

## 3-344 Klaukkalan Ropakkotien pysäköintialueiden asemakaavan muutos

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 17.03.2020 § 21  
74/10.02.03/2020

Nurmijärven kunta käynnistää asemakaavan muutoksen Klaukkalassa korttelien 3034, 3073 ja 3045 välisellä puistoalueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,6 ha.

Asemakaavan muutoksen vireille tuloa käsiteltiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokouksessa 21.1.2020. Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että pysäköintiratkaisua tarkastellaan laajemmalla alueella. Asia tuotiin uudestaan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokoukseen keskusteluasiana 25.2.2020. Kokousta varten laadittiin kartta mahdollisista uusista pysäköintialueista ja ratkaisuisista, jotka voisivat vaikuttaa pysäköintipaikkojen tarpeeseen. Tarkastelukartta liitetään asemakaavamuutoksen selvitysaineistoon.

Asemakaavan muutostyön tarkoituksena on tutkia mahdollisuutta suunnitella ja toteuttaa uusia pysäköintipaikkoja Ropakkotien alueelle. Ropakkotien alueelle on valmistunut ja valmistumassa täydennysrakentamista. Alueella ei ole kuitenkaan yleistä pysäköintialuetta. Alueen voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinrakentaminen on toteutunut huomattavasti pienempinä asuintoina, kuin mihin kaavassa oli varauduttu. Tämän johdosta kaavassa määritelty autopaikkatarve on osoittautunut riittämättömäksi. Asemakaavan muutos tehdään kunnan aloitteesta.

Suunnittelualueena oleva puistonosa on kunnan omistuksessa.

Alueella on voimassa kolme eri asemakaavaa. Suunnittelualueen läntinen osa puistoa kuuluu Klaukkalan Ropakon asemakaavaan vuodelta 1987. Puiston itäinen osa kuuluu Klaukkalan Järvihaan laajennuksen asemakaavaan vuodelta 2002. Puistoa halkoo jalankulku- ja pyörätie, joka kuuluu Klaukkalan Järvihaan asemakaavaan vuodelta 1980.

Klaukkalan osayleiskaavassa alue on osoitettu merkinnällä AP-2: ”Pientalovaltainen asuntoalue. (Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.) Alueen kerrosalasta pääosa varataan rivi- ja ryhmäpientaloja tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaista asuntotyyppiä varten”.

Kaavan laatiminen ei edellytä maanhankintaa.

Vaikutukset ympäristöön: Pysäköintialueen toteuttaminen parantaa alueen liikenneturvallisuutta. Vaikutus lähiympäristön asumisviihtyvyyteen voi olla viihtyisyyttä vähentävä, kun osaa puistoalueesta käytetään pysäköintiin. Pysäköintialueen suunnittelussa huomioidaan lähialueen asutus muun muassa pysäköintialueen koon, maastonmuotoilun, istutusten, valaistuksen yms. avulla.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa asemakaavan muutoksen Klaukkalan Ropakkotien pohjoispuolella olevalla puistoalueella vireille tulleeksi.

### Valmistelija

kaavasuunnittelija Juha Kanninen, puh. 040 317 2364

**Päätös**

Esitys hyväksyttiin.