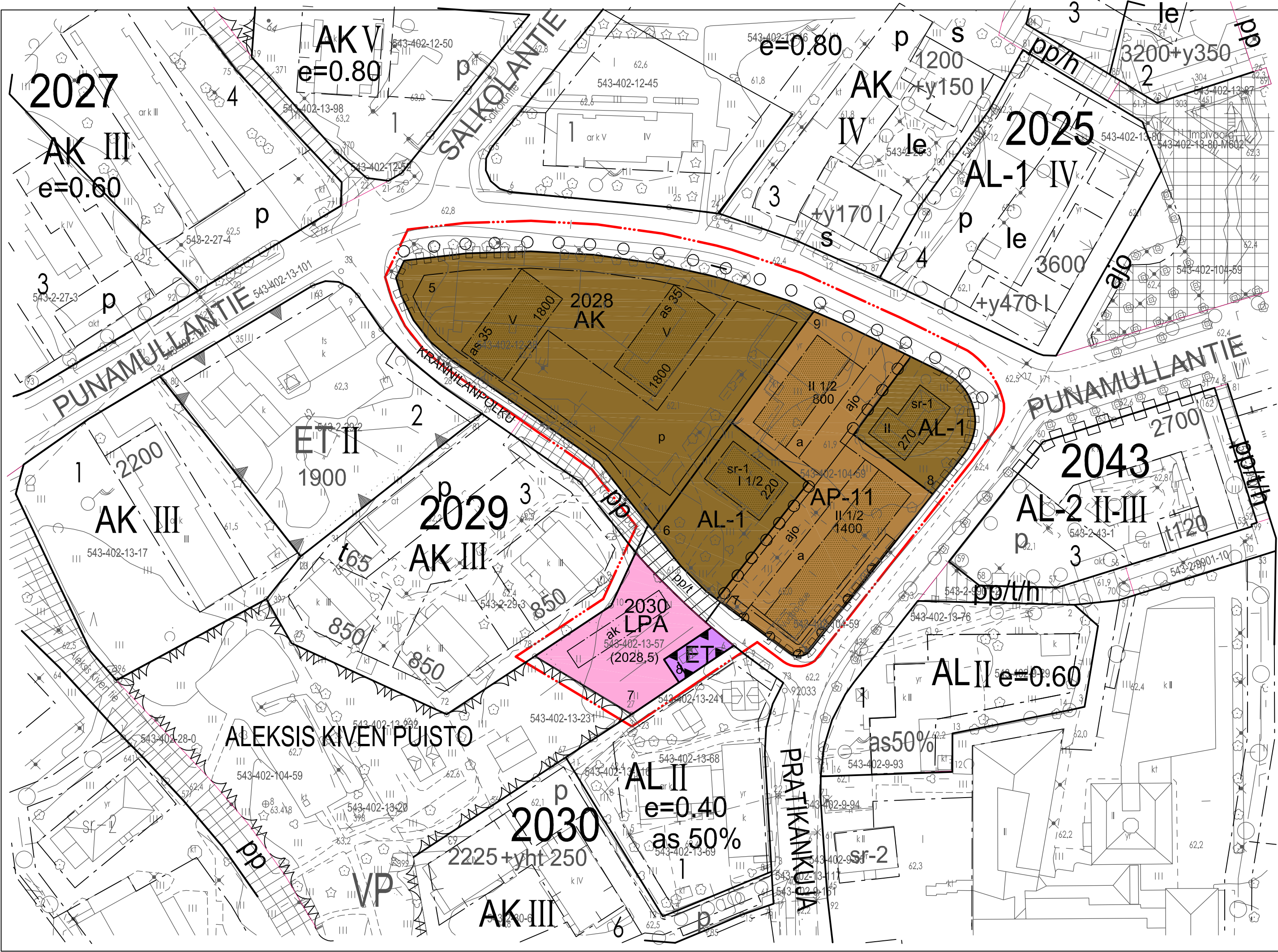




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AL-1

Asuinliikerakennusten kortteli-alue. Kortteli-alueella voi sijoittaa asuntoja, toimisto-, työ- sekä liiketiloja.
- AK

Asuinkerrostalojen kortteli-alue. Rakennusten maantasokerrokseen voi kaavan estämättä sijoittaa ympäristöhäiriötä tuottamattomia liike-, toimisto- ja työtiloja. Porrashuoneiden 15 k-m² ylittäviä osuuksia ei lasketa rakennusoikeuteen.
- AP-11

Asuinpienalojen kortteli-alue. Alueelle saa rakentaa kytkettyjä asuinpienaloja, ns. kaupunkipienaloja (town house).
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltua palvelevien rakennusten kortteli-alue.
- LPA

Autopalkkojen kortteli-alue. Alueelle saa sijoittaa autokatoksia niille erikseen osoitetuille rakennusaloille, kuitenkin vähintään kuuden metrin etäisyydellä ET-kortteli-alueesta (2030,8).
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai niiden osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2028

Korttelin numero
- 4

Tontin numero.
- KRANNI

Kadun nimi.
- 2000

Rakennusoikeus kerroksellimetreinä.
- Rakennusala.
- Suojeltava rakennus. Rakennusteellisesti, historiallisesti ja miljööllä kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka muuttavat rakennuksen julkisivujen tai vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Julkisivun aukotusta ei saa muuttaa eikä rakennusta laajentaa sen ulkovaipan ulkopuolelle. Ennenkätevät muutokset ovat mahdollisia. Rakennusta kunnostettaessa julkisivujen ja vesikaton materiaali, detaljit ja värit tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina ja alkuperäiset rakennusosat, kuten ikkunat, tulee säilyttää.
- Katu.
- pp/t

Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontilleajo on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoliittymää.
- as 35

Luku ilmoittaa rakennettavien asuntojen enimmäismäärän rakennusosalalla.

- ak

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksen.
- a

Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Istutettava puuriiv.
- ajo

Ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Aluevaraukselle saa sijoittaa sähköverkkoa palvelevia asennuksia. Aluevarauksen sisäpuolelle ei saa sijoittaa perusrakentelua.
- MAAN KAIUVIA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Mikäli alueella tehdään maankäyttöä, tulee maa-ainesten hallinta-aluevaraukset tarkistaa ja varmistaa, että maa-ainesten loppusijoitus tapahtuu lainsäädännön mukaisesti. Maankaivutöihin, joissa pitoisuus havaitaan, on laadittava kunnostussuunnitelma ja niistä on tehtävä lainmukainen ilmoitus.
- JULKISIVUJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Julkisivujen tulee olla vaaleaa pinnoitettua betonia, rappauستا tai peittomaalattua puuverhousta. Tehostamateriaalien ja -värien käyttö on sallittu vähäisinä määrinä. Arkkitehtuuritaan julkisivujen tulee olla selkeitä ja rauhallisia.
- LIIKENNEMELUN TORJUNTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoja kantautuvasta liikenteen melusta aiheutuva melutaso ei päivällä (klo 7-22) ylitä arvoa L Aeq 35 dB(A) eikä yöllä (klo 22-07) arvoa L Aeq 30 dB(A). Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitettua pihaa-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin (klo 7-22) arvoa L Aeq 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa L Aeq 45 dB (A).
- HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Vettä läpäisemättömältä pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspainanteiden, -allaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömältä pintanelömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -allaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Määräys koskee sekä yleisiä että kortteli-alueita. Hulevesien laatu ei saa heikentää alueiden ja rakennusten käyttöä tai rakentamisen aikana. Alueelle on laadittava erillinen silova tonttijako.
- Alueelle tulee osoittaa autopalkkoja käyttötarkoituksittain seuraavasti:
AO-tontit: 2 ap/asunto
AL-tontit: 2 ap/asunto
AK-tontit: 1 ap/ 70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto
Näitä varataan 1 ap/1000 k-m² vieraspalkkoiksi.
Liike-, toimisto ja työtilojentilojen osalta 1 ap/ 30 k-m²
Kerrostaloissa autopalkkatarvetta eivät muodosta porrashuoneet tai asumista palvelevat yhteistilat.

NURMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ Kortteli 2028
Vanhan sähkölaitoksen alue

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 2028, jalankululle ja pyöräilylle varattua katu-alueita sekä puistoa.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 2028, korttelin 2030 tontit 7 ja 8 sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua katu-alueita.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 23.04.2020

Hannes Häkkinen
vs. asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavanlaatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n
asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

0 5 25 50

NURMIJÄRVEN KUNTA				VIREILLETJLM.	25.9.2018
Ympäristötoimiala				ASRALTK	
Asemakaavoitus					
KIRKONKYLÄ Kortteli 2028					
Vanhan sähkölaitoksen alue					
VE C					
Suunn.	Katri Peltoniemi	1:1000	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	2-198	
Piirt.	Katri Peltoniemi		Korkeusjärjestelmä N 2000		