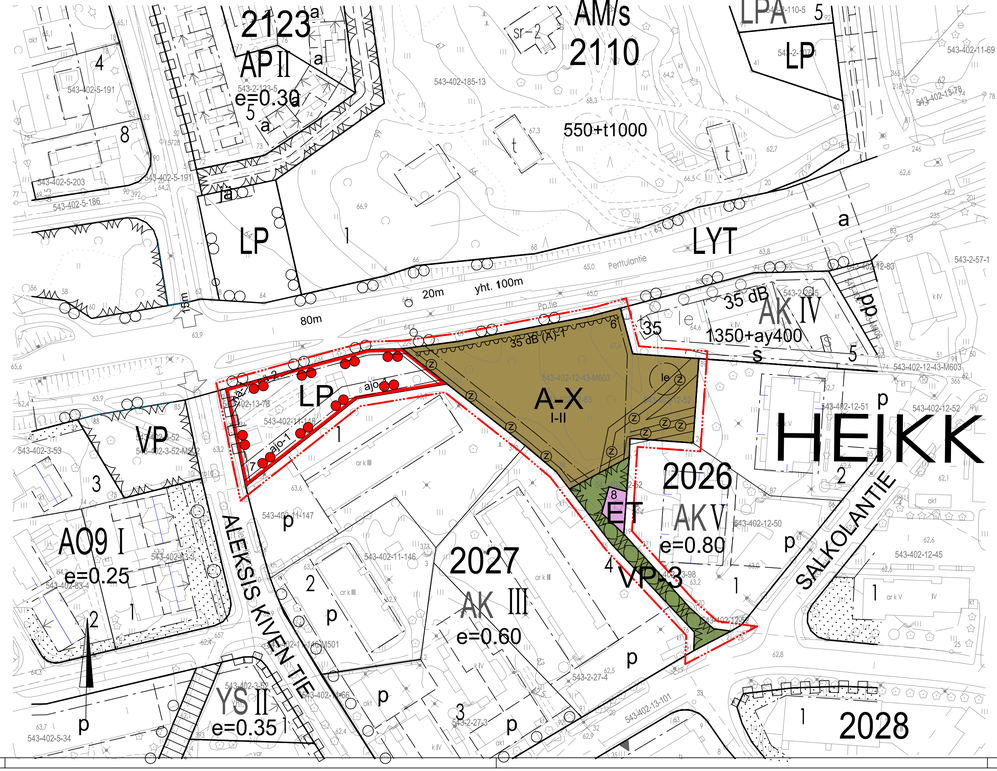

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

A-X	Asuinrakennusten korttelialue. (Alueen käyttötarkoitus täsmentyy ehdotusvaiheessa)
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
VP	Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä asennuksia sekä kapean huoltoyhteydelle varatun kulkuyhteyden.
LP	Yleinen pysäköintialue (Alue palvelee Parkkimäen ulkoilualueen (VU) paikotustarvetta. yleisötapahtumien aikana. (Muina aikoina alue varataan yleiseen käyttöön.)
	Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.
	Tontin raja.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Rakennusala.
at	Talousrakennuksen rakennusala. Rakennusalalle voi sijoittaa autosuojan.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni
le	Ohjeellinen leikkipaikka.
	Istutettava alueen osa.
2033	Korttelin numero.
6	Tontin numero.
e=0.X	Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
XXXX	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
ajo-1	Ajoyhteys. Tontille 6 tulee osoittaa ajoyhteys yleisen pysäköintialueen (LP:n), kautta. Sen sijaintia voi tarkistaa tontinkäyttöä ja pysäköintialuetta koskevan tarkemman suunnitelman mukaisesti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
35 dB(A)-1	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA tai ne tulee suojata rakenteellisesti. Myös oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee suojata liikenteen melulta.

	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j jätevesiviemäri z sähkökaapeli l kaukolämpö v vesijohto
nä	Risteyksen näkemäalue. Merkintä nä-1 on kevyenliikenteen ja nä-2 ajoneuvoliikenteen näkemäalue. Alueelle ei saa osoittaa autopaikkoja tai yli 1 m:n korkuisia rakenteita ja istutuksia.
(k 2026)	Merkintä osoittaa minkä korttelin ja/tai tontin käyttöön alue on tarkoitettu.

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja ja polkypyörän säilytyspaikkoja seuraavasti:

A-X ja AO-11	1ap/as tai 1 ap/70 k-m2
pp	paikkoja vähintään 1 ppp/3 asuntoa

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset AK-korttelialueella:

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliömetriä kohti. Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin suodattavien kerrosten kautta. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään. keräysjärjestelmään.

Yleiset liikenteen melua koskevat määräykset:

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitetulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa 45 dB (A).
Asuntojen parvekkeet tulee melun torjumiseksi toteuttaa lasitettuina niillä julkisivuilla, joilla päiväajan keskiäänitaso ylittää 55 dB tai yöajan keskiäänitaso ylittää 45 dB. Parvekkeiden meluntorjunta on mitoitettava ja osoitettava rakennuslupavaiheessa.
Suunniteltaessa uutta asuinrakentamista alueelle, rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

Istutukset ja piha-alueiden jäsentely:

Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkojen väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita. Asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava muista tonteista ja tontin muista toiminnoista riittävällä suojaistutuksilla. Pensasaidan korkeus tulee olla enintään 3 metriä.
Suurikokoisia ja varjostavia puita tulee välttää (h=< 5m).

Rakennusten arkkitehtuuria koskevat määräykset:

Rakennusten ja niiden julkisivujen tulee olla puurakenteisia. Julkisivujen tulee olla vaalean tai tumman harmaita, tumman punamullan punaisia tai lämpimansävyisiä ja vaaleita. Julkisivuissa saa käyttää korostevärejä julkisivupinnasta poikkeavissa pinnoissa, kuten ulokkeet ja sisäänvedot (porrashuone, parveke, sisäänkäynti) ja maantasokerroksen aputilojen ulkoseinät. Erilliset piharakennukset voivat myös poiketa materiaaleiltaan ja väritykseltään tontin päärakennuksesta.

Tonttijako
Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Viitesuunnitelmat
Alueelle on laadittu tontinkäyttösuunnitelma.

NURMIJÄRVI

LUONNOS

KIRKONKYLÄ, Puistoalue korttelissa 2026 VE I

Asemakaavan muutos koskee korttelin 2026 länsipuolista ja korttelin 2027 itä- ja pohjoispuolista puistoaluetta, näiden välistä pyörätietä Perttulantien eteläpuolella Asemakaavalla muodostuu korttelin 2026 tontit 6, 7(ET) ja sekä yleistä pysäköintialuetta (LP).

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 02. päivänä maaliskuuta 2021

Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

0 5 10 15 20 25 50

NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		VIREILLETULOILM	02.03.2021
		ASRAK.LTK.	02.03.2021
		KH	
		ALUST.NÄHT.	
NURMIJÄRVI		ASRAK.LTK.	
		KH	
		JULK.NÄHT.	
KIRKONKYLÄ 3-244 Kirkonkylä, VP-alue korttelissa 2026		ASRAK.LTK.	
		KH	
		KV	
		KUULUTUS	
Suunnitellut: Katri Peltoniemi	Mk 1:1000	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N 2000	2-244
Piirtänyt: Katri Peltoniemi			