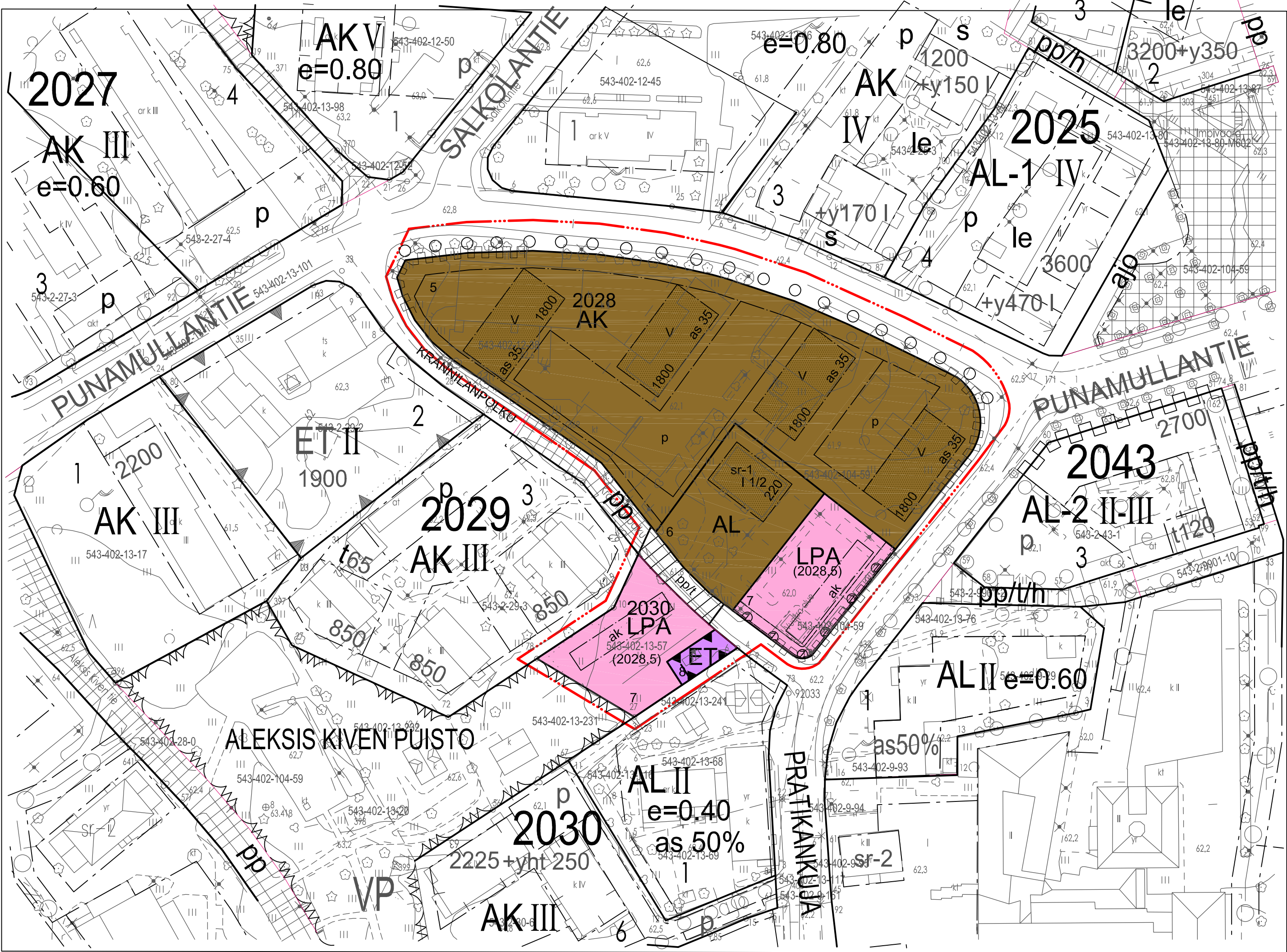




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:		
AL	Asuinliikarakennusten korttelialue. Korttelialueella voi sijoittaa asuntoja, toimisto-, työ- sekä liiketiloja.	as 35
AK	Asuinkeuhkarakennusten korttelialue. Rakennusten maantasokerroksen voi kaavan estämättä sijoittaa ympäristöhäiritä tuottamattomia liike-, toimisto- ja työtiloja. Porrashuoneiden 15 k-m2 ylittävää osuuksia ei lasketa rakennusoikeuteen.	ak
ET	Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten korttelialue.	○ ○ ○
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Alueella saa sijoittaa autokatoksia niille erikseen osoitetuille rakennusaloille. Autokatosten etäisyys ET-alueesta (2030,8) tulee olla vähintään 6 metriä.	○ ○ ○
3 metriä	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	○ ○ ○
—	Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.	○ ○ ○
—	Ohjeellinen tontin raja.	○ ○ ○
—	Osa-alueen raja.	○ ○ ○
—	Ohjeellinen osa-alueen raja.	○ ○ ○
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai niiden osan suurimman sallitun kerrosluvun.	○ ○ ○
2028	Korttelin numero.	○ ○ ○
4	Tontin numero.	○ ○ ○
KRANNI	Kadun nimi.	○ ○ ○
2000	Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.	○ ○ ○
—	Rakennusala.	○ ○ ○
sr-1	Suojeltava rakennus. Rakennusteellisesti, historiallisesti ja miljöönsä kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä tehdä sellaisia korjauksia ja muutoksia, jotka muuttavat rakennuksen julkisivun tai vesikaton arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Julkisivun aukotusta ei saa muuttaa eikä rakennusta laajentaa sen ulkopuolelta. Ennen muutoksia julkisivun ja vesikaton materiaalit, detailit ja värit tulee säilyttää alkuperäisen kaltaisina ja alkuperäiset rakennusosat, kuten ikkunat, tulee säilyttää.	○ ○ ○
—	Katu.	○ ○ ○
pp/t	Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontilleajo on sallittu.	○ ○ ○
—	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoliikennettä.	○ ○ ○

NURMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ Kortteli 2028
Vanhan sähkölaitoksen alue

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee kortteli 2028, jalankululle ja pyöräilylle varattua katualueutta sekä puistoa.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 2028 ja korttelin 2030 tontit 7 ja 8 sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua katualueutta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 23.04.2020

Hannes Häkkinen
vs. asemakaavapäällikkö

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54§:n
asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Helligren
kiinteistöinsinööri

0 5 25 50

NURMIJÄRVEN KUNTA				VIREILLET.ILM.	25.9.2018
Ympäristötoimiala Asemakaavoitus				ASRALTK	
KIRKONKYLÄ Kortteli 2028 Vanhan sähkölaitoksen alue					
VE B					
Suunn.	Katri Peltoniemi	1:1000	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	2-198	
Piir.	Katri Peltoniemi		Korkeusjärjestelmä N2000		