



NURMIJÄRVI

Kaavatunnus 3-345
Asianumero 75/10.02.03/2020
Päiväys 2.3.2021

KLAUKKALAN ALITILANTIEN PYSÄKÖINTIALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS



Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualueena on Klaukkalan Ropakkotien eteläpuolella oleva lähivirkistysalueen osa (VL). Alue sijaitsee Alitilantien ja korttelin 3059 välissä.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,2 ha.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualueena oleva lähivirkistysalueen osa on kunnan omistamaa maata.

Klaukkalan osayleiskaava määrittelee suunnittelualueen ympäristön osin kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK-2), osin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-2). Suunnittelualueelle kohdistuu luonnonsuojellisesti arvokas liito-oravien käyttämä alue (sl-6). Liito-orava -alueelle suuntautuu pohjoisen suunnasta paikallisesti tärkeä viheryhteystarve. Alueella on voimassa MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvan 2040 mukaan alue on taajama-alue.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia, onko Ropakkotien alueelle mahdollista suunnitella ja toteuttaa pysäköintialueita, helpottamaan tämänhetkistä pysäköintipaikkojen puutetta.

Aloite kaavan muuttamiseksi

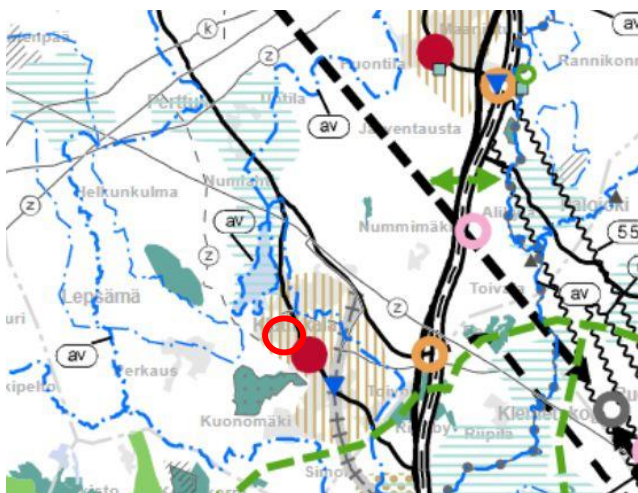
Asemakaavaa muutetaan Nurmijärven kunnan aloitteesta.

Alueen maanomistus

Suunnittelualueeseen kuuluvat maa-alueet ovat kunnan omistuksessa. Kaavoitus ei edellytä maanhankintaa.

Aluetta koskevat kaavat

Kaavoitettava alue sijaitsee Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmässä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä (kuva 1). Koko Uttamaata koskeva Uusi-maa-kaava 2050 on hyväksytty maakuntavaltuustossa elokuussa 2020. Kaava korvaa lainvoiman saadessaan muut Nurmijärven kuntaa koskevat maakuntakaavat.



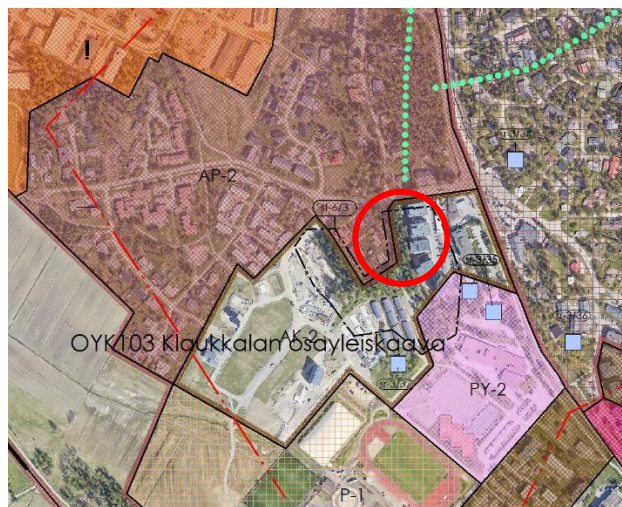
Kuva 1. Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu kartalla punaisella ympyrällä.

Klaukkalan 11.9.2017 voimaan tullessa osayleiskaavassa Ropakkotien eteläpuolinen alue on osin kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK-2), osin pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-2). (kuva 2)

Ropakkotien eteläpuolella oleva lähivirkistysalue on rajattu osayleiskaavassa luonnonsuojelullisesti arvokkaaksi alueeksi (sl-6/3). Merkinnällä osoitetaan selvityksissä havaitut liito-oravan käyttämät alueet;

Alue on luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) elinalue, jossa ei ole todettu lajin lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Aluetta tulee hoitaa niin, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä. MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus ei koske johtoalueita. Lisätietoja: Liito-oravien kulkuyhteystarpeet on kuvattu kaavaselostuksessa.

Ropakkotien ja Alitilantien kulmauksesta lähtee paikallisesti tärkeä viheryhteystarve, ekologinen käytävä (kuvattu turkoksilla katkoviivalla kuvassa 2).

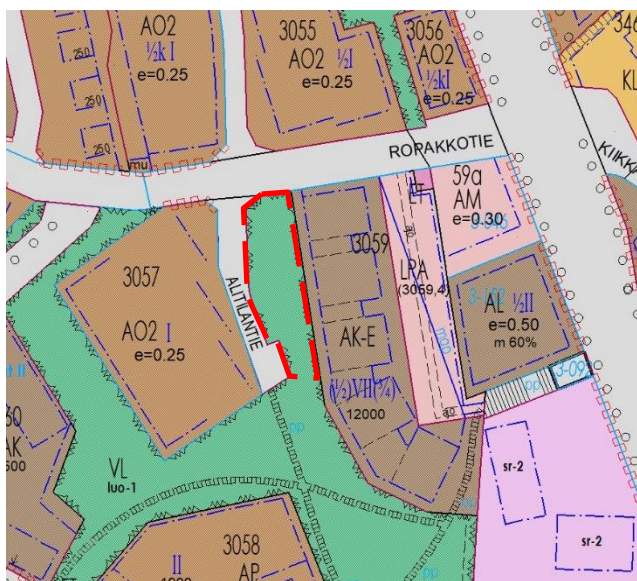


Kuva 2. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Klaukkalan osayleiskaavassa.

Ropakkotien eteläpuolisella alueella, Alitilantien itäpuolella, on voimassa vuonna 2015 lainvoiman saanut Ali-Tilkan alueen asemakaava. Kuvaan 3 rajattu suunnittelualue Alitilantien itäpuolella on asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL).

Lähivirkistysaluetta koskee Ali-Tilkan alueen asemakaavan mukainen luo-1 -määräys liito-oraviin liittyen;

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 20 m leveä puustoinen kaista.

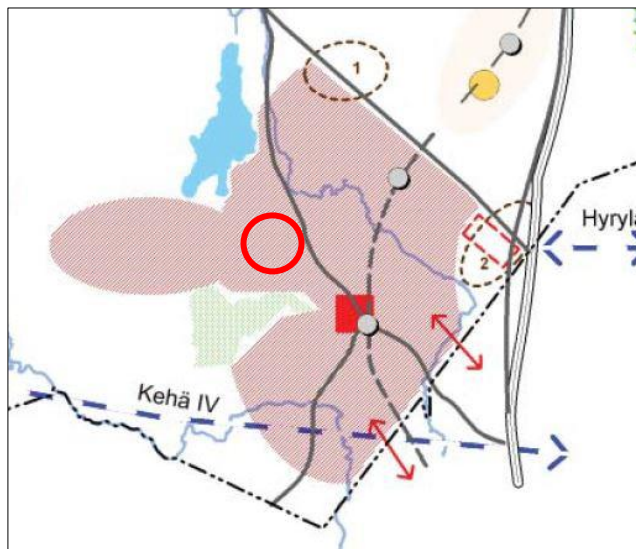


Kuva 3. Ote Ali-Tilkan alueen asemakaavasta. Suunnittelualue rajattu kartalle.

Aluetta koskevat erilliset suunnitelmat ja päätökset

Asemakaavan muutos lukeutuu kunnan asemakaavoitusohjelman 2020-2024 ulkopuolisiin hankkeisiin.

Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvassa 2040, suunnittelualue on merkitty Klaukkalan taajama-alueeseen kuuluvaksi alueeksi (kuva 4).



Kuva 4. Ote Nurmijärven maankäytön kehityskuvasta 2040. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu kartalla.

Alueelle ja sen ympäristöön tehdyt ja tehtävät selvitykset

Asemakaavaa varten laaditut selvitykset

- Luontoselvitys sisältäen liito-oravat, Lumotron 2020
- Kunnan omana työnä laadittiin tarkastelukartta mahdollisista uusista pysäköintialueista ja ratkaisusta, jotka voisivat vaikuttaa Ropakon alueen pysäköintipaikkojen tarpeeseen. Kartta on lisätty osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteeksi.

Lisäksi voidaan tehdä muita tarvittavia asemakaavatasoisia selvityksiä.

Muut alueelle ja sen ympäristöön tehdyt selvitykset

Klaukkalan osayleiskaavaa varten tehtyjä selvityksiä:

- Klaukkalan osayleiskaavan luontoselvitys, Enviro Oy 2012, 2014
- Klaukkalan ekologiset yhteydet, Enviro Oy 2014
- Klaukkalan OYK-alueen lepakkoselvitys, Tmi Bathouse 2012
- Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, Museovirasto 2007
- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Museovirasto 2006
- Klaukkalan osayleiskaavan hulevesiselvitys, Ramboll Oy 2014
- Nurmijärven kunnan kaupan palveluverkkoselvitys, Santasalo, luonnos 2012
- Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven yleiskaavoitus 2014
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, luonnos 2010
- Klaukkalantien kehittämiselvitys, Ramboll Oy 2013

- Klaukkalan tie- ja katuverkkosuunnitelma 2020, Linea Konsultit Oy 2005
- Klaukkalan tie- ja katuverkkosuunnitelman päivitys, Linea Konsultit Oy 2012
- Nurmijärven ulkoilureitistön ja kevyen liikenteen väylästäön kehittämissuunnitelma, Ramboll Oy 2010
- Klaukkalan osayleiskaavan aluevertailu, Suunnittelukeskus Oy 2006
- Klaukkalan kehityskuvan rakenne-mallivaihtoehdot, Luonnos 2001
- Klaukkalan asemakaavoitettujen asuinalueiden täydennysrakentamismahdollisuudet 2012

Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

Asemakaavayksikkö ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaavan valmistelun yhteydessä.

Tässä yhteydessä selvitetään vaikutukset ympäristöön ja elinoloihin, kuten maisemaan, luontoon, turvallisuuteen ja terveyteen.

Osallistuminen kaavahankkeessa

Valmisteluvaihe

Suunnitteluprosessi käynnistyy, kun asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää kaavan vireille tulosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville ja mielipiteet siitä tulee esittää ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi kunnanviraston aulaan, kaavoituksen asiakaspalveluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnos käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan hyväksymä kaavaluonnos asetetaan alustavasti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla ja osallisilla on mahdollisuus esittää siitä mielipiteitä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus, joka käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen sen nähtävillä oloaikana. Muistutus tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviraston kirjaamoon. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

Hyväksyminen

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kaavahankkeen osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat mm:

- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Nurmijärven kunnan hallinto mm. Ympäristötoimiala ja luottamuselimet (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto)
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ja Uudenmaan liitto

- yritykset: alueella toimivat yritykset, Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, Telia Oyj, Elisa Oyj

Kaavahankkeesta tiedottaminen

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilta osoitteesta www.nurmijarvi.fi. Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla ajankohtaisissa asemakaavahankkeissa.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla www.nurmijarvi.fi
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

Asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Nurmijärven Uutisissa.

Mielipiteet ja muistutukset

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi

tai sähköpostilla osoitteeseen ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi

Kaavaa valmistelee

kaavasuunnittelija Juha Kanninen
puhelin 040 317 2364

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosluonnos tulee käsittelyyn syksyllä 2020 ja muutosehdotus talvella 2020-2021. Asemakaavan muutos tulee hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2021 aikana.