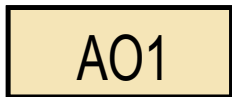
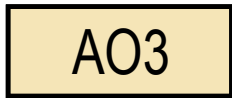


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden asunnon.



Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.



Lähivirkistysalue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten
ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

6189

Korttelin numero.

24

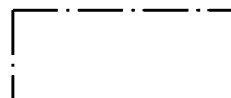
Tontin numero.

$e=0.25$

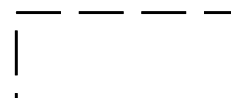
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



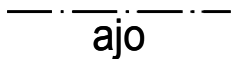
Rakennusala.



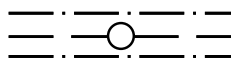
Ohjeellinen rakennuksen paikka.



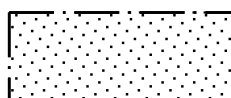
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ajoyhteys.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa, jossa on joko säilytettävä olemassa oleva kasvillisuus tai istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.

Pohjavesialueen huomioiminen:

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja 8§ (pohjaveden pilaamiskielto). Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Suunniteltaessa maa- tai kalliolämpöjärjestelmää pohjavesialueelle, tulee osoittaa järjestelmän haitattomuus pohjaveden laadulle. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeuteen. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista. Rakennukset ja kadut on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Tarvittaessa on alin perustamis- ja kaivusvyvyys pohjaveden pintaan nähden määriteltävä.

Istutusalueilta, katoilta ja muilta piha-alueilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee viivyttää tonteilla. Tonttien välisille alarinteen puoleisille sekä alaspäin viettäville rajoille tulee tehdä vähintään 1,5 metrin levyinen painanne hulevesien johtamiseksi alueelliseen sadevesijärjestelmään.

Muut määräykset:

Rakennusten julkisivujen pääväreinä tulee käyttää vaaleita luonnonläheisiä sävyjä. Kattojen tulee olla tiilenpunaisia, mustia tai tumman harmaita.

Korttelialueille saa kerrosalaan sisältyen rakentaa erillisiä talousrakennuksia päärakennuksen rakennustapaa noudattaen.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköimiseen tulee olla puita ja pensaita. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Autopaikkoja on varattava:

AO-alueet: 2 ap/asunto

Aluetta koskee sitova rakentamistapaohje.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.