

Kommentteja osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteisiin Asemakaavan muutos 3-345 Alitilantien pysäköintialueet

*Pysäköintipaikkojen puute johtuu Ropakkotien alkupään kerrostaloista korttelissa 3059, kunta ei voi ratkaista taloyhtiön ja rakennuttajan välistä ongelmaa verovaroin.
Uusien pysäköintialueiden sijaan, kunnan pitäisi löytää ratkaisu siihen, että pysäköintipaikkojen määrää lisätään korttelissa 3059. Kunta voisi tukea hanketta rahallisesti.*

Kunta suunnittelee Ropakkotien alueelle yleistä pysäköintialuetta, jota ei osoiteta yksittäisille taloyhtiöille. Osoitteessa Ropakkotie 4-8 tontin toteuttaja on toteuttanut asemakaavan edellyttämät autopaikat tontille, lukuun ottamatta seitsemää autopaikkaa, joihin liittyen kunta on poikkeusluvalla antanut jättää ne toteuttamatta. Asuinkerrostalojen rakennusluvut on myönnetty lainvoimaisen asemakaavan ja poikkeamispäätöksen mukaisesti. Rakennuslupaan liittyvä harkinta on oikeusharkintaa eli lupa tulee myöntää, jos maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:ssä säädetyt rakennuslupan myöntämisen edellytykset täyttyvät ja rakentaminen on voimassa olevan asemakaavan mukaista. Näin ollen rakennustarkastajalla/lautakunnalla päättäessään rakennuslupan myöntämisestä ei ole mahdollisuutta vaatia asemakaavamääräyksen mukaista autopaikkamäärää suurempaa määrää autopaikkoja.

Kunnasta on oltu yhteydessä kyseisiin yhtiöihin ja on esitetty, että autopaikkoja lisättäisiin tonteille. Asia on kuitenkin kyseisten asunto-osakeyhtiöiden päätettävissä.

*Pysäköintialueen suunnittelu suojellulle viheralueelle rikkoo Ympäristöministeriön asettamaa tavoitetta luonnon monimuotoisuuden suojeluun ja kestävään käyttöön liittyen.
Liito-oravien kulkuyhteys katkeaa ja niille pyhitetty alue pilataan.
Tärkeä virkistysalue menetetään. Virkistysalueita on muutenkin liian vähän.*

Virkistysalueita pyritään mahdollisuuksien mukaan säilyttämään, mutta tiivistyvän maankäytön vuoksi alueiden käyttötarkoituksia voidaan joutua muuttamaan. Varsinkin kunnan keskustaajamassa Klaukkalassa, maankäyttö tiivistyy ja alueiden käyttötarkoituksia arvioidaan tarpeen mukaan. Virkistys- ja viheralueita pyritään luomaan ja säilyttämään mahdollisimman paljon. Asemakaavan sisältövaatimusten puitteissa kunnalla on mahdollisuus hyväksyä asemakaavaratkaisut maankäytöllisin perustein. Kaavaluonnosaineiston liitteissä on karttaote Ropakon ympäristön virkistysalueista.

Lähtökohtana pysäköintialueen suunnittelulle Alitilantien ympäristöön oli vuosina 2012 ja 2014 tehtyjen liito-oravaselvityksen päivittäminen ja alan asiantuntijoiden konsultointi. Luontoselvitys teetettiin kevään ja kesän 2020 aikana. Selvityksen liito-oravaosuus koski suunnittelualueen lisäksi siihen liittyvää laajempaa virkistysalueverkostoa Ropakon alueella. Suunnittelualueen läheisyydessä ei havaittu merkkejä liito-oravista. Myöskään kauempana olevien vanhojen pesäpuiden läheisyydestä ei tehty papanahavaintoja. Lähin papanahavainto tehtiin noin puoli kilometriä suunnittelualueen pohjoispuolella. Ropakon pohjoisosassa tehtyjen papanahavaintojen ja Ropakon läntisillä alueilla tehtyjen maallikkohavaintojen perusteella voidaan olettaa, että liito-oravat voivat käyttää suunnittelualueen kuusivaltaista metsää kulkureittinään.

Asemakaavan muutoksella Alitilantien katualuetta levitetään lähivirkistysalueen puolelle noin kuusi metriä, Ropakkotien risteyksen ja Alitilantien käänöpaikan välisellä osuudella. Ajantasaisessa asemakaavassa lähivirkistysalue on tällä osuudella noin 22-27 metriä leveä vyöhyke, joten jatkossa lähivirkistysalueen leveys tulee olemaan noin 16-21 metriä. Muilta osin lähivirkistysalue säilyy ennallaan. Hankealue, jota asemakaavan muutos koskee, pyritään määrittämään vireille tulovaiheessa tarpeeksi laajana siten, että hankealuetta ei ole tarpeen laajentaa suunnittelun edistyessä. Tästä syystä vireille tulovaiheessa suunnittelualueeksi on rajattu kokonainen lähivirkistysalueen osa, varsinaisen toimenpidealueen sijaan.

Liito-oravia koskeva asemakaavamääräys viheryhteyden tarpeellisuudesta säilytetään asemakaavassa pienin muutoksin. Kaavamääräyksellä korostetaan sitä, että suunnittelualueelle jäävä korkea kuusivaltainen puusto tulee säilyttää ja hakkuuaukkoja tulee välttää. Alitilantien kadun varresta joudutaan kaatamaan noin 20 puuta kadunrakennustöiden vuoksi. ELY:n asiantuntijalausunnon mukaan suunnitelman mukainen katualueen laajennus ja tähän liittyvät vähäiset puiden kaadot kadun varressa eivät vaikuta liito-oravan elinolosuhteisiin.

Luontoselvityksessä tutkittiin myös muiden eläin- ja kasvilajien esiintyvyyttä suunnittelualueella. Hankealueella ei tehty havaintoja harvinaisista, uhanalaisista, erityisesti suojelluista tai direktiivilajeista, eikä alueella ole näille lajeille erityisen hyvin soveltuvia elinympäristöjä.

Hanke heikentää liikenneturvallisuutta. Lapset käyttävät Alitilantietä koulumatkoihin. Tutkimusten mukaan pysäköintialueilla tapahtuu eniten onnettomuuksia. Alitilantiellä liikennöi raskaita ajoneuvoja ja tila on vähissä. Alitilantien kadun varteen tulee asettaa pysäköintikieltoja.

Kadun varteen suunniteltujen pysäköintipaikkojen arvellaan parantavan liikenneturvallisuutta nykytilanteeseen verrattuna. Pysäköintipaikat rakennetaan suunnitelmien mukaan kohtisuoraan Alitilantien katuun nähden. Kohtisuoraan sijoitetulle pysäköintipaikalle ajaminen onnistuu molemmista suunnista tullessa, joten autojen ylimääräinen kääntely jää pois.

Alitilantien merkitys kevyenliikenteen väylänä on huomattava, etenkin lasten koulumatkojen osalta. Katualueella kulkee myös raskaita ajoneuvoja, kiinteistöjen jätteiden keräykseen ja kadun talvikunnossapitoon liittyen, joten kadunlaitaan pysäköiminen on ongelmallista. Muun muassa näistä syistä pysäköintiruuduista suunnitellaan riittävän syviä, jotta Alitilantien länsilaitaan jää ylimääräistä tilaa muulle liikenteelle autoa pysäköitäessä. Pysäköintiruudut suunnitellaan siten, että ne tarjoavat mahdollisimman hyvät näkemäalueet kadun suuntaan.

Yleisesti liikenneturvallisuuden katsotaan paranevan, kun autot voidaan pysäköidä kadun laidan sijaan asianmukaisesti pysäköintiruutuihin. Uusien pysäköintikieltojen asettamista arvioidaan hankkeen edetessä yhteistyössä liikenneinsinöörien kanssa.

Ropakkotien kerrostalojen asukkaiden autoja on pysäköitynä ympäri Ropakon aluetta mm. maastossa, kevyenliikenteen väylillä, liittymissä jne. Tilanne ei ratkea ilman tehokasta kunnallista pysäköinninvalvontaa.

Nurmijärven kunnassa ajonopeuksia ja pysäköintiä valvoo poliisi. Kunnanvaltuusto käsitteli pysäköinninvalvontaa viimeksi vuonna 2017 ja tuli siihen tulokseen, ettei Nurmijärvellä oteta käyttöön pysäköinninvalvontaa. Kunnan lakimies on käynnistänyt keväällä uuden selvitystyön pysäköinninvalvonnan käyttöönotosta Nurmijärven kunnassa. Pysäköinninvalvonnan käyttöön ottaminen kunnan katualueilla vaatii poliittisen päätöksen asiasta.

Kunta voisi rakentaa pysäköintialueen Alitilantien päässä olevalle rakennustöiden aikaiselle kentälle, jota on käytetty epävirallisena pysäköintipaikkana.

Pysäköintialueen rakentaminen Ropakkotie 8:n kohdalla olevalle kentälle edellyttäisi, että Alitilantien katualueita jatketaan noin 80 metrillä. Kadunjatkeen ja pysäköintialueen rakentaminen olisi kustannuksiltaan kallis investointi. Klaukkalan koulun oppilaat käyttävät Alitilantietä koulumatkoihinsa, minkä vuoksi moottoriajoneuvoliikenteen mahdollistavaa katuosuutta ei ole perusteltua jatkaa. Pysäköintialue ja sen edellyttämät rakennustyöt katkaisisivat viheryhteyden lähivirkistysalueen osien välillä.

Myös muita vaihtoehtoisia pysäköintiratkaisuja on tutkittu. Kaavaluonnoksen liitteenä on vireille tulovaiheessa laadittu selvitys Ropakon alueen mahdollisista pysäköintialueista.

Mahdolliset pitkäaikaispysäköintiin tuodut autot rumentavat ympäristöä. On kohtuutonta, että tonttien arvo laskee hankkeesta koituvien haittojen vuoksi.

Ropakkotien alkupäässä tehtyjen tarkastelujen perusteella Alitilantien katualueen leventämisen on katsottu olevan soveltuvin vaihtoehto uusien pysäköintipaikkojen luomiseksi. Asemakaavan sisältövaatimusten puitteissa kunnalla on mahdollisuus hyväksyä asemakaavaratkaisut maankäytöllisin perustein. Suunnitteilla oleva kadunvarsipaikoitus palvelee alueen nykyisten ja tulevien asukkaiden tarvetta. On myös huomioitavaa, että virkistysalueelle ei suunnitella rakennuksia tai rakennelmia. Kadunrakennustöiden aiheuttamat haitat virkistys- ja muille alueille pyritään minimoimaan.