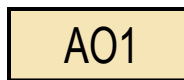
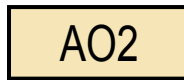


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden asunnon.



Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen
asuirakennuksen.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Lähivirkistysalaue, luonnonpuisto.
Luonnontilaisena säilytettävä metsäalue.



Puisto.



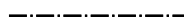
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten
ja laitosten alue.



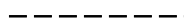
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



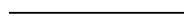
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

6256

Korttelin numero.

3

Tontin numero.

MYRSKYLINN

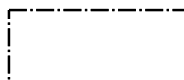
Kadun tai puiston nimi.

II

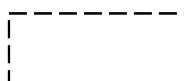
Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



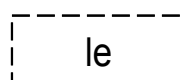
Rakennusala.



Ohjeellinen rakennuksen paikka.



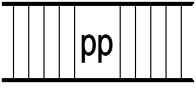
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



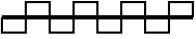
Ohjeellinen leikkipaikka.



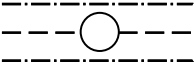
Istutettava alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



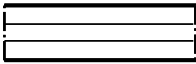
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



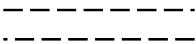
Johtoa varten varattu alueen osa.



Katu.



Katualueen osa, jolla ajonopeutta alennetaan rakentein, pintamateriaalein ja istutuksin.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

AO-alueet: 2 ap /asunto

Rakennusten seinien pääväreinä tulee käyttää vaaleita luonnonläheisiä sävyjä. Kattojen tulee olla tiilenpunaisia, mustia tai harmaita.

Alueen kaikkien rakennusten pääasiallisen kattomuodon tulee olla harja- tai pulpettikatto ja kattomateriaalin tiili tai konesaumattu pelti.

Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei päivällä (klo 7-22) ylitä arvoa L_{Aeq} 35 dB(A) eikä yöllä (klo 22-07) arvoa L_{Aeq} 30 dB(A).

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitettulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin (klo 7-22) arvoa L_{Aeq} 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa L_{Aeq} 45 dB (A).

Kortteleiden 6269 ja 6270 alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon mahdollinen viereisen lähivirkistysalueen hulevesien ohjaamisen tarve.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alan 100 m² kohti.