on mahdollista puuttua väärin pysäköintiin useammin kuin satunnaisesti ohi ajavilla poliiseilla. Tämän vuoksi ehdotan, että pysäköintialue toteutetaan vasta kun kunnallinen pysäköinninvalvonta on käytössä.

Tulevalle pysäköintialueelle tulee asentaa 2-3 roskapönttöä, jotta ympäristön roskaaminen autoista käsin vähenisi.

Vastine

Kadun varteen ja kääntöpaikalle osoitettavan pysäköintikiellon asettamista selvitetään pysäköintialueen suunnittelun yhteydessä. Pysäköintipaikkojen toteutuessa kadun itälaitaan, kadunvarsipysäköintiä ei voida sallia kadun länsilaitaan. Tehokas pysäköinninvalvonta on edellytys suunnitellun pysäköintialueen toteuttamiselle. Tällä hetkellä Nurmijärven kunnassa pysäköintiä valvoo poliisi. Pysäköinninvalvonnan käyttöön ottaminen kunnan katualueilla vaatisi poliittisen päätöksen asiasta. Kunnanvaltuusto käsitteli pysäköinninvalvontaa viimeksi vuonna 2017 ja tuli siihen tulokseen, ettei Nurmijärvellä oteta käyttöön kunnallista pysäköinninvalvontaa. Kunnan lakimies on käynnistänyt keväällä 2020 uuden selvitystyön pysäköinninvalvonnan käyttöönotosta Nurmijärven kunnassa.

Kevyenliikenteen yhteyden turvallista järjestämistä on tutkittu pysäköintialuetta suunnittelevan konsultin toimesta kaavaluonnosvaiheessa. Konsultti on vertaillut Alitilantien länsilaitaan sijoitettavan korotetun kevyenliikenteenväylän sekä Alitilantien länsilaitaan maalattavan ensisijaisesti kevyenliikenteen käyttöön osoitetun katualueen toteuttamiskelpoisuutta ja vaikutuksia liikenneturvallisuuteen. Selvitystyössä on päädytty siihen, että Alitilantien katualueen länsilaitaan toteutetaan korotettu jalkakäytävä, joka parantaa etenkin kevyenliikenteen liikenneturvallisuutta. Katusuunnitelma on nähtävillä yhtä aikaa asemakaavan muutosehdotuksen kanssa. Katusuunnitelmaa laadittaessa otetaan huomioon muun muassa katualueen valaistus ja jätehuolto.

Kommentteja osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteisiin Asemakaavan muutos 3-345 Alitilantien pysäköintialueet

*Pysäköintipaikkojen puute johtuu Ropakkotien alkupään kerrostaloista korttelissa 3059, kunta ei voi ratkaista taloyhtiön ja rakennuttajan välistä ongelmaa verovaroin.
Uusien pysäköintialueiden sijaan, kunnan pitäisi löytää ratkaisu siihen, että
pysäköintipaikkojen määrää lisätään korttelissa 3059. Kunta voisi tukea hanketta rahallisesti.*

Kunta suunnittelee Ropakkotien alueelle yleistä pysäköintialuetta, jota ei osoiteta yksittäisille taloyhtiöille. Osoitteessa Ropakkotie 4-8 tontin toteuttaja on toteuttanut asemakaavan edellyttämät autopaikat tontille, lukuun ottamatta seitsemää autopaikkaa, joihin liittyen kunta on poikkeusluvalla antanut jättää ne toteuttamatta. Asuinkerrostalojen rakennusluvut on myönnetty lainvoimaisen asemakaavan ja poikkeamispäätöksen mukaisesti. Rakennuslupaan liittyvä harkinta on oikeusharkintaa eli lupa tulee myöntää, jos maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä säädetyt rakennuslupan myöntämisen edellytykset täyttyvät ja rakentaminen on voimassa olevan asemakaavan mukaista. Näin ollen rakennustarkastajalla/lautakunnalla päättäessään rakennuslupan myöntämisestä ei ole mahdollisuutta vaatia asemakaavamääräyksen mukaista autopaikkamäärää suurempaa määrää autopaikkoja.

Kunnasta on oltu yhteydessä kyseisiin yhtiöihin ja on esitetty, että autopaikkoja lisättäisiin tonteille. Asia on kuitenkin kyseisten asunto-osakeyhtiöiden päätettävissä.

*Pysäköintialueen suunnittelu suojellulle viheralueelle rikkoo Ympäristöministeriön asettamaa tavoitetta luonnon monimuotoisuuden suojeluun ja kestävään käyttöön liittyen.
Liito-oravien kulkuyhteys katkeaa ja niille pyhitetty alue pilataan.
Tärkeä virkistysalue menetetään. Virkistysalueita on muutenkin liian vähän.*

Virkistysalueita pyritään mahdollisuuksien mukaan säilyttämään, mutta tiivistyvän maankäytön vuoksi alueiden käyttötarkoituksia voidaan joutua muuttamaan. Varsinkin kunnan keskustaajamassa Klaukkalassa, maankäyttö tiivistyy ja alueiden käyttötarkoituksia arvioidaan tarpeen mukaan. Virkistys- ja viheralueita pyritään luomaan ja säilyttämään mahdollisimman paljon. Asemakaavan sisältövaatimusten puitteissa kunnalla on mahdollisuus hyväksyä asemakaavaratkaisut maankäytöllisin perustein. Kaavaluonnosaineiston liitteissä on karttaote Ropakon ympäristön virkistysalueista.

Lähtökohtana pysäköintialueen suunnittelulle Alitilantien ympäristöön oli vuosina 2012 ja 2014 tehtyjen liito-oravaselvityksen päivittäminen ja alan asiantuntijoiden konsultointi. Luontoselvitys teetettiin kevään ja kesän 2020 aikana. Selvityksen liito-oravaosuus koski suunnittelualueen lisäksi siihen liittyvää laajempaa virkistysalueverkostoa Ropakon alueella. Suunnittelualueen läheisyydessä ei havaittu merkkejä liito-oravista. Myöskään kauempana olevien vanhojen pesäpuiden läheisyydestä ei tehty papanahavaintoja. Lähin papanahavainto tehtiin noin puoli kilometriä suunnittelualueen pohjoispuolella. Ropakon pohjoisosassa tehtyjen papanahavaintojen ja Ropakon läntisillä alueilla tehtyjen maallikkohavaintojen perusteella voidaan olettaa, että liito-oravat voivat käyttää suunnittelualueen kuusivaltaista metsää kulkureittinään.

Asemakaavan muutoksella Alitilantien katualuetta levitetään lähivirkistysalueen puolelle noin kuusi metriä, Ropakkotien risteyksen ja Alitilantien käänöpaikan välisellä osuudella. Ajantasaisessa asemakaavassa lähivirkistysalue on tällä osuudella noin 22-27 metriä leveä vyöhyke, joten jatkossa lähivirkistysalueen leveys tulee olemaan noin 16-21 metriä. Muilta osin lähivirkistysalue säilyy ennallaan. Hankealue, jota asemakaavan muutos koskee, pyritään määrittämään vireille tulovaiheessa tarpeeksi laajana siten, että hankealuetta ei ole tarpeen laajentaa suunnittelun edistyessä. Tästä syystä vireille tulovaiheessa suunnittelualueeksi on rajattu kokonainen lähivirkistysalueen osa, varsinaisen toimenpidealueen sijaan.

Liito-oravia koskeva asemakaavamääräys viheryhteyden tarpeellisuudesta säilytetään asemakaavassa pienin muutoksin. Kaavamääräyksellä korostetaan sitä, että suunnittelualueelle jäävä korkea kuusivaltainen puusto tulee säilyttää ja hakkuuaukkoja tulee välttää. Alitilantien kadun varresta joudutaan kaatamaan noin 20 puuta kadunrakennustöiden vuoksi. ELY:n asiantuntijalausunnon mukaan suunnitelman mukainen katualueen laajennus ja tähän liittyvät vähäiset puiden kaadot kadun varressa eivät vaikuta liito-oravan elinolosuhteisiin.

Luontoselvityksessä tutkittiin myös muiden eläin- ja kasvilajien esiintyvyyttä suunnittelualueella. Hankealueella ei tehty havaintoja harvinaisista, uhanalaisista, erityisesti suojelluista tai direktiivilajeista, eikä alueella ole näille lajeille erityisen hyvin soveltuvia elinympäristöjä.

Hanke heikentää liikenneturvallisuutta. Lapset käyttävät Alitilantietä koulumatkoihin. Tutkimusten mukaan pysäköintialueilla tapahtuu eniten onnettomuuksia. Alitilantiellä liikennöi raskaita ajoneuvoja ja tila on vähissä. Alitilantien kadun varteen tulee asettaa pysäköintikieltoja.

Kadun varteen suunniteltujen pysäköintipaikkojen arvellaan parantavan liikenneturvallisuutta nykytilanteeseen verrattuna. Pysäköintipaikat rakennetaan suunnitelmien mukaan kohtisuoraan Alitilantien katuun nähden. Kohtisuoraan sijoitetulle pysäköintipaikalle ajaminen onnistuu molemmista suunnista tullessa, joten autojen ylimääräinen kääntely jää pois.

Alitilantien merkitys kevyenliikenteen väylänä on huomattava, etenkin lasten koulumatkojen osalta. Katualueella kulkee myös raskaita ajoneuvoja, kiinteistöjen jätteiden keräykseen ja kadun talvikunnossapitoon liittyen, joten kadunlaitaan pysäköiminen on ongelmallista. Muun muassa näistä syistä pysäköintiruuduista suunnitellaan riittävän syviä, jotta Alitilantien länsilaitaan jää ylimääräistä tilaa muulle liikenteelle autoa pysäköitäessä. Pysäköintiruudut suunnitellaan siten, että ne tarjoavat mahdollisimman hyvät näkemäalueet kadun suuntaan.

Yleisesti liikenneturvallisuuden katsotaan paranevan, kun autot voidaan pysäköidä kadun laidan sijaan asianmukaisesti pysäköintiruutuihin. Uusien pysäköintikieltojen asettamista arvioidaan hankkeen edetessä yhteistyössä liikenneinsinöörien kanssa.

Ropakkotien kerrostalojen asukkaiden autoja on pysäköitynä ympäri Ropakon aluetta mm. maastossa, kevyenliikenteen väylillä, liittymissä jne. Tilanne ei ratkea ilman tehokasta kunnallista pysäköinninvalvontaa.

Nurmijärven kunnassa ajonopeuksia ja pysäköintiä valvoo poliisi. Kunnanvaltuusto käsitteli pysäköinninvalvontaa viimeksi vuonna 2017 ja tuli siihen tulokseen, ettei Nurmijärvellä oteta käyttöön pysäköinninvalvontaa. Kunnan lakimies on käynnistänyt keväällä uuden selvitystyön pysäköinninvalvonnan käyttöönotosta Nurmijärven kunnassa. Pysäköinninvalvonnan käyttöön ottaminen kunnan katualueilla vaatii poliittisen päätöksen asiasta.

Kunta voisi rakentaa pysäköintialueen Alitilantien päässä olevalle rakennustöiden aikaiselle kentälle, jota on käytetty epävirallisena pysäköintipaikkana.

Pysäköintialueen rakentaminen Ropakkotie 8:n kohdalla olevalle kentälle edellyttäisi, että Alitilantien katualueutta jatketaan noin 80 metrillä. Kadunjatkeen ja pysäköintialueen rakentaminen olisi kustannuksiltaan kallis investointi. Klaukkalan koulun oppilaat käyttävät Alitilantietä koulumatkoihinsa, minkä vuoksi moottoriajoneuvoliikenteen mahdollistavaa katuosuutta ei ole perusteltua jatkaa. Pysäköintialue ja sen edellyttämät rakennustyöt katkaisisivat viheryhteyden lähivirkistysalueen osien välillä.

Myös muita vaihtoehtoisia pysäköintiratkaisuja on tutkittu. Kaavaluonnoksen liitteenä on vireille tulovaiheessa laadittu selvitys Ropakon alueen mahdollisista pysäköintialueista.

Mahdolliset pitkäaikaispysäköintiin tuodut autot rumentavat ympäristöä. On kohtuutonta, että tonttien arvo laskee hankkeesta koituvien haittojen vuoksi.

Ropakkotien alkupäässä tehtyjen tarkastelujen perusteella Alitilantien katualueen leventämisen on katsottu olevan soveltuvin vaihtoehto uusien pysäköintipaikkojen luomiseksi. Asemakaavan sisältövaatimusten puitteissa kunnalla on mahdollisuus hyväksyä asemakaavaratkaisut maankäytöllisin perustein. Suunnitteilla oleva kadunvarsipaikoitus palvelee alueen nykyisten ja tulevien asukkaiden tarvetta. On myös huomioitavaa, että virkistysalueelle ei suunnitella rakennuksia tai rakennelmia. Kadunrakennustöiden aiheuttamat haitat virkistys- ja muille alueille pyritään minimoimaan.