

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- Korttelin, korttelin osan tai alueen raja.
- Tontin raja.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Rakennusala.
- mu Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Rakentamisen etäisyys muuntamosta on oltava vähintään 8m.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni
- Istutettava alueen osa.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- e=0.5 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Metsäkylän Kadun nimi
- Katu.
- ajo Ajoyhteys.

3581

4

e=0.5

II

METSÄKYLÄN

Korttelialueille tulee varata autopaikkoja seuraavasti:

- TY Teollisuus- ja varistorakennukset: 1 ap/2 työntekijää + vieraspaikat.
- Liikehuoneistot: 1 ap/ 30 k-m² tai vähintään 1 ap/ huoneisto + 1 ap/ 2 työntekijää.
- Toimistohuoneistot: 1 ap/ 50 k-m².

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset TY-korttelialueella:

Vettä läpäisemättömiltä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömästä pinta-alaneliömetriä kohti. Näiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialtaiden ja imeytyskenttien kautta. Alueilta, joilla käsitellään polttoainetta ei saa johtaa hulevesiä hulevesiuomiin.

Melumääräykset:

Rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 30 dB (A), ettei sisämelutaso ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohje-arvoa (klo 7-22) työ- ja kokoontumistilojen osalta 35 dB (A) tai liiketilöiden osalta 45 dB (A).

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA, Metsäkyläntie

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 3581 tontteja 1, 2 ja 3 sekä maantiealuetta. Asemakaavalla muodostuu korttelin 3581 tontit 4, 5 ja 6 sekä katualuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

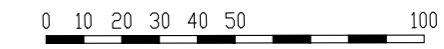
Nurmijärvellä 27. päivänä lokakuuta 2020

Hannes Häkkinen
vs. asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri



 NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus	VIREILLETULOILM.			
	ASRAK.LTK.			
NURMIJÄRVI KLAUKKALA 3-347 Klaukkala, Metsäkyläntie	KH			
	ALUST.NÄHT.			
	ASRAK.LTK.			
	KH			
	JULK.NÄHT.			
	ASRAK.LTK.			
KV				
KUULUTUS				
Suunnitellut	Katri Peltoniemi	Mk	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	3-347
Piirtäneet	Katri Peltoniemi	1:2000	Korkeusjärjestelmä N 2000	