

KLAUKKALAN ALITILANTIEN PYSÄKÖINTIALUEIDEN ASE- MAKAAVAN MUUTOS Klaukkala, Ropakko **EHDOTUS**

Asemakaavan muutos koskee Alitilantien ja korttelin 3059 välistä lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksen selostus koskee 2.3.2021 päivättyä asemakaavakarttaa.



Liitteet:

- kaavoitettavan alueen sijainti
- kaavoitettava alue
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- pysäköintialuetarkastelut, karttaliite
- asemakaavakartta ja -määräykset
- vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin
- liitekartta Ropakon ympäristön viheralueista
- valmisteluvaiheen lausunto liito-oravista
- tilastolomake



1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1	TUNNISTETIEDOT	3
1.2	KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	3
1.3	KAAVAN TARKOITUS	3
2	TIIVISTELMÄ	3
2.1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	3
2.2	ASEMAKAAVAN SISÄLTÖ	4
3	KAAVOITUKSEN LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	SELVITYS SUUNNITTELUALUEESTA	4
3.1.1	ALUEEN YLEISKUVAUS	4
3.1.2	LUONTO JA MAISEMA	4
3.1.3	RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	8
3.1.4	MAANOMISTUS	8
3.2	SUUNNITTELUTILANNE	8
3.2.1	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET	8
3.2.2	MAAKUNTAKAAVA	9
3.2.3	MAANKÄYTÖN KEHITYSKUVA 2040	10
3.2.4	YLEISKAAVA	10
3.2.5	ASEMAKAAVA	11
3.2.6	RAKENNUSJÄRJESTYS	12
3.2.7	ALUETTA JA SEN LÄHIYMPÄRISTÖÄ KOSKEVAT MUUT SUUNNITELMAT, PÄÄTÖKSET JA SELVITYKSET	12
4	KAAVOITUKSEN VAIHEET	13
4.1	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE	13
4.2	SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	13
4.3	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	13
4.3.1	OSALLISET	13
4.3.2	SUUNNITTELU JA VUOROVAIKUTUS	13
4.3.3	PÄÄTÖKSENTEKO	14
4.4	ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	14
4.5	KAAVAN RAKENNE	14
4.5.1	MITOITUS	14
4.6	YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	15
4.7	ALUEVARAUKSET	15
4.8	ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET	17
4.8.1	VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN	17
4.8.2	VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONYMPÄRISTÖÖN	17
4.9	YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	17
4.10	NIMISTÖ	17
5	ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TOTEUTTAMINEN	17

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi:	Alitilantien pysäköintialueet
Kaavatunnus:	3-345
Kaava-alue:	Asemakaavan muutos koskee Klaukkalan Alitilantien katualueen ja korttelin 3059 välistä lähivirkistysaluetta.
Kaavan laatija:	kaavasuunnittelija Juha Kanninen
Yhteystiedot:	Nurmijärven kunta Ympäristötoimiala, Asemakaavoitus PL 37 01901 Nurmijärvi
Vireille tulopäivä:	17.3.2020
Luonnos nähtävillä:	5.11.2020-7.12.2020
Ehdotus nähtävillä:	XX.XX.XXXX
Hyväksymispäivä:	XX.XX.XXXX

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Nurmijärven Klaukkalan asemakaava-alueella Ropakkotien eteläpuolella. Suunnittelualueena on lähivirkistysalueen osa Alitilantien katualueen ja Klaukkalan korttelin 3059 välissä.

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia, onko Ropakkotien alueelle mahdollista suunnitella ja toteuttaa pysäköintialueita. Ropakkotien ympäristöön on rakentunut, ja tullaan rakentamaan, kerrostaloasuntoja tulevana vuosina, joten uusille pysäköintipaikoille on selkeä tarve. Ropakon alueelta puuttuu yleinen pysäköintialue.

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos käynnistettiin Nurmijärven kunnan aloitteesta. Hanke tuli vireille 17.3.2020. Kaavaluonnosta käsiteltiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 22.9.2020. Kaavaluonnos oli nähtävillä 5.11.2020-7.12.2020.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäistä merkittävämpi ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Asemakaavan muutos on tehty Nurmijärven kunnan omana työnä.

2.2 Asemakaavan sisältö

Asemakaavan muutoksella osa lähivirkistysalueesta osoitetaan katualueeksi. Katualueen leventyessä kadun varteen voidaan rakentaa pysäköintipaikkoja.

3 Kaavoituksen lähtökohdat

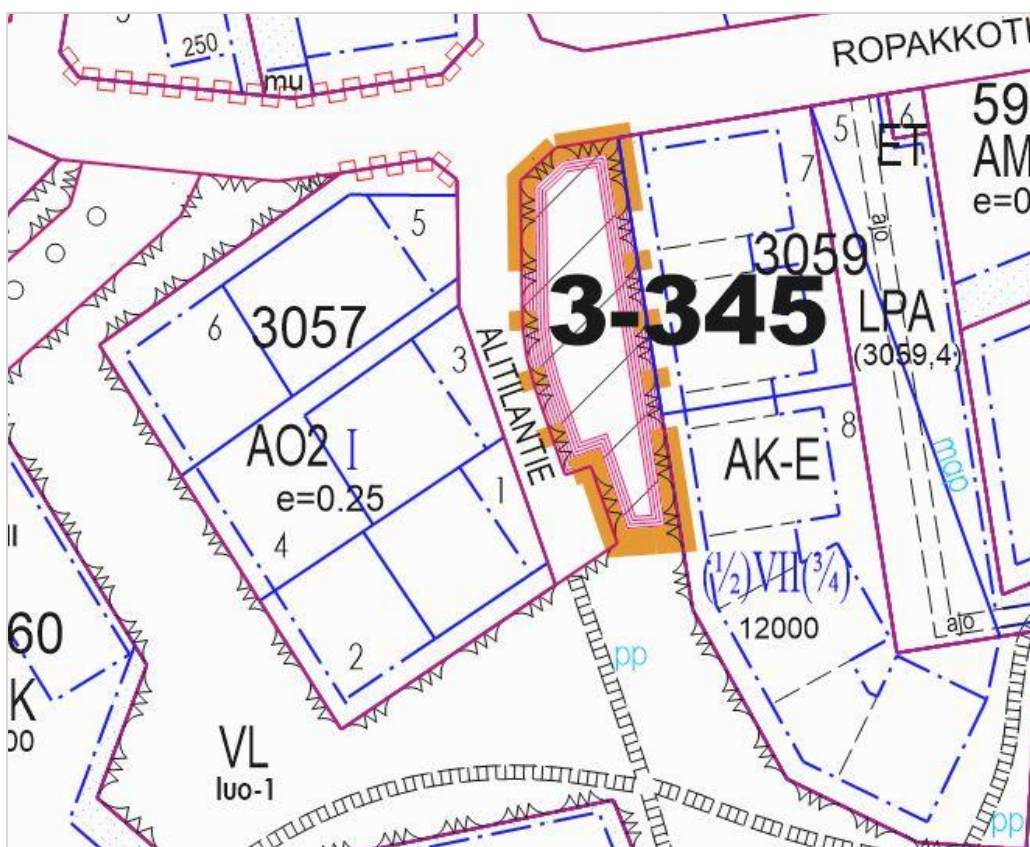
3.1 Selvitys suunnittelualueesta

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on osa VL-lähivirkistysaluetta (kuva 1). Aluetta koskee luo-1 kaavamääräys; "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 20 m leveä puustoinen kaista".

Alue sijaitsee Nurmijärven Klaukkalan asemakaava-alueella, Ropakkotien eteläpuolella, Alitilantien katualueen ja korttelin 3059 välissä. Suunnittelualueelta on matkaa Klaukkalantielle noin 100 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,2 ha. Klaukkalan keskusta on asemakaavoitettavan alueen eteläpuolella noin kilometrin päässä.

Alueen lähiympäristössä on sekä kerrostaloja että omakotitaloja. Suunnittelualueena oleva lähivirkistysalue ulottuu etelän suunnassa Klaukkalan koululle ja urheilukeskukselle saakka.



Kuva 1. Suunnittelualue ajantasakaavassa (2.7.2020).

3.1.2 Luonto ja maisema

Suunnittelualueena oleva lähivirkistysalueen osa on kuusivaltainen kangas-metsäsaareke asuinkortteleiden välissä. Alue on maastonmuodoiltaan loivaa rinnettä, joka viettää korttelin 3059 suunnasta kohti Alitilantietä.

Enviro Oy:n tekemän Klaukkalan osayleiskaavan luontoselvityksen (2012 ja 2014) mukaan asemakaavan muutosalueen ympäristössä on esiintynyt liito-oravia. Selvitysten perusteella lähivirkistysalueelle on asetettu liito-oravia koskevia suojelumääräyksiä. Asemakaavan luo-1 -määräyksellä lähivirkistysalueen vähimmäisleveydeksi on määrätty 20 metriä; *“Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 20 m leveä puustoinen kaista”*. Lähivirkistysalue on suunnittelualueen ympäristössä ajantasaisen asemakaavan mukaan kapeimmillaan 14 metrin levyinen ja leveimmillään 27 metriä leveä.

Klaukkalan osayleiskaavan mukaan aluetta koskee seuraava määräys: *“Alueen osa, joka on luonnonsuojelullisesti arvokas. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut liito-oravan käyttämät alueet.) Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) elinalue, jossa ei ole todettu lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Aluetta tulee hoitaa niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita”*.



Kuva 2. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti ilmakuvassa vuodelta 2019 (3.7.2020).

Suunnittelualueetta ei ole luokiteltu Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvityksessä arvokkaaksi maisema-alueeksi.

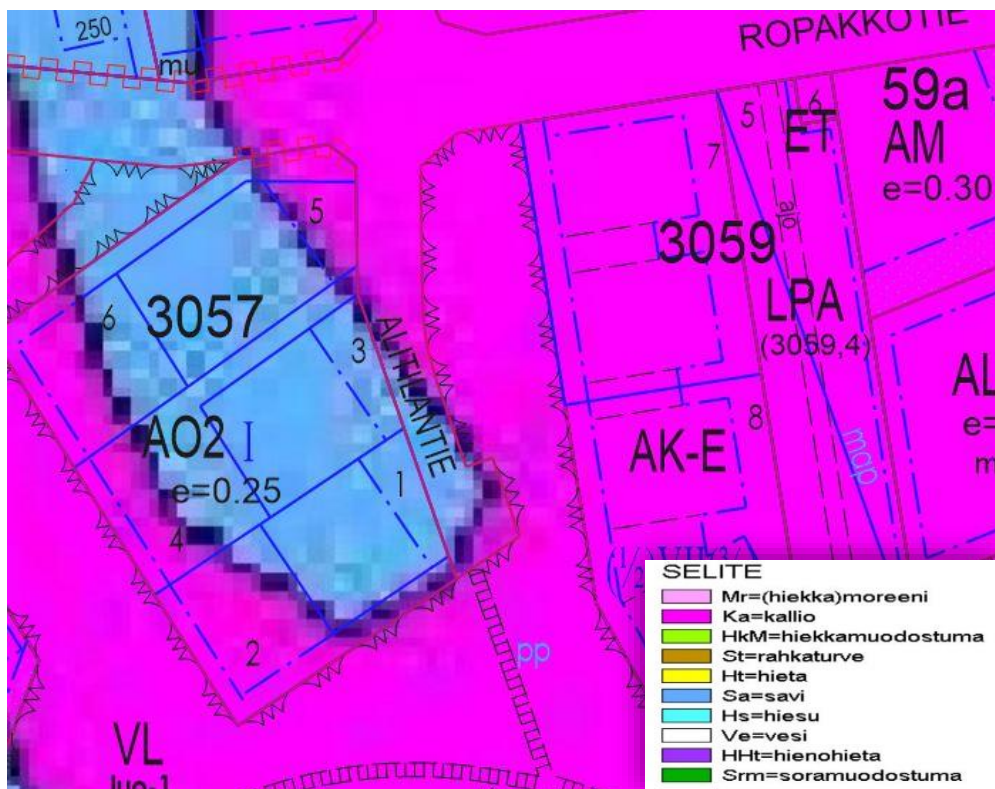


Kuva 3. Kaavamuutosalueen puustoa. Taustalla käännpaikalle pysäköityjä autoja. (6.5.2020)



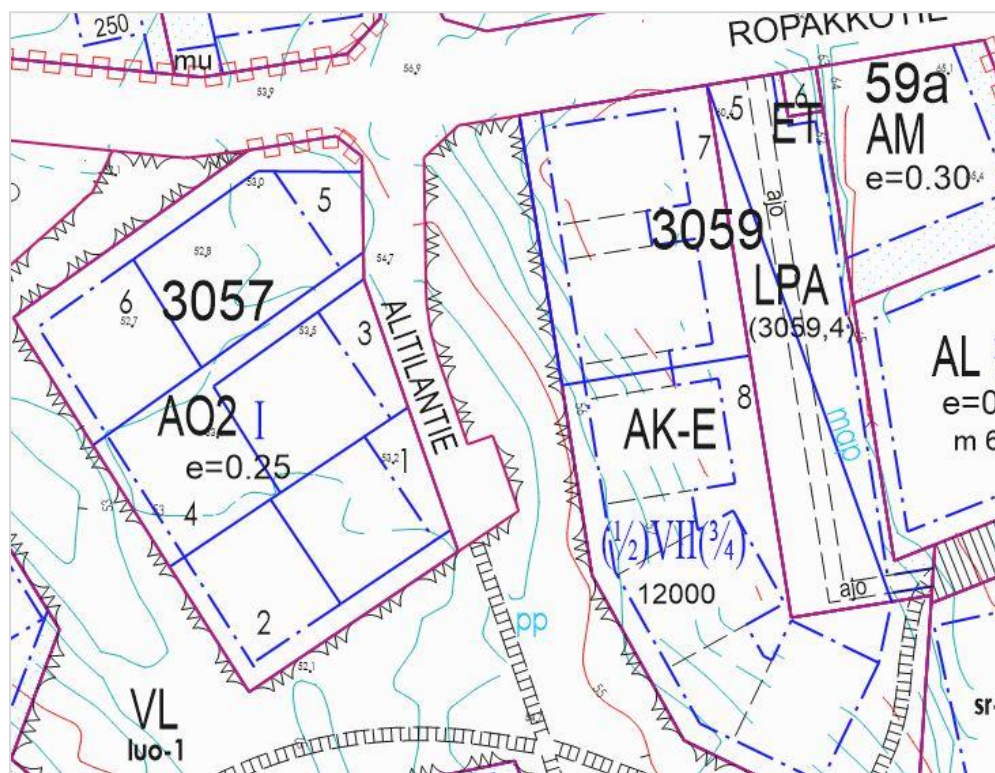
Kuva 4. Näkymä Alitilantien päästä kohti Ropakkotietä. Autoja pysäköitynä käännpaikalle ja kadun varteen. (6.5.2020)

Alitilantien alueen maaperä on pääosin kalliota. Maaperäkartan perusteella suunnittelualan länsipuolella kulkee savijuotti. (kuva 5)



Kuva 5. Kaavamutosalueen maaperä on pääosin kalliota (3.7.2020).

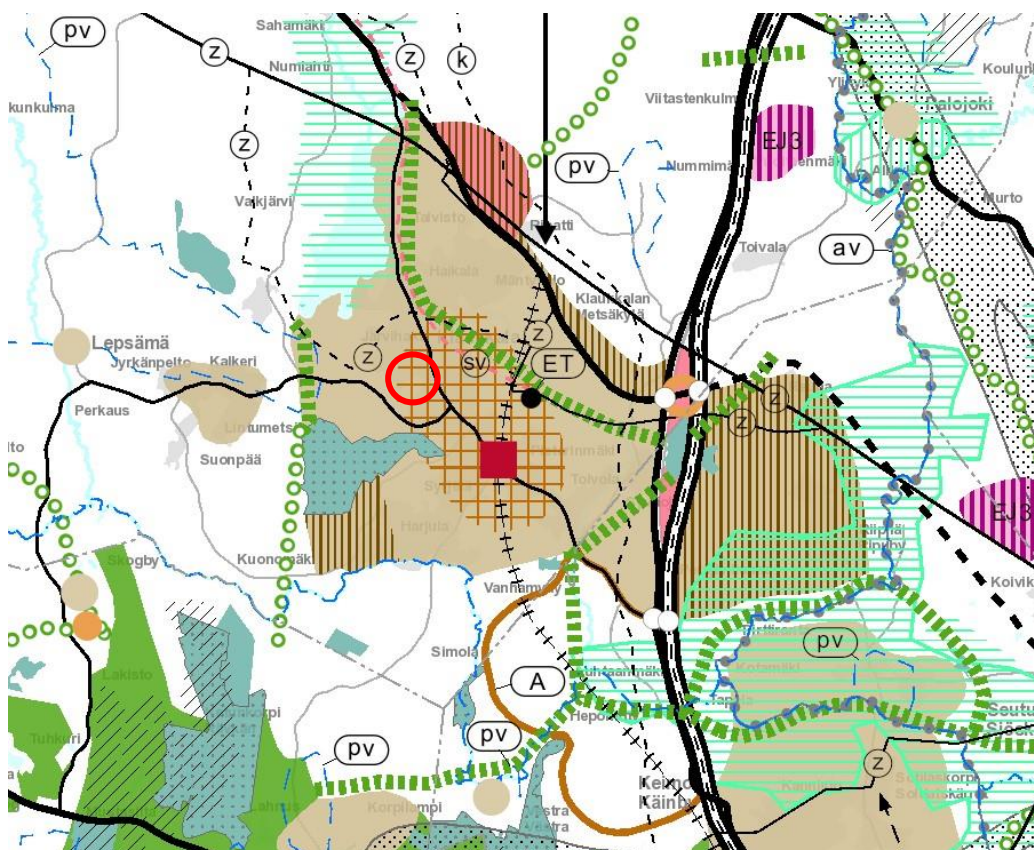
Suunnittelualueena oleva lähivirkistysalueen osa on leveydeltään noin 15-25 metriä leveä maakaistale. Maanpinta nousee tällä matkalla noin viisi metriä, Alitilantieltä kohti korttelia 3059. Suunnittelualueen korkeus merenpinnasta vaihtelee Alitilantien käänköpaikan noin +53 metrin ja korttelin 3059 reunan +59m (N2000) välillä. (kuva 6)



Kuva 6. Korkeuskäyrät (N2000). Maanpinta viettää kohti Alitilantietä. (3.7.2020)

- ### 3.2.2 Maakuntakaava

Hyväksytyissä maakuntakaavoissa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella tiivistettäväksi osoitetulla alueen osalla. Suunnittelualue sijaitsee Klaukkalan keskustan pohjoispuolella, noin kilometrin päässä taajaman keskustasta. (kuva 8)



Kuva 8. Ote vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä 2019 (14.5.2020). Punainen ympyrä osoittaa suunnittelualueen likimääräisen sijainnin.

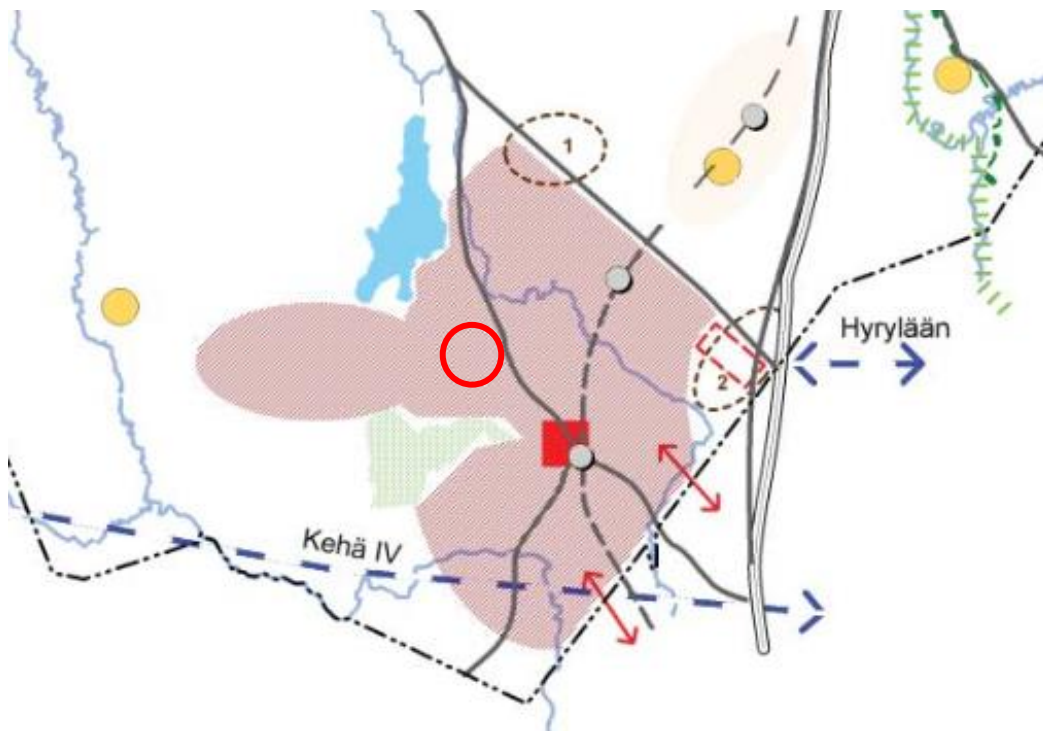
Maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan vuonna 2017. Kaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 15.5.2020. Neljäs vaihemaakuntakaava käsittelee seuraavia teemoja: elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viherrakenne ja kulttuuriympäristöt. Neljäs maakuntakaava ei aiheuta muutoksia suunnittelualueelle.

Uudenmaan kokonaismaakuntakaavan laadinta käynnistyi vuonna 2016. Uudesta koko Uudellemaalle laadittavasta maakuntakaavasta käytetään nimeä Uusimaa-kaava 2050. Nimensä mukaisesti sen aikatahtain on vuodessa 2050. Uusimaa-kaava 2050 on kaksipuolainen, eli se koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta sekä tarkentavista seutukohtaisista vaihemaakuntakaavoista. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Uusimaa-kaava 2050 -kaavakokonaisuuden elokuussa 2020. Uusimaa-kaava korvaa voi-

maan tullessaan Nurmijärven kuntaa koskevat voimassa olevat maakunta-kaavat. Lisätietoa löytyy Uudenmaan liiton internetsivuilta.

3.2.3 Maankäytön kehityskuva 2040

Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvassa 2040, suunnittelualue on merkitty Klaukkalan taajama-alueeseen kuuluvaksi (kuva 9).



Kuva 9. Ote Nurmijärven maankäytön kehityskuvasta 2040 (14.5.2020).

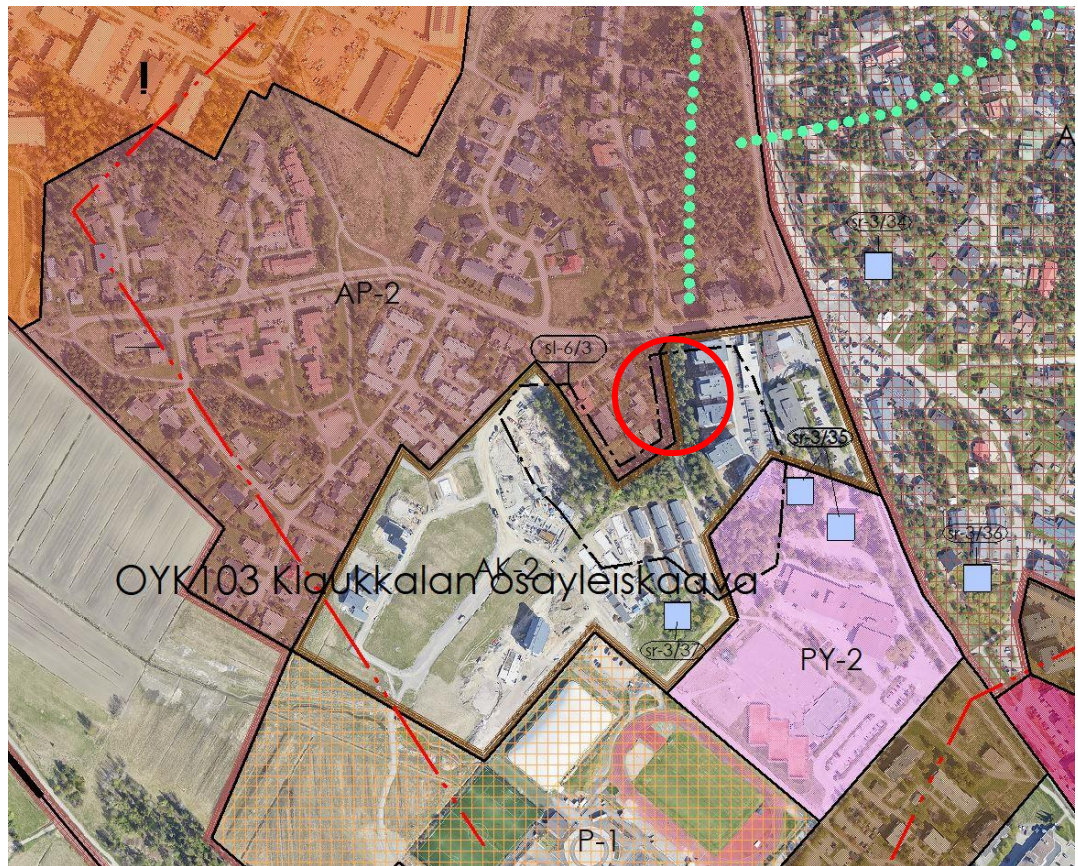
3.2.4 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Osayleiskaava tuli voimaan 11.9.2017. Ropakkotien eteläpuolinen alue on pääosin yleiskaavan mukaista kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK-2). Alitilantie ja AO2-kortteli 3057 kuuluvat kaavan mukaiseen pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP-2).

Ropakkotien eteläpuolella oleva lähivirkistysalue on rajattu osayleiskaavassa luonnonsuojelullisesti arvokkaaksi alueeksi (sl-6/3). Merkinällä osoitetaan selvityksissä havaitut liito-oravan käyttämät alueet;

Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) elinalue, jossa ei ole todettu lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Aluetta tulee hoitaa niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita. Lisätietoja: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksessa.

Ropakkotien ja Alitilantien kulmauksesta lähtee paikallisesti tärkeä viheryhteystarve, ekologinen käytävä (kuvattu turkoosilla katkoviivalla kuvassa 10).



Kuva 10. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Klaukkalan osa-yleiskaavassa. Yleiskaavan taustalla ilmakuva vuodelta 2019. (31.8.2020)

3.2.5 Asemakaava

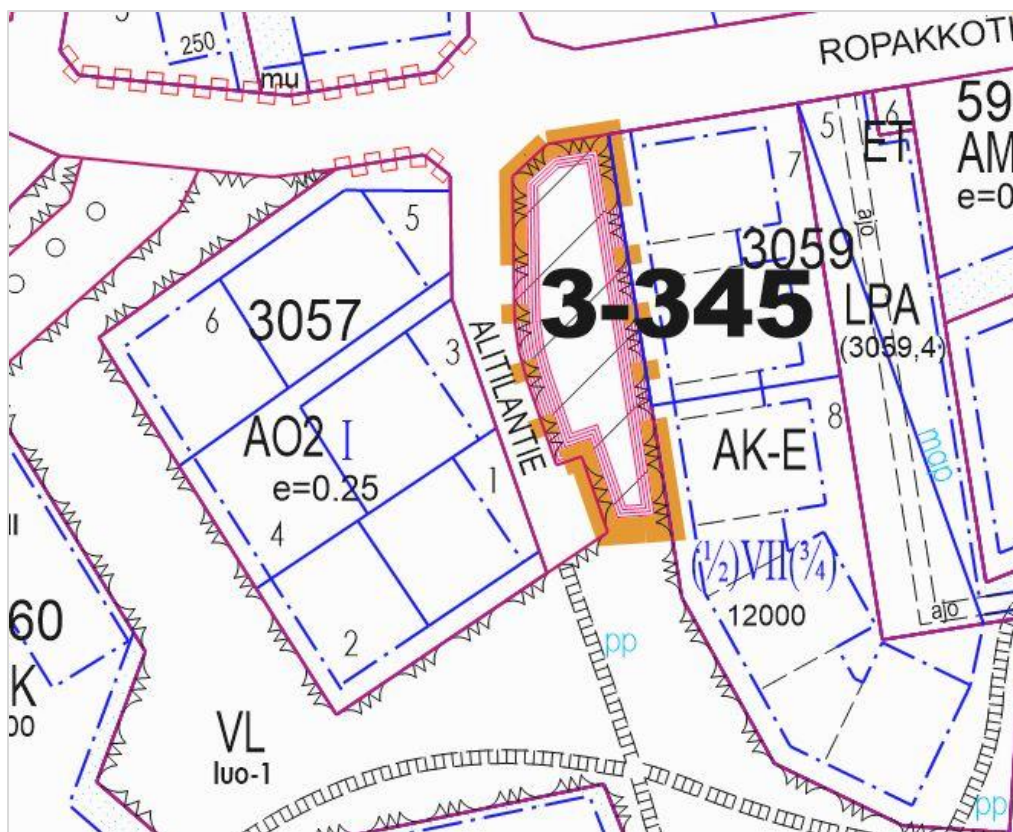
Ropakkotien eteläpuolisella alueella, Alitilantien itäpuolella, on voimassa vuonna 2015 lainvoiman saanut Ali-Tilkan alueen asemakaava. Kuvaan 11 rajattu suunnittelualue Alitilantien ja korttelin 3059 välissä on asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL).

Lähivirkistysaluetta koskee Ali-Tilkan alueen asemakaavan mukainen luo-1 – määräys: *"Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 20m leveä puustoinen kaista"*.

Aluetta koskevat kaavamääräykset:

VL: Lähivirkistysalue.

luo-1: Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 20m leveä puustoinen kaista.



Kuva 11. Ote ajantasa-asemakaavasta. Suunnittelualue rajattu kartalle (3-345).

3.2.6 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.7.2013.

3.2.7 Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat muut suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Klaukkalan osayleiskaavan laadinnan yhteydessä alueelle on tehty useita selvityksiä, joita on hyödynnetty asemakaavahankkeessa. Alueella tai sen läheisyydessä on tehty seuraavat selvitykset:

- Klaukkalan osayleiskaavan luontoselvitys (mm. liito-oravat), Enviro Oy, 2012, päivitys 2014
- Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi Klaukkalassa ja Lepsä-
mässä, Museovirasto/Vuoristo, 2007
- Klaukkalan osayleiskaava-alueen lepakkokartoitus, BatHouse, 2010, 2012
- Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kun-
ta/yleiskaavoitus, 2014
- Rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto LPV Oy, luonnos 2010
- Nurmijärven arkeologinen inventointi (esihistorialliset muinaisjäännökset),
Museovirasto/Seppä, 2006

Asemakaavan muutosta varten laaditut selvitykset

- Luontoselvitys (sisältäen liito-oravaselvityksen), Lumotron/Virtanen, 2020
- Kunnan omana työnä laadittu selvityskartta Ropakon alueen mahdollisista
uusista pysäköintialueista, 2020.

4 Kaavoituksen vaiheet

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavaa muutetaan Nurmijärven kunnan aloitteesta. Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia, onko Ropakkotien alueelle mahdollista suunnitella ja toteuttaa pysäköintialueita helpottamaan tämänhetkistä pysäköintipaikkojen puutetta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päätti asemakaavan muutoksen viireilletulosta 17.3.2020 (§ 22). Kaavan viireilletulosta ilmoitettiin Nurmijärven Uutisissa 8.4.2020 julkaistulla kuulutuksella. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavamuutoksen viireilletulosta ja nähtävillä olosta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden työntekoon tai muihin oloihin asemakaavan muutos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisia ovat mm:

- alueen ja lähialueiden asukkaat, maanomistajat ja yhdistykset
- Nurmijärven kunnan hallinto- ja luottamuselimet
- yritykset: alueella toimivat yritykset, Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj
- muut viranomaiset: ELY, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

4.3.2 Suunnittelu ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 17.3.2020. Viireilletulosta ilmoitettiin Nurmijärven Uutisissa 8.4.2020 ja kunnan ilmoitustaululla julkaistulla kuulutuksella 6.4.2020. Osallisille lähetettiin kirje, jossa ilmoitettiin kaavamuutoksen viireilletulosta ja nähtävilläolosta. Kaavamuutoksen aineistot ovat nähtävillä asemakaavoituksen internetsivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhdeksän mielipidettä ja yksi lausunto.

Kaavaluonnos

Luonnosvaiheessa laadittavassa asemakaavan luonnoksessa esitellään alustavasti muun muassa alueen käyttötarkoitus sekä rakentamisen määrä ja laatu. Asemakaavaluonnos käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa, minkä jälkeen se on nähtävillä 30 vrk:n ajan. Tänä aikana asemakaavaluonnoksesta ja muusta aineistosta voi esittää mielipiteitä kirjallisesti. Kaavaluonnoksesta pyydetään kirjalliset lausunnot viranomaistahoilta.

Asemakaavan muutosluonnosta käsiteltiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 22.9.2020. Kaavaluonnos asetettiin nähtäville kunnanhallituksen päätöksellä ajalle 5.11.2020-7.12.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä mielipidettä ja kaksi lausuntoa.

Kaavaehdotus

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan asemakaavan muutosehdotus, joka käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi, jolloin osalliset voivat esittää mielipiteensä laatimalla kirjallisen muistutuksen. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta käsittelee asemakaavaehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot ja asemakaavayksikön laatimat vastineet sekä niiden pohjalta kaavaehdotukseen tehdyt muutokset. Jos muutokset ovat olennaisia, ehdotus käsitellään uudestaan lautakunnassa sekä asetetaan uudestaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Kaavan hyväksyminen

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäistä merkittävämpi ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

4.3.3 Päätöksenteko

17.3.2020	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ 22) päätti ilmoittaa asemakaavanmuutoksen vireille tulleeaksi.
22.9.2020	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ 77) päätti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen sekä asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.
19.10.2020	Kunnanhallitus (§ 219) päätti hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksen ja suorittaa MRA 30 §:n mukaisen kuulemisen.
XX.XX.XXXX	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ XX) päätti esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.
XX.XX.XXXX	Kunnanhallitus (§ XX) päätti hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi.
XX.XX.XXXX	Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta (§ XX) päätti esittää asemakaavan muutoksen kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.
XX.XX.XXXX	Kunnanhallitus (§ XX) päätti esittää asemakaavan muutoksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
XX.XX.XXXX	Kunnanvaltuusto (§ XX) päätti hyväksyä asemakaavan muutoksen.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

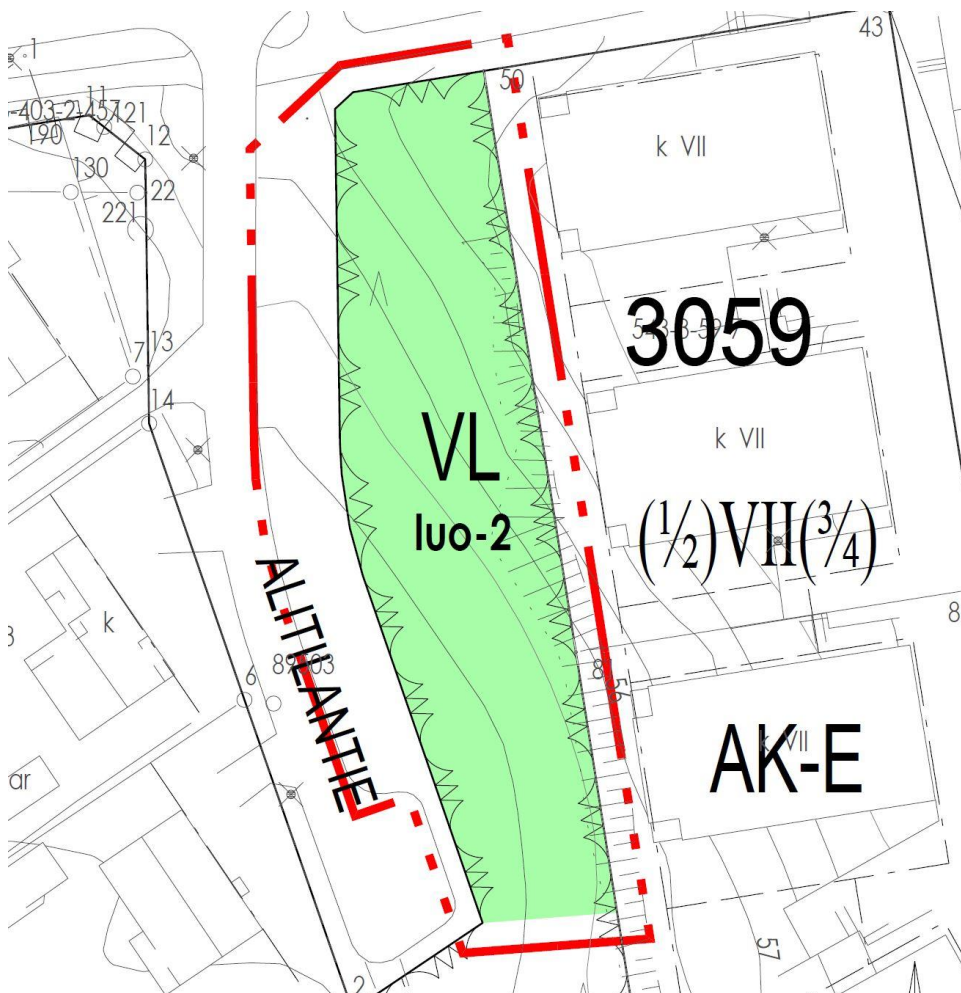
Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia voiko Klaukkalan Ropakkotien alueelle toteuttaa yleisiä pysäköintialueita.

4.5 Kaavan rakenne

4.5.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,2 ha.

Lähivirkistysalueen pinta-ala pienenee kaavamuutoksella noin 400 m², ollen kaavamuutoksen jälkeen noin 1600m². Lähivirkistysalue kapenee Alitilantien varressa noin 6 metrillä, välillä Ropakkotien katualue – Alitilantien kadun päässä oleva käänköpaikka. Kyseinen katualueen osa on pituudeltaan noin 70 metriä. Lähivirkistysalueen leveys on kaavamuutoksen jälkeen noin 14-21 metriä.



Kuva 12. Asemakaavaehdotus (2.3.2021).

4.6 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Alueet, joita ei rakenneta, tulee pitää hoidetussa kunnossa.

Suunnittelualan viheryhteydet säilytetään ennallaan pohjoisen- ja etelän ilmansuuntiin.

4.7 Aluevaraukset

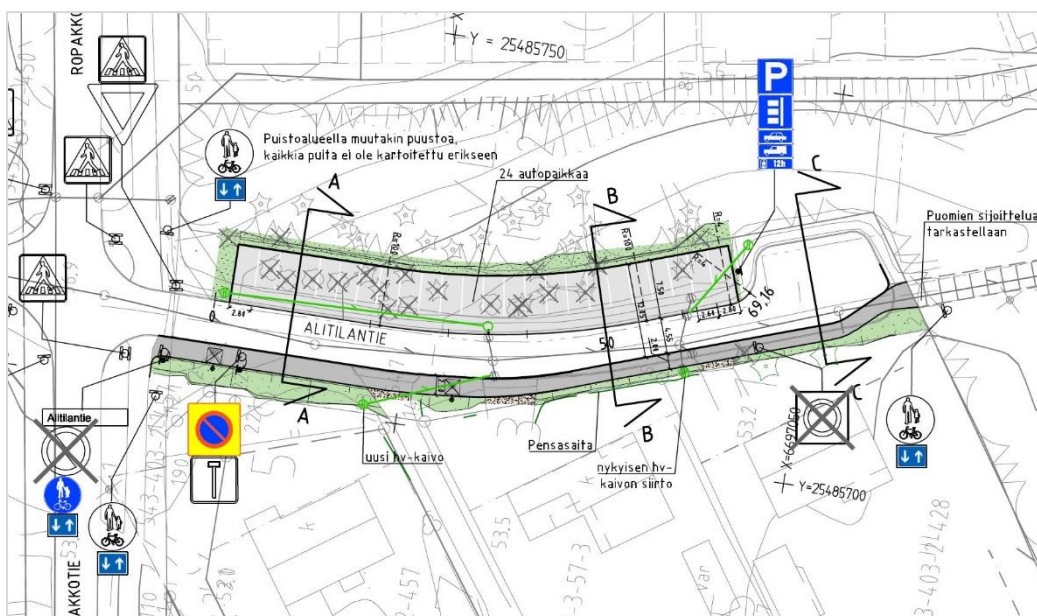
Kaavamuutoksella muodostuu katualuetta sekä lähivirkistysaluetta (VL). Lähivirkistysaluetta koskee liito-oravia koskeva suojelumääräys luo-2; Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten puustoinen kaista. Alueella tulee säilyttää erityisesti korkeaa puustoa, kuusta suosien, mahdollisimman yhtenäisenä kokonaisuutena. (kuva 12)

Pysäköintipaikkoja rakennetaan alustavan suunnitelman mukaan 24 kappaletta. Pysäköintipaikat rakennetaan kohtisuoraan Alitilantien katuun nähden. Ajaminen kohtisuoraan sijoitetulle pysäköintipaikalle onnistuu kadun mo-

Alitilantien merkitys kevyen liikenteen väylänä on huomattava, etenkin lasten käyttäessä katu koulumatkoihinsa. Pysäköintiruudut suunnitellaan siten, että ne tarjoavat mahdollisimman hyvät näkemäalueet kadun suuntaan. Katualueella kulkee raskaita ajoneuvoja, kiinteistöjen jätteiden keräykseen ja kadun talvikunnossapitoon liittyen. Muun muassa näistä syistä pysäköintiruuduista suunnitellaan tavanomaista syvempiä. Näin Alitilantien länsilaitaan jää tilaa muulle liikenteelle autoa pysäköitäessä ja pysäköintipaikalta kadulle liiyyttäessä. Pysäköintiruudut ovat myös hieman normaalia käytäntöä leveämpiä. Peruutus pysäköintipaikalta ajoradalle on suunniteltu onnistuvan siten, että auton voi kääntää ajoradan suuntaiseksi ylittämättä kadun keskilinjaa.

Kevyen liikenteen yhteyden turvallista järjestämistä on tutkittu pysäköinti-
aluetta suunnittelevan konsultin toimesta kaavaluonnosvaiheessa. Konsultti
on vertaillut Alitilantien länsilaitaan sijoitettavan korotetun kevyen liikenteen
väylän sekä Alitilantien länsilaitaan maalattavan ensisijaisesti kevyen liiken-
teen käyttöön osoitetun katualueen toteuttamiskelpoisuutta ja vaikutuksia
liikenneturvallisuuteen. Selvitystyössä on päädytty siihen, että Alitilantien
katualueen länsilaitaan toteutetaan korotettu jalkakäytävä, joka parantaa
etenkin kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta. Katusuunnitelma on nähtä-
villä yhtä aikaa asemakaavan muutosehdotuksen kanssa.

Kuvassa 13 on esitetty arvio viheralueelta kaadettavien puiden määrästä. Säilytettävät puut on kuvattu suuntaa antavasti. Kaadettavista puista 13 kappaletta on havupuita ja 8 kappaletta lehtipuita. Kaadettavien puiden määrään vaikuttaa vähäisessä määrin se, että pysäköintiruudut on suunniteltu sijoitettavan tavanomaista kauemmas kadun keskilinjasta.



Kuva 13. Katusuunnitelmaluonnos katualueelle toteutettavista pysäköintipaikoista ja jalkakäytävästä (10.2.2021). Valmis katusuunnitelma on nähtävillä yhtä aikaa asemakaavan muutosehdotuksen kanssa.

4.8 Asemakaavan vaikutukset

4.8.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutoksen vaikutusta rakennettuun ympäristöön voidaan pitää vähäisenä. Alitilantien katualue laajenee noin 6 metrin leveydeltä noin 70 metrin matkalla.

Asemakaavan muutos ei mahdollista rakennusten rakentamista.

4.8.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kevään ja kesän 2020 aikana tehdyn luontoselvityksen perusteella (Luomotron, 2020) suunnittelualan kenttätaso on hyvin kulunutta kangasmet-sää. Kuluminen on seurausta menneestä maankäytöstä ja ihmisen toimin-nasta alueella. Puusto on pääosin suurta ja iäkästä kuusta. Joukossa on myös suuria mäntyjä. Hankealueella ei tehty havaintoja harvinaisista, uhan-alaisista, erityisesti suojelluista tai direktiivilajeista, eikä alueella ole näille lajeille erityisen hyvin soveltuvia elinympäristöjä.

Selvitys suosittelee korkean puuston säilyttämistä. Muun muassa kesällä 2020 Ropakon alueella tehtyjen maallikkohavaintojen ja aiempien selvitys-ten perusteella liito-oravat voivat käyttää suunnittelualuetta kulkureittinään. Etenkin suurten kuusten säilyttäminen on liito-oravien liikkumisen kannalta tärkeää. Osayleiskaavan aluetta koskevan sl-6/3 -kaavamääräyksen mu-kaan; *"Aluetta tulee hoitaa niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittä-vä puusto säilytetään"*.

Kadunvarsipaikoitusta rakennettaessa Alitilantien kadun varresta joudutaan suunnitelmien mukaan kaatamaan noin 20 puuta noin 10m levyiseltä kaista-leelta. Kaadettavat puut ovat sekä lehti- että havupuita. Asiantuntijalausun-tojen mukaan toimenpiteet eivät vaaranna liito-oravan elinolosuhteita. Lähi-virkistysalueelle jää kadunrakennustöiden jälkeen noin 15-20 metrin levyi-nen puustoinen kaistale. Puiden kaatojen suhteen tulee huomioida se, että yksittäiset puut ovat alttiina myrskytuhoille ja yksittäisten puiden sijaan pui-ta tulee säilyttää isompina ryhminä.

4.9 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alueen pohjoispuolella kulkee Ropakkotie, joka aiheuttaa melua suunnittelualueelle. Kaavamuutoksella ei mahdollisteta rakennusten raken-tamista.

4.10 Nimistö

Suunnittelualan nimistö säilyy ennallaan.

5 Asemakaavan muutoksen toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista aloittaa asemakaavan vahvis-tumisen jälkeen.

Nurmijärvellä 2.3.2021

Juha Kanninen
kaavasuunnittelija
kaavan laatija

Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö