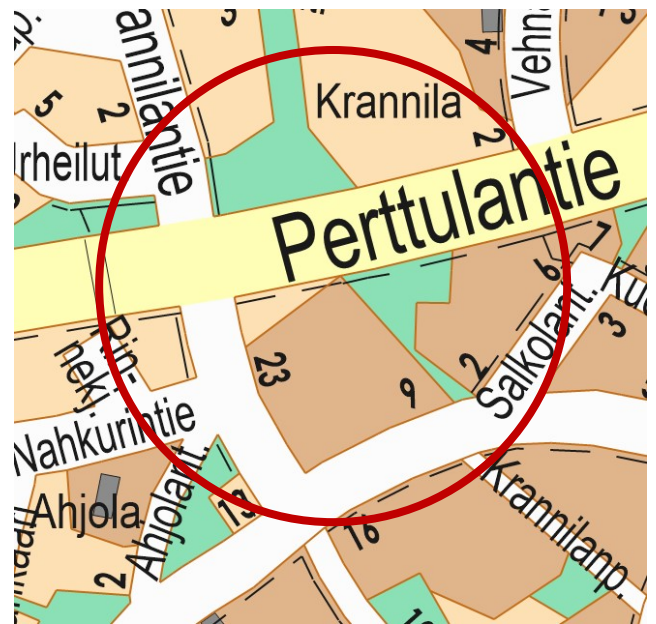


## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma KIRKONKYLÄN HEIKKARIN ALUEEN PUISTO KORTTELIN 2026 JA 2027 VÄLISSÄ



### Suunnittelualueen sijainti

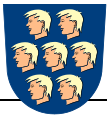
Suunnittelualue sijaitsee Kirkonkylän keskustassa, Heikkarin alueella. Se sijoittuu kortteleiden 2026 ja 2027 välimaastoon, Perttulantien eteläpuolelle. Alue sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä keskustapalveluista sekä Parkkimäen ulkoilualueesta.

### Alueen nykytilanne

Alue on pääosin rakentamatonta viheraluetta, lähinnä pensaikkoa ja heinikkoa. Alueen maasto on tasaista ja se sijaitsee osittain Perttulantien liikenteen melualueella. Alue ei ole toteutunut asemakaavan mukaisesti rakennettuna puistona, vaan on melko luonnontilaista viheraluetta Perttulantien ja tonttien välissä. Aluetta ei suositusten mukaan voi osoittaa virkistykseen ilman melusuojausta Perttulantiaalla.

### Mitä alueelle suunnitellaan?

Alueelle suunnitellaan keskustamaista asutusta, jossa osoitetaan kysyntää vastaavia asuintontteja keskustan palveluiden ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle. Hankella parannetaan Kirkonkylän tonttitarjontaa ja tutkitaan vaihtoehtoisia toteutusmalleja, joilla mahdollistetaan monipuolinen tonttitarjonta rakentajille. Hanke liittyy kunnan NUUKA-toimenpidesuunnitelmaan, jolla pyritään kaavoittamaan kunnan kannalta tarpeettomia kiinteistöjä ja maa-alueita myytäväksi kohteiksi. Lisäksi hankkeessa huomioidaan valtuustoaloitteet koskien kunnan tonttitarjontaa ja asemakaavoituksen valmistelua. Alueen suunnittelua on tarkoitus edistää yhteistyökumppanin kanssa kuntalaispalautteen, päätöksenteon ja kysynnän pohjalta. Asemakaavan muutoksen valmistelussa tutkitaan useita vaihtoehtoja.



# NURMIJÄRVI

## Aloite kaavan muuttamiseksi

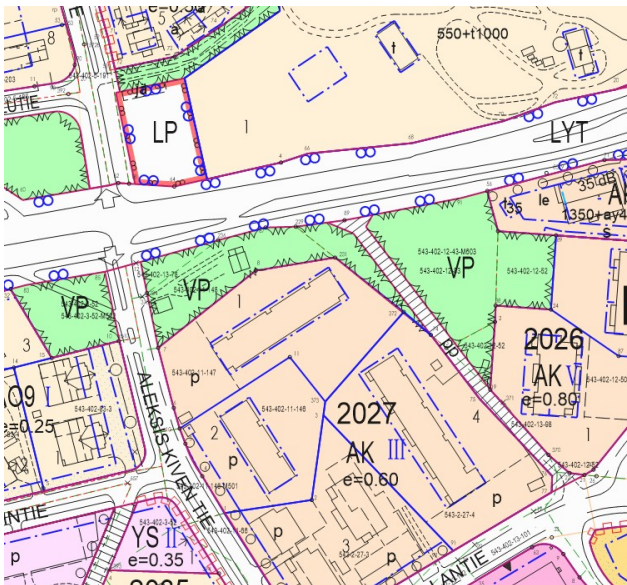
Kaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta.

## Alueen maanomistus

Alue on pääosin Nurmijärven kunnan omistuksessa. Alueen eteläosa, varaus kevyenliikenteen väylälle, on yksityisen taloyhtiön omistuksessa.

## Aluetta koskevat kaavat

Alueen asemakaava, KIRKONKYLÄ AK-kortteli, Aleksis Kiven tie, on vuodelta 1992, ja sen mukaan alue on puistoa (VP) ja kevyenliikenteen väylää (pp, jalankululle ja pyöräilylle varattu katu). Osittain alueeseen liittyy pysäköintialuetta (LP), asemakaava Kirkonkylä Krannila, vuodelta 2013).

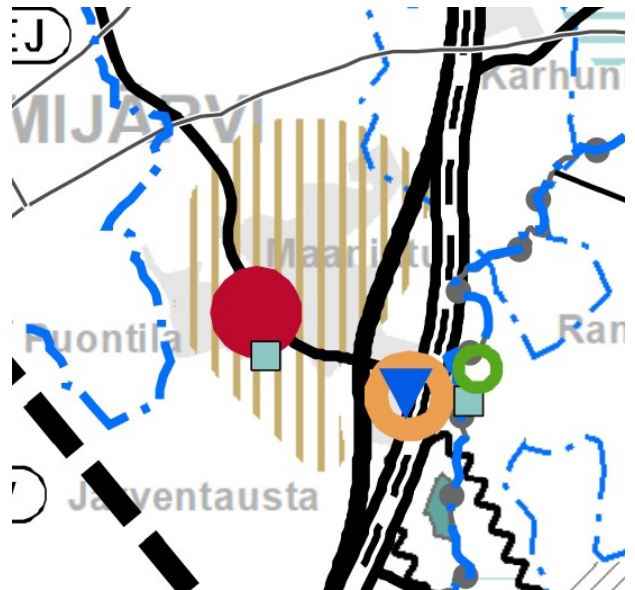


Ote ajantasakaavasta 2021.

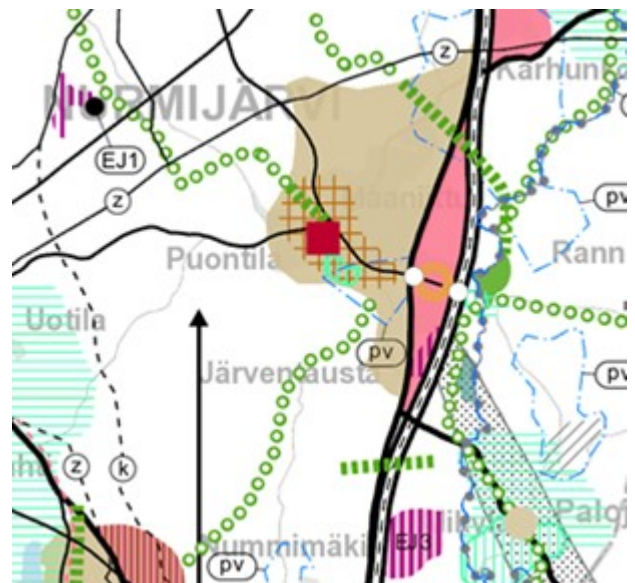
Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kirkonkylän osayleiskaavaa laaditaan parhaillaan ja sen luonnos oli nähtävillä 2019. Luonnoksessa alue on kerrostalovaltaista asuinalueita, AK-3. Alueen pohjoispuolella kulkee yhdystie/kokoojaku.

Uudenmaan voimassa olevissa vaihemaakuntakaavoissa (yhdistelmäkartta 2021) alue on tiivistettävää aluetta ja taajamatoimintojen aluetta.

Uusimaakaava 2050, Helsingin seudun maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 25.08.2020. Siinä alue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi ja keskustatoimintojen alueeksi.



Uusimaakaava 2015, Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

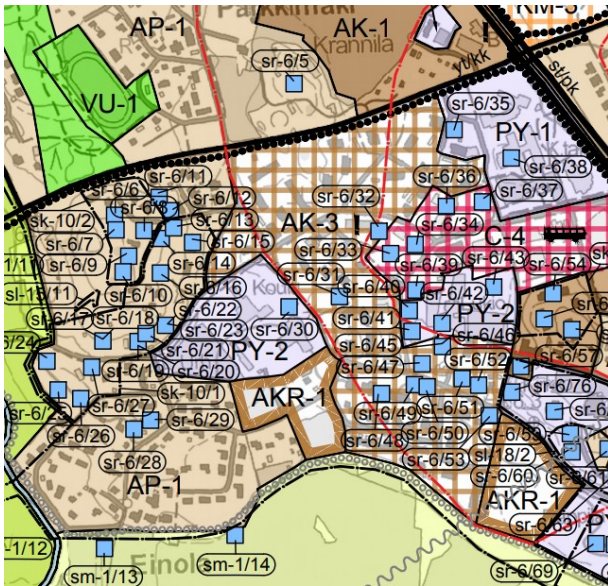


Voimassaolevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartta 2021.





# NURMIJÄRVI



Ote Kirkonkylän osayleiskaavaluonnoksesta 2019

## Alueelle ja sen ympäristöön tehdyt selvitykset

Suunnittelualuetta koskevia selvityksiä:

- Nurmijärven kunnan kaupan palveluverkkoselvitys, Nurmijärven kunta & Santasalo Ky 2012. Päivitys WSP, 2016
- Nurmijärven Kirkonkylän ja Rajamäen liikenneverkko selvitys 2007 ja sen päivitys, 2014, Strafica
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, arkkitehtitoimisto LPV, 2012
- Kirkonkylän keskustan rakennusperintökohteet, päivitys 2018
- Kirkonkylän selvitysalueen luontoselvitys 2013, Enviro, 2013
- Lepakkoselvitys Nurmijärven kirkonkylän osayleiskaavaa varten 2013, Bathouse, 2013
- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Johanna Seppä, 2006

Asemakaavan valmisteluvaiheessa laaditaan erillinen asemakaavakohtainen meluselvitys sekä rakennettavuusselvitys.

## Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä. Vai-

kutusten selvittäminen perustuu olemassa oleviin tai laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen. Vaikutusten arviointi laaditaan kunnan asemakaavoitusyksikössä. Vaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen ja osittain koko Kirkonkylän (ns. vaikutusalue) osalta. Asemakaavanmuutoksen vaikutukset suunnittelualueelle arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna ja ns. voimassaolevaan asemakaavaan verrattuna. Merkittävät välilliset ja välittömät vaikutukset voivat kohdistua maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1§ mukaan

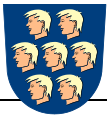
- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

## Osallistuminen kaavahankkeessa

### Aloitusvaihe

Suunnitteluprosessi käynnistyy kun asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää kaavan vireille tulosta. Vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella. Osallistuminen kaavahankkeessa esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, OAS, joka asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi. OAS:iin liittyviä mielipiteitä ja huomautuksia voi esittää sen nähtävilläoloaikana sekä koko kaavaprosessin ajan aina ehdotusvaiheeseen saakka. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan.



### Luonnosvaihe

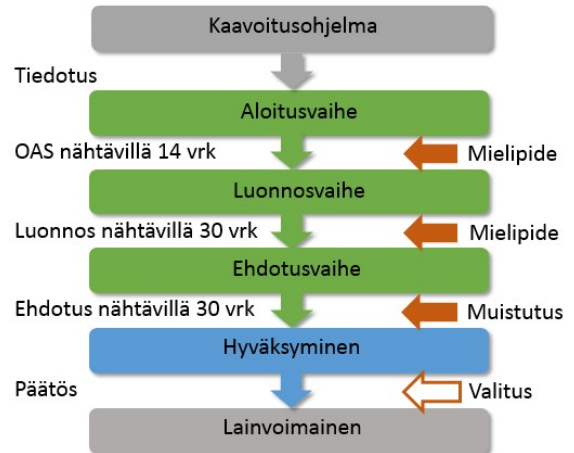
Asemakaavaluonnos laaditaan alustavasti keväällä 2021. Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaluonnos asetetaan alustavasti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla ja osallisilla on mahdollisuus esittää siitä mielipiteitä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

### Ehdotusvaihe

Asemakaavan muutosehdotus laaditaan alustavasti loppuvuodesta 2021. Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen sen nähtävilläoloaikana. Muistutus tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviraston kirjaamoon. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja tarvittaessa erillisin neuvotteluin.

### Hyväksyminen

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto. Alustavasti asemakaavan muutos hyväksytään alkuvuodesta 2022.



Asemakaavaprosessin osallistumisvaiheetvaiheet kaavioesityksenä.

## **Kaavahankkeen osalliset**

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

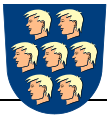
- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Nurmijärven kunnan hallinto (mm. Ympäristötoimiala ja luottamuselimet (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto)
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
- yritykset: Elisa Oyj, Nurmijärven Sähkö Oy

## **Kaavahankkeesta tiedottaminen**

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilta osoitteesta [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi). Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivulla asemakaavoitus/ajankohtaiset asemakaavahankkeet.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa



## NURMIJÄRVI

- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi)
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

Asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Nurmijärven Uutisissa.

### Mielipiteet ja muistutukset

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi  
tai sähköpostilla osoitteeseen [kunta@nurmijarvi.fi](mailto:kunta@nurmijarvi.fi)

### Yhteystiedot

Valmistelijoiden yhteystiedot löytyvät kaavan sivuilta: [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi) ja kuntalaisen palvelut/kaavoitus/ase­makaavoitus/ajankohtaiset asemakaavat

[kunta@nurmijarvi.fi](mailto:kunta@nurmijarvi.fi)

Kaavavalmisteli­ja Marjaana Kokkonen  
puhelin 040 317 2365

Sähköposti: [etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi)

### Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosluonnos tulee käsittelyyn kesän 2021 aikana, muutosehdotus syksyllä 2021 ja hyväksymiskäsittelyyn asemakaavan muutos tulisi alkuvuodesta 2022.