

NURMIJÄRVEN KUNNASSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ  
MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

1 § YLEISTÄ.....	2
2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOSTEN VALVONTA (MRL 125 §, 176§).....	2
3 § MUUT LUVANVARAISET TOIMENPITEET (MRL 126 §, MRA 62 §) .....	3
4 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §, RJ 2.1, 2.2) .....	3
5 § PURKAMISLUVASTA PÄÄTTÄMINEN (MRL 127 §) .....	3
6 § VÄHÄINEN POIKKEAMINEN RAKENTAMISTA KOSKEVISTA MÄÄRÄYKSISTÄ (MRL 175 §) .....	3
7 § VOIMASSA OLEVAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET (MRL 143.2 §).....	3
8 § KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET (MRA 76.4 §) .....	3
9 § LUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN (MRL 133 §, MRA 65 §).....	3
10 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §).....	3
11 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §) .....	3
12 § RAKENNUSRASITTEET JA KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYT (MRL 158 §, 159 §, 160 §).....	3
13 § KOKOONTUMISTILOJEN HYVÄKSYMINEN (MRA 54 §) .....	3
14 § RAKENNUSTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §) .....	4
15 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINIKATSELMUKSEN TOIMITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §) .....	4
16 § LIITOSKOHTAILMOITUS.....	4
17 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA TAI MAKSUVÄHENNYS .....	4
18 § MAKSUN SUORITTAMINEN.....	5
19 § MAKSUN PALAUTTAMINEN .....	5
20 § MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO .....	5

## **NURMIJÄRVEN KUNNASSA RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksynyt 24.9.2019

Voimaantulo 1.1.2020

### **1 § YLEISTÄ**

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

Maksu muodostuu jäljempänä esitetyllä tavalla lupahakemuksen käsittelymaksusta ja hankkeen laajuuden mukaisesta maksusta, joka määräytyy rakennuksen tai rakennuksesta muutettavan osan kokonaisalan mukaan tai pelkästään lupahakemuksen käsittelymaksusta. Maksuun sisältyy lupapäätös sekä luvan voimassaoloaikana lupapäätöksessä edellytetyn vastaavan työnjohtajan, IV-työnjohtajan, kohteen pääsuunnittelijan ja erityisalojen suunnittelijoiden kelpoisuuden toteaminen, laadittavaksi edellytettyjen erityissuunnitelmien vastaanottaminen, lupaehtojen mukaisten katselmusten ja aloituskokouksen pitäminen matkakuluineen sekä päätösasiakirjojen lunastus.

Tämän taksan mukaiset maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

### **2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOSTEN VALVONTA (MRL 125 §, 176§)**

2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen tai uudestaan rakentaminen sekä tilapäisen ja määräaikaisen rakennuksen rakentaminen

- perusmaksu rakennusta kohti 500 €
- lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan sekä yli 15 m<sup>2</sup>:n katosten alan mukaan 5,50 €/m<sup>2</sup>.

2.2 Asuinrakennukseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen

- perusmaksu rakennusta kohti 250 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä yli 15 m<sup>2</sup>:n katosten alan mukaan 3,00 €/m<sup>2</sup>

2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen (kevytrakenteinen kangas- tai vastaavakatteinen halli, kasvihuone tms.)

- perusmaksu rakennusta kohti 200 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä yli 15 m<sup>2</sup>:n katosten alan mukaan 2.00 €/m<sup>2</sup>

2.4 Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin

- perusmaksu rakennusta kohti 240 €
- lisäksi rakennuksen kokonaisalan sekä katosten alan mukaan 2.00 €/m<sup>2</sup>

2.5 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

- perusmaksu rakennusta kohti 240 €
- lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 2,40 €/m<sup>2</sup>

2.6 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa

- perusmaksu rakennusta kohti 250 €

### 3 § MUUT LUVANVARAISET TOIMENPITEET (MRL 126 §, MRA 62 §)

3.1 Rakennelmaa tai toimenpidettä kohti 250 €

### 4 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §, RJ 2.1, 2.2)

4.1 Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely 90 €

### 5 § PURKAMISLUVASTA PÄÄTTÄMINEN (MRL 127 §)

5.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti 250 €

5.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely 120 €

### 6 § VÄHÄINEN POIKKEAMINEN RAKENTAMISTA KOSKEVISTA MÄÄRÄYKSISTÄ (MRL 175 §)

6.1 Vähäisten poikkeamisten myöntäminen /lupa 200 – 5000 € riippuen poikkeaman merkittävydestä sekä käsittelyyn kuluneesta työmäärästä

### 7 § VOIMASSA OLEVAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET (MRL 143.2 §)

7.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen rakennustöiden aloittamiseksi (enintään kaksi vuotta) 300 €

7.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen rakennustöiden loppuunsaattamiseksi (enintään kolme vuotta kerrallaan) 350 €

7.3 Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai lupaehdon muuttaminen 350 €

### 8 § KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET (MRA 76.4 §)

8.1 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus 240 €

### 9 § LUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN (MRL 133 §, MRA 65 §)

9.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen/naapuri 70 €

9.2 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 240 €

Mikäli hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdessä, peritään todelliset ilmoituskulut.

### 10 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman, kun päätös tehdään erillisenä asiana 350 €

### 11 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös 350 €

### 12 § RAKENNUSRASITTEET JA KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELYT (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen rasitepäätöstä kohden 350 €

12.2 Kiinteistöjen yhteisjärjestelypäätös 350 €

### 13 § KOKOONTUMISTILOJEN HYVÄKSYMINEN (MRA 54 §)

13.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen mikäli kokoontumishuoneistolupaa ei käsitellä rakennusluvan yhteydessä

- huoneistoa kohti 300 €
- lisäksi lattiapinta-alan mukaan 1.0 €/m<sup>2</sup>

#### 14 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

Päätös valvontasuunnitelmasta / käsittelymaksu 250 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, alennetaan rakennus- ja valvontamaksua vastaavasti. Alennus on enintään 25 % tämän taksan mukaisesta maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, rakennusvalvontamaksu on suoritettava alentamattomana, ellei erityisestä syystä rakennustarkastaja toisin päättä.

#### 15 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUKSEN TOIMITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen.

15.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus ja sitä palvelevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset, kultakin asuinrakennukselta erikseen 450 €

15.2 Erikseen merkittävät talousrakennukset 280 €

15.3 Muut rakennukset, kultakin rakennukselta erikseen, lukuun ottamatta talousrakennuksia 600 €

15.4 Uusintakäynnit rakennuspaikalla

- kohdan 15.1 tapauksessa 240 €
- kohdan 15.2 tapauksessa 150 €
- kohdan 15.3 tapauksessa 320 €

#### 16 § LIITOSKOHTAIMOITUS

Vesilaitoksen toiminta-alueella 100 €

#### 17 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA TAI MAKSUVÄHENNYS

17.1 Maksuvähennyksen määrääminen

Maksuperusteiden 2 §:n mukaan määräytyvän maksun lisäksi voidaan tehtäväkohtaisesti määrätä maksuvähennystä ottaen huomioon viranomaistehtävän vaativuus, määrä, viranomaisten käyttämä aika ja muut toimenpiteen tai hankkeen viranomaistehtäviin vaikuttavat seikat, joita perusteiden 2 §:ssä ei ole voitu etukäteen määritellä.

Viranomaistehtävien maksuvähennys on 20 - 50 % tämän maksuperusteen 2 §:n mukaan määräytyvästä maksusta perusmaksun ylittävältä osalta. Maksuvähennyksestä päättää rakennustarkastaja tai tarkastusinsinööri.

17.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna huomioon suoritetusta toimenpiteestä kunnalle aiheutuneet kulut.

Maksun korotus on 20 - 50 % maksuperusteen mukaisesta maksusta. Maksukorotuksesta päättää rakennustarkastaja tai tarkastusinsinööri.

## 18 § MAKSUN SUORITTAMINEN

18.1 Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

18.2 Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun kyseinen viranomaistehtävä on suoritettu.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.

## 19 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

### 19.1 Luvan raukeaminen

Milloin rakennuslupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta lukuun ottamatta perusmaksua. Palautus suoritetaan, jos rakennustyö on aloittamatta. 17 § mukainen maksu palautetaan kokonaan, jollei toimenpidettä valmisteleviin töihin ole ryhdytty.

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus rakennusluvan rauenneelta osalta.

### 19.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta (perusmaksua lukuun ottamatta) uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

### 19.3 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

19.4 Maksua ei palauteta, jos palautettava summa on alle 100 €. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

## 20 § MAKSUPERUSTEIDEN VOIMAANTULO

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2020 alkaen.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.