

NURMIJÄRVEN KUNTA

VILKJÄRVEN KYLÄN OSAYLEISKAVAEHDOTUS 10.11.1999

~~OSAYLEISKAVAEHDOTUS 5.5.1999~~

~~MUUTOKSET KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ~~

Piistettu kaavamääräys yllivattu, uudet määräykset lihavoitu

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen alue.

Alueelle saa rakentaa pysyvää asutusta sekä sellaisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai näihin verrattavia ympäristöhäiriöitä.

Alueelle saa muodostaa yhden rakennuspaikan. Uuden rakennuspaikan pienin koko on 3 000 m².

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on ~~360 k-m²~~ 400 k-m². Mikäli ennen 29.5.1996 rakennuspaikaksi erotetun itsenäisen tilan pinta-ala on alle 3000 m², rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus lasketaan tehokkuusluvun 0.1 mukaan.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja kaksi asumiseen liittyvää talousrakennusta asumiseen liittyviä talousrakennuksia. Yli 3000 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi sivuasunnon joko samaan asuinrakennukseen tai samaan pihapiiriin erilliseen rakennukseen. Asuinrakennus saa olla enintään 250 k-m² 300 k-m², ja kaksi asumiseen liittyvää talousrakennusta kumpikin enintään 50 k-m². Sivuasunto saa olla enintään 60 k-m².

Yli 3000 m²:n 3000 - 5000 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuden lisäksi sellaisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai näihin verrattavia ympäristöhäiriöitä, joko samaan asuinrakennukseen tai samaan pihapiiriin erillisiin rakennuksiin. Työtilojen kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m².

Yli 5000 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeuden lisäksi sellaisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai näihin verrattavia ympäristöhäiriöitä, joko samaan asuinrakennukseen tai samaan pihapiiriin erillisiin rakennuksiin. Työtilojen kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m².

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne muodostavat yhtenäisen pihapiirin. Avomaisemaan rajautuva rakennuspaikan osa on istutettava puin ja pensain.

Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovittava kooltaan, muodoltaan, materiaalityypiltään, väriykseltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan olemassa oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen.

AO-1

Erillispientalojen alue.

Alue on tarkoitettu pysyvää asutusta, eläintenpitoa sekä sellaisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai näihin verrattavia ympäristöhäiriöitä.

Alueelle saa muodostaa yhden rakennuspaikan. Rakennuspaikan pienin koko on 5 000 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen yksiasuntoisen asuinrakennuksen, yhden sivuasunnon joko samaan asuinrakennukseen tai samaan pihapiiriin erilliseen rakennukseen, sekä asumiseen ja maatilatalouteen liittyviä tarpeellisia talousrakennuksia ja sekä tiloja eläinten pitoa varten. Asuinrakennus saa olla enintään 250 m² 300 m². Sivuasunto saa olla enintään 60 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi sellaisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai näihin verrattavia ympäristöhäiriöitä, joko samaan asuinrakennukseen tai samaan pihapiiriin erillisiin rakennuksiin. Työtilojen kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m².

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne muodostavat yhtenäisen pihapiirin. Avomaisemaan rajautuva rakennuspaikan osa on istutettava puin ja pensain.

Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovittava kooltaan, muodoltaan, materiaalityypiltään, väriykseltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan olemassa oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen.

AM

Maatilojen talouskeskusten alue.

Alueelle saa rakentaa maatalouden harjoittamiseen liittyvää pysyvää asutusta sekä maatilojen talouskeskuksia.

Alueelle saa muodostaa yhden rakennuspaikan.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta sekä tarvittavia talousrakennuksia. Asuinrakennukset tulee sijoittaa siten, että ne muodostavat yhtenäisen pihapiirin rakennuspaikan maataloutta palvelevien rakennusten kanssa.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.

Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovittava kooltaan, muodoltaan, materiaalityypiltään, väriykseltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan olemassa oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen.

AM-1

Maatilojen talouskeskusten ja matkailua palvelevien rakennusten alue.

Alueelle saa rakentaa maatalouden ja liitännäiselinkeinojen harjoittamiseen liittyvää pysyvää asutusta, maatilojen talouskeskuksia sekä matkailua palvelevia rakennuksia.

Alueelle saa muodostaa yhden rakennuspaikan.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta sekä tarvittavia talousrakennuksia. Lisäksi alueelle saa rakentaa majoitustiloja enintään 500 k-m². Yksi majoitusrakennus saa olla enintään 70 k-m².

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.

Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovittava kooltaan, muodoltaan, materiaaliltaan, väritykseltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan olemassa oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

RA

Loma-asuntojen alue.

Alueelle saa rakentaa loma-asutusta.

Alueelle saa muodostaa yhden rakennuspaikan. Rakennuspaikan pienin koko on 2 500 m². Omarantaisen rakennuspaikan rantaviivan vähimmäispituus on 50 metriä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen loma-asunnon ja yhden enintään yksikerroksisen saunarakennuksen sekä tarpeellisia loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia ja majoitustiloja. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 75 k-m².

Lomarakennus saa olla enintään 75 k-m² ja saunarakennus enintään 30 k-m². Rakennukset tulee sijoittaa, jos maasto sen sallii siten, että ne muodostavat yhtenäisen pihapiirin.

Loma-asunto ja saunarakennus tulee sijoittaa vähintään 30 m rantaviivasta. Enintään 15 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen saa rakentaa vähintään 15 m rantaviivasta.

Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella, mikäli rakennuspaikan jätevesihuolto voidaan järjestää kaavamääräyksissä vaaditulla tavalla ja mikäli rakennus täyttää etäisyysvaatimuksen rantaviivasta ja sopeutuu rantamaisemaan.

Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovittava kooltaan, muodoltaan, materiaaliltaan, väritykseltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan olemassa oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen. Laiturit on sovittava kokonsa ja sijoituksensa puolesta rantamaisemaan.

Tieliikenteen alue.

Ohjeellinen tieliikenteen alue.

EH-1

Hautausmaa.

Alue on tarkoitettu pieneläinten hautausmaaksi.

LV

Venevalkama.

SL

Luonnonsuojelualue.

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Rakennuslain 135 §:n perusteella alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen hajarakennusoikeus on siirretty maanomistusyksiköittäin AO-, AO-1, AM-, AM-1 tai RA-alueille.

Rakennuslain 135 §:n perusteella alueella ei suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä eikä muuta näihin verrattavaa toimenpidettä, jotka vähentävät alueen luonnon- ja maisema-arvoa, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue. Alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:n mukainen puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä koskeva toimenpidekielto, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.

M

Maa- ja metsätalosalue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamista varten.

Rakennuslain 31 §:n nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen tarpeita varten tapahtuva rakentaminen on kielletty. Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen muu hajarakennusoikeus on siirretty maanomistusyksiköittäin AO-, AO-1, AM-, AM-1 tai RA-alueille.

MT

Maatalosalue.

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamista varten. Merkinällä on osoitettu maiseman kannalta keskeiset pelto- ja avomaisema-alueet.

Rakennuslain 31 §:n nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen tarpeita varten tapahtuva rakentaminen on kielletty. Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen muu hajarakennusoikeus on siirretty maanomistusyksiköittäin AO-, AO-1, AM-, AM-1 tai RA-alueille.

Suositus: Alueet tulisi säilyttää viljeltyinä tai niittyinä.

MY

Maa- ja metsätalousalue, ympäristöarvoja.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Merkinnällä on osoitettu pelto- ja avomaisema-alueiden vesistöön rajautuvat suojaistutusvyöhykkeet sekä järvimaiseman kannalta keskeiset metsäalueet.

Rakennuslain 31 §:n nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttö-tarkoituksen tarpeita varten tapahtuva rakentaminen on kielletty. Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen muu hajarakennusoikeus on siirretty maan-omistusyksiköittäin AO-, AO-1 AM-, AM-1 tai RA-alueille.

Rakennuslain 135 §:n perusteella alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen luonnon- ja maisema-arvoa. Alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:n mukainen kaivamista, louhimista, tasoittamista, täyttämistä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä koskeva toimenpidekiello.

W

Vesialue.

SE

Selvitysalue.

15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.

Alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

pv1

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.

Kirjaintunnus on rajan ulkopuolella.

Alueelle ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22§ (pohjaveden pilaamiskielto).

Jätevedet alueella on johdettava tiiviiseen umpisäiliöön tai pohjavesialueen ulkopuolelle. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus on oltava suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Pohjaveden suojelemiseksi alueella ei suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kunnan lupaa (rakennuslaki 124a §). Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan liittyviin toimenpiteisiin.

Voimajohtolinja.

Kirjaintunnus on rajan ulkopuolella.

5

et

Kaatopaikan suojavyöhyke.

Kirjaintunnus on rajan ulkopuolella. Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia.

my

Alueen osa, jolla on ympäristöarvoja.

Kirjaintunnus on rajan ulkopuolella. Merkinnällä on osoitettu pelto- ja avomaisema-alueiden vesistöön rajautuvat suojaistutusvyöhykkeet.

Rakennuslain 135 §:n perusteella alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen luonnon- ja maisema-arvoa. Alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:n mukainen kaivamista, louhimista, tasoittamista, täyttämistä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä koskeva toimenpidekiello.

Suositus: Avoimet pellot ja niityt on pyrittävä säilyttämään edelleen avoimena.

km

Arvokas kulttuurimaisema-alue.

Kirjaintunnus on rajan ulkopuolella. Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Valkjärvi-Numlahti-Perttulan kulttuurimaisemaan.

Alueella rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovittava kooltaan, materiaaliitaan, väriykseltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Rakennettaessa pellon ja metsän rajaan, maisemallisesti arvokas metsäreuna on säilytettävä eheänä.

Alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:n mukainen kaivamista, louhimista, tasoittamista, täyttämistä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä koskeva toimenpidekiello.

Suositus: Avoimet pellot ja niityt on pyrittävä säilyttämään edelleen viljeltyinä tai niittyinä. Vesistöä tai peltoaukeaa rajaavan puuston avohakkuuta ei sallita. Metsänhoidossa on otettava huomioon alueen maisema-arvot.

sr

Arvokas kylämaisema.

Kirjaintunnus on rajan ulkopuolella. Alue kuuluu arvokkaaseen Valkjärven kylämaisemaan.

Alueella rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovittava kooltaan, materiaaliitaan, väriykseltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen kylämaisemaan.

Alueella on voimassa rakennuslain 124 a §:n mukainen kaivamista, louhimista, tasoittamista, täyttämistä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä koskeva toimenpidekiello.

Suositus: Rakennusten kunnostusten tai peruskorjausten yhteydessä on pyrittävä säilyttämään peruskorjaukseen tai palauttamaan rakennus alkuperäiseen asuunsa.

6

sr

Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä.

Rakennuslain 135 §:n perusteella rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava tulella sellaisia, että rakennusten rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.



Kevyen liikenteen reitti.



Ulkoilureitti.



Uusi rakennuspaikka kylä- ja haja-asutusvyöhykkeellä.



Uusi rakennuspaikka rantavyöhykkeellä

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Kokonaismitoitus

Kaava-alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärä on laskettu kantatiloittain. Kantatila-tarkastelun lähtökohtana on rakennuslain voimaantuloaika 1.7.1959, lukuunottamatta kantatila 8, jonka lähtökohtana on tilan muodostumishetki vuosi 1960. Kantatilakohtainen kokonaisrakennuspaikkojen enimmäismäärä on jaettu siitä muodostettujen tilojen kesken 29.5.1996 vallinneen kiinteistöjaotuksen mukaan tilojen muunnettujen pinta-alojen suhteessa. Laskelman mukaiset rakennuspaikat on osoitettu rakennuspaikkoina kaavakartalla.

Käytetty rakennusoikeus on vähennetty kantatilan ja tilan rakennusoikeudesta. Yhdeksi käytetyksi rakennusoikeudeksi on katsottu

- rakennettu ympärivuotisen asuinrakennuksen rakennuspaikka,
- rakennettu loma-asunnon rakennuspaikka,
- rakennettu maatilakeskuksen rakennuspaikka, joka sisältää ympärivuotisen asuinrakennuksen rakennuspaikan,
- rakentamaton rakennuspaikka, jolla on voimassa poikkeuslupa, ja
- rakentamaton rakennuspaikka, jolla on voimassa rakennuslupa.

Kaava-alue on jaettu rakennuspaikkojen enimmäismäärän määrittämistä varten kolmeen edullisuusvyöhykkeeseen. Edullisuusvyöhykkeiden muodostamisen ja rajausten perusteena ovat olleet sijainti yhdyskuntarakenteessa ja maisemassa:

- A. Kylävyöhyke, joka on noin 200 m leveä Valkjärventien kummankin puolin ja Valkjärven koulun kohdalla noin 500 metriä. Vyöhyke ei ulotu maaperältään huonoille alueille, arvokkaille luontoalueille eikä avoimille peltoaukioille.
- B. Haja-asutusvyöhyke, muu osa kaava-alueesta. Alueeseen kuuluvat mm. maiseman kannalta arvokkaat avoimet peltomaisemat.
- C. Rantavyöhyke, joka on noin 200 m leveä vyöhyke Valkjärven rannalla.

Rakennuspaikkojen enimmäismäärä on laskettu erikseen kylä- ja haja-asutusvyöhykkeelle ja erikseen rantavyöhykkeelle. Osayleiskaavassa käytetään seuraavaa mitoituslasketta rakennuspaikkojen enimmäismäärää:

Kantatilan muunnettu pinta-ala kylä/haja- tai rantavyöhykkeellä	Rakennuspaikkojen lkm
0,00 - 0,19 ha	0
0,20 - 2,99 ha	1
3,00 - 5,99 ha	2
6,00 - 9,99 ha	3
10,00 - 14,99 ha	4
15,00 - 19,99 ha	5

Lisäksi yksi rakennuspaikka kantatilan jokaista täyttä 20 ha kohti.

Mitoituksesta riippumatta jokainen rakennuspaikka, jolle on myönnetty poikkeus- tai rakennuslupa, muodostaa yhden mukaisen rakennuspaikan.

Rakennuspaikkojen enimmäismäärän laskemisessa on käytetty pinta-alaperusteista muunnettua pinta-alaa, joka määräytyy edullisuusvyöhykkeen sekä rakentamiskelpoisuusluokituksen perusteella. Kunkin osa-alueen pinta-ala on kerrottu alla olevan taulukon mukaisella kertoimella ja saatu tulo on osa-alueen muunnettu pinta-ala. Tilan muunnettu pinta-ala on tilan taulukon mukaisten osa-alueitten muunnettujen pinta-alojen summa.

Muunnettun pinta-alan kertoimet vyöhykkeittäin		Edullisuusvyöhykkeet		
		Kylävyöhyke	Haja-asutusvyöhyke	Rantavyöhyke
Rakentamiskelpoisuusluokitus	Moreeni-alueet	1,5	1,0	1,0
	Kallio- ja lakialueet	1,0	0,5	0,5
	Savikot	ei esiinny	0,5	0,5
	Suot, kosteikot, pehmeiköt, voimajohto-alue	ei esiinny	0	0

Poikkeukset, jolloin em. kantatilan rakennuspaikkojen enimmäismäärän laskentaa ei ole käytetty eikä uutta rakennusoikeutta myönnetty:

- Mikäli tila on hankittu ja käytetään toisen tilan lisämaana, jotka yhdessä muodostavat rakennuspaikan, ei lisämaana hankitulle tilalle myönnetä erikseen rakennusoikeutta.
- Kantatilasta RN:o 1:18 (Haaran alue) muodostuneille tiloille lasketa rakennuspaikkojen-enimmäismäärää, alue on selvitysaluetta.
- Lepsämän rakennuskaava-alueen eteläosa.

Poikkeukset, jolloin uusia rakennuspaikkojen myönnetty, vaikka kantatilan rakennuspaikkojen enimmäismäärä on ylittynyt:

- Rakentamattomat tilat, joilla rakennus- tai poikkeuslupa on rauennut mutta joilla ei olisi rakennusoikeutta jäljellä yleisten mitoitusnormien perusteella, uusia rakennuspaikkoja on myönnetty, mikäli se ei kohtuuttomasti ole vaikeuttanut kaavoitusta eikä maanomistajien tasapuolista kohtelua.
- Rakentamattomat tilat, joilla ei ole lainkaan myönnetty rakennus- tai poikkeuslupaa ja joilla ei olisi rakennusoikeutta jäljellä yleisten mitoitusnormien perusteella, uusia rakennuspaikkoja on myönnetty
 - mikäli tila on hankittu rakennuspaikaksi ja
 - mikäli kunta ei ole vastustanut rakennuspaikan lohkomista ja
 - mikäli se ei ole kohtuuttomasti vaikeuttanut kaavoitusta eikä maanomistajien tasapuolista kohtelua.
- Mikäli tila on sijainnut kokonaan kunnanvaltuuston 22.2.1989 hyväksymän Nurmijärven yleiskaavan mukaisilla AP 4 ja AP 5 -alueilla ja mikäli tilalla olisi yleiskaavan mukaan rakentamismahdollisuuksia, lisää rakennusoikeutta on myön-

netty enintään koko kunnan yleiskaavan mukaisesti, mikäli se ei ole kohtuuttomasti vaikeuttanut kaavoitusta.

Jätevesihuolto

Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistölle eikä pöyhjavedelle.

Loma-asuntojen alueelle vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty. Rakennuspaikoille on rakennettava kuivakäymälät tai vastaavat laitteet vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivoista. Talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Ne tulee johtaa kunnan viranomaisen hyväksymällä tavalla maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai imeyttää maaperään, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi. Imeytyspaikkaa valittaessa tulee ottaa huomioon suojaetäisyydet ranta-viivaan (30 m), talousvesikaivoon (50 m) ja naapurin rajalle (5 m). Enintään 15 k-m2 suuruisen saunarakennuksen imeytyspaikan suojaetäisyys rantaviivaan on kuitenkin 15 m. Talous-, pesu- ja saunavesien käsittelyssä suositellaan kiinteistöjen yhteistä käsittelyä.

Ympärivuotisen asutuksen alueilla suositellaan ensisijaisesti viemäriverkoston rakentamisesta ja alueittain yhteistä jätevesien käsittelyä. Muina jätevesien käsittelytapoina tulevat kysymykseen seuraavat kunnan viranomaisen hyväksymällä tavalla toteuttavat vaihtoehdot:

1. Käymäläjäteet käsitellään kuivakäymälässä tai kompostikäymälässä ja muut jätevedet johdetaan 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maa-suodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi, tai
2. WC-jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi ja muut jätevedet johdetaan 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maa-suodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi, tai
3. Kaikki jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi.

Ennen jätevesien käsittelyjärjestelmien rakentamista tulee erillisillä tutkimuksilla ja tarkemmallalla suunnittelulla osoittaa, ettei toimenpiteistä aiheudu ympäristölle haittaa. Jätevesien käsittelyjärjestelmää koskevat suunnitelmat on kunnassa hyväksyttävä.

Maapuhdistamojen ja imeytyspaikkojen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suojaetäisyydet rantaviivaan (30 m), talousvesikaivoon (50 m) ja naapurin rajalle (5 m).

Karjatalouden maitojuonejätevesien käsittelylle ensisijainen vaihtoehto on johtaa ne viemäriverkostoon yhdessä asumajätevesien kanssa. Vähäiset maitojuonejätevesimäärät voidaan johtaa joko navetan lietesäiliöön, josta ne levitetään pellolle hyvän maatalouskäytännön mukaisesti tai saostuskaivojen kautta asuinrakennuksen jätevesien käsittelyjärjestelmään. Suuret maitojuonejätevesimäärät pidetään muista jätevesistä erillään ja johdetaan 2-3 osaisen saostuskaivon kautta maa-suodattimeen tai vastaavaan laitteeseen. Lannan, virtsan, säiliörehun puristenesteiden ym. varastoinnissa ja käsittelyssä tulee noudattaa valtioneuvoston päätöstä maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta.

Helsingissä 5.5.1998

SUUNNITTELUKESKUS OY

Gilbert Koskela
dipl.ins.