

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

- YO-2** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta tukevia toimintoja, kuten liikunta-, kokoontumis- tai lähipalvelutiloja. Korttelin 1041a tontin 3 läpi osoitetaan ajo- ja huoltoyhteys korttelin 1041a tontille 4 (ET), merkinnälle (mu) ja kortteliin 1041. Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- MEV** Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa melusteita ja yhdyskuntateknistä huolta palvelevia johtoja.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennusala.
- mu** Alueelle saa sijoittaa muuntamon. Muuntamo tulee ympäröivän rakenteen sovitaa rakennuksen arkkitehtuuriin.
- 1041a** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- e=0.5** Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- pv** Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- s** Suojeltava puu.
- tä** Alue, jolle kohdistuu raideliikenteen tärinää, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa.
- Maanlaiselle johdolle varattu alueen osa.**
- V** Alueellinen vesijohto.
- j** Paineviemäri.
- z** Sähkökaapeli.
- I** Kaukoilämpö.
- L_{aeq}55dB** Rakennuksen ulkopuolinen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkoisena äänenenergiavyydelle. Sen perusteella voidaan myös määrittää piha-alueiden melusuojaustarve.
- ajo** Ajoyhteys.
- Katu.** Katu.
- KUNTOL** Kadun nimi.
- jk/pp** Yleiselle jalakululle ja pyöräilylle varattu alueen osa. Huoltoajo on sallittu merkinnällä /h.
- hule-2** Hulevesien johtamiseen ja viivytämiseen tarkoitettu alueen osa.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Pohjavesien suojelema koskevat määräykset:

Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaata kivennäismaita. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lannoitteita, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia aineita, jotka voivat päästä maaperään. Katualueiden kunnostuksessa ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita. Pohjavesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita.

Liikenteen melun torjuntaa koskevat määräykset:

Korttelialueen ulko-oleskelutiloissa melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttiason (L_{Aeq}) päiväyhteisarvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöyhteisarvoa (klo 22-7) 50 dB.

Opetus- ja kokoontumistiloissa tulee noudattaa melutason enimmäismäärää päiväyhteisarvo 35 dB sekä toimitusohueissa 45 dB.

Raideliikenteen tärinää koskevat määräykset:

Korttelialueella on kohonnut tärinäaltuus. Alueella raideliikenteen aiheuttama tärinä voi aiheuttaa tai myötävaikuttaa rakenteellisten vaurioiden syntyä ja olla selvästi havaittavaa tai häiritsevää. Tärinän vaikutukset tulee huomioida rakennus- ja rakennussuunnittelussa.

Hulevesien hallinta koskevat määräykset:

Alueen vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivyttaa siten, että viivytyslaitteiden, -painanteiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista satua vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohti. Näiden tulee tyhjänty 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevesien laatu ei saa heikentää rakennusten tai alueiden rakentamisen tai käytön aikana.

Autopaikkoja koskevat määräykset:

Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja seuraavasti: Opetustilat ja niihin liittyvät oheistilat: 1 ap/80 k-m² Kokoontumis- ja liikuntatilat: 1 ap/30 k-m² Lähipalvelutilat: 1 ap/50 k-m² Opetus- ja liikuntatilojen osalta voidaan sallia autopaikkojen aikaperusteista yhteiskäyttöä, joka tulee perustua rakennusluvun yhteydessä esitettävään tarkasteluun.

NURMIJÄRVI LUONNOS
RAJAMÄKI, keskusta, Rajakaari ja Seitsemän veljeksien koulu

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 1084, 1041a, pysäköinti-, tori-, katu- ja puistoaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 1041a, opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen aluetta, suojaviheraluetta sekä katualueita.

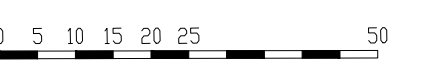
NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 23. päivänä huhtikuuta 2020

Hannes Häkkinen vs. asemakaavapäällikkö Katri Peltoniemi kaavoitusarkkitehti kaavanlaatija

Pohjakartta näyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Helligren
kinteistöinsinööri



NURMIJÄRVI Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		VIREILLETU OLM. ASRAK.LTK. 17.03.2020 KH ALUST.NÄHT. ASRAK.LTK. KH JULK.NÄHT. ASRAK.LTK. KH KV KUUJUTUS
RAJAMÄKI 1-156 Rajakaari ja Seitsemän veljeksien koulu		1-156
Suunnittelut Pirtänyt	Katri Peltoniemi Katri Peltoniemi	% 1:1000
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N 2000		1-156