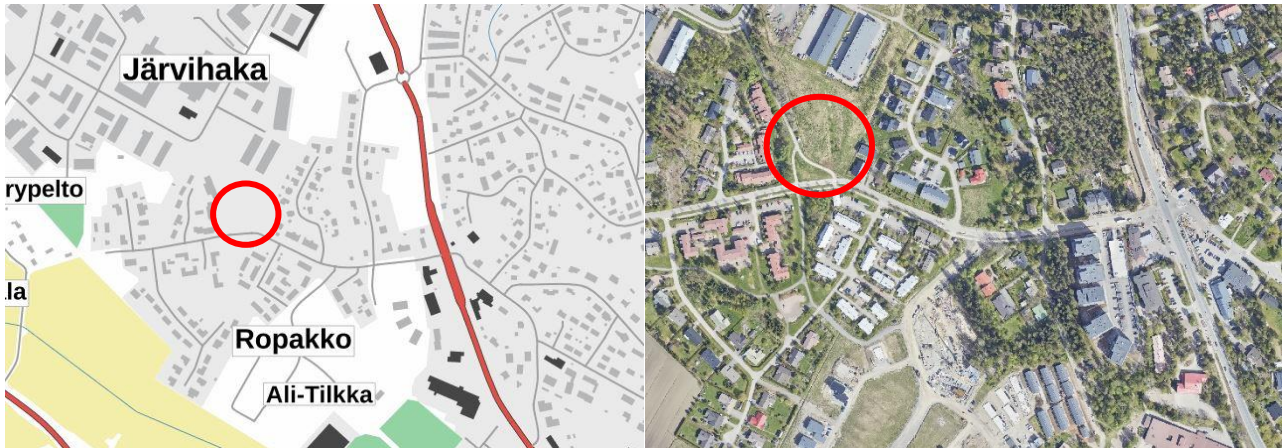




KLAUKKALAN ROPAKKOTIEN PYSÄKÖINTIALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS



Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Klaukkalan Ropakkotien pohjoispuolella, korttelien 3034, 3073 ja 3045 välissä. Suunnittelualue on puistoa (VP). Puistoaluetta halkoo Ropakon ja Järvihaan alueiden välinen jalankulku- ja pyörätie.

Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 0,6 ha.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualueena oleva puistoalue on kunnan omistamaa maata.

Klaukkalan osayleiskaava määrittelee Ropakkotien pohjoispuolen pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-2).

Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvan 2040 mukaan alue on taajama-alue.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia, onko Ropakkotien alueelle mahdollista suunnitella ja toteuttaa pysäköintialueita,

helpottamaan tämänhetkistä pysäköintipaikkojen puutetta.

Aloite kaavan muuttamiseksi

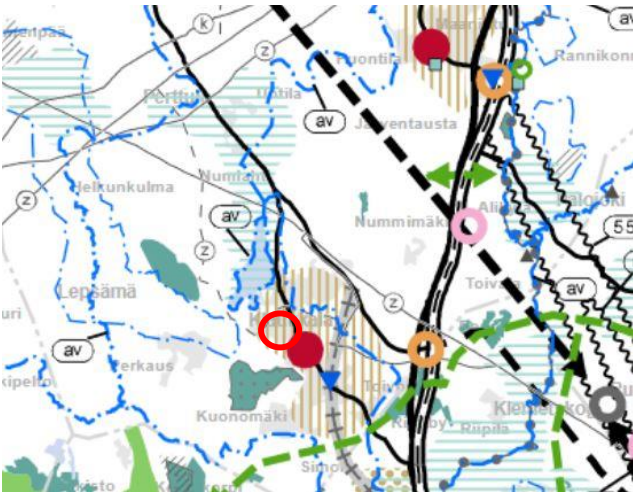
Asemakaavaa muutetaan Nurmijärven kunnan aloitteesta.

Alueen maanomistus

Suunnittelualueeseen kuuluvat maa-alueet ovat kunnan omistuksessa. Kaavoitus ei edellytä maanhankintaa.

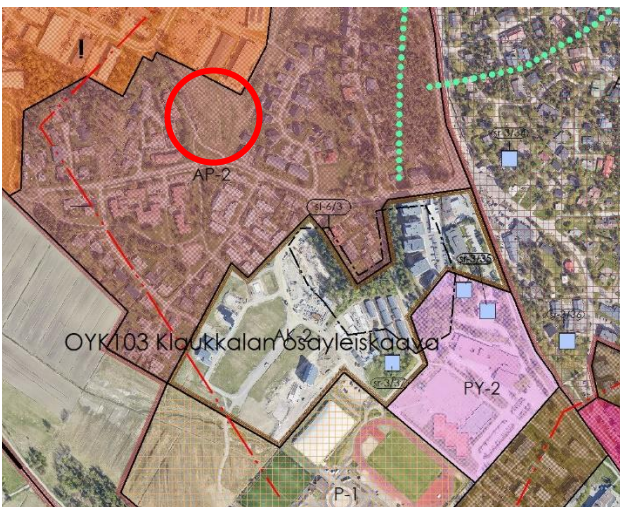
Aluetta koskevat kaavat

Lähes koko Uttamaata koskevassa Uusi-maa-kaava 2050:ssa, kaavoitettava alue sijaitsee taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä (kuva 1).



Kuva 1. Ote Uusimaa-kaava 2050 kaavaehdotuksesta, joka oli nähtävillä syksyllä 2019. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on osoitettu kartalla punaisella ympyrällä.

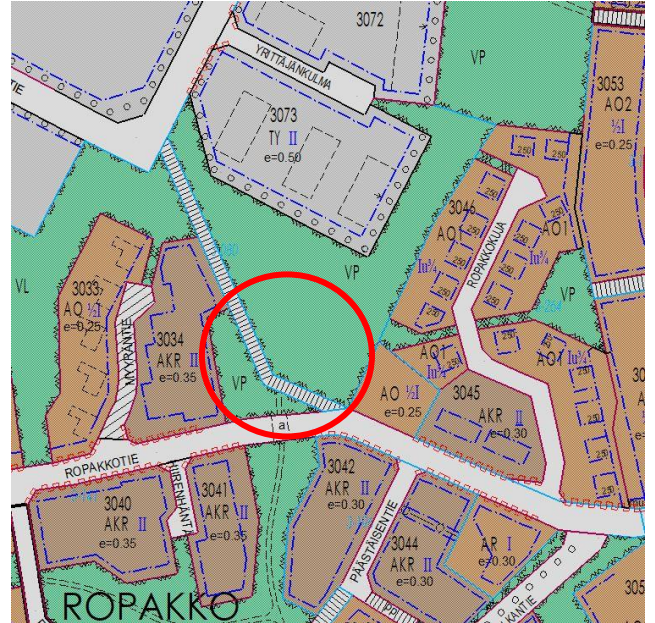
Klaukkalan 11.9.2017 voimaan tullessa osayleiskaavassa (kuva 2) Ropakkotien pohjoispuolinen suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-2).



Kuva 2. Suunnittelualue Klaukkalan osayleiskaavassa.

Suunnittelualue on asemakaavan mukaista puistoa (kuva 3). Alueella on voimassa kolme eri asemakaavaa. Puistoa halkoo kevyenliikenteenväylä, joka kuuluu Klaukkalan Järvihaan asemakaavaan vuodelta 1980. Kevyenliikenteenväylän länsipuolella oleva osa puistoa kuuluu Klaukkalan Ropakon asema-

kaavaan vuodelta 1987. Kevyenliikenteenväylän itäpuolella oleva osa suunnittelualueesta kuuluu Klaukkalan Järvihaan laajennuksen asemakaavaan vuodelta 2002.

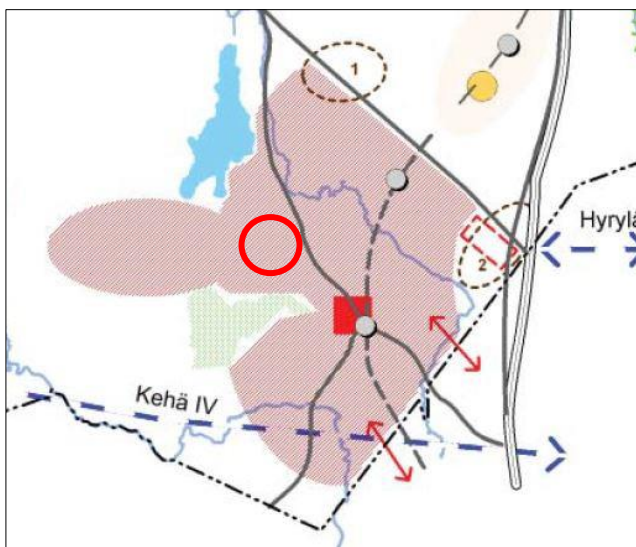


Kuva 3. Ote asemakaavasta Järvihaan teollisuusalueen ja Ropakkotien välistä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu kartalla.

Aluetta koskevat erilliset suunnitelmat ja päätökset

Asemakaavan muutos lukeutuu kunnan asemakaavoitusohjelman 2020-2024 ulkopuolisiin hankkeisiin.

Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvassa 2040, suunnittelualue on merkitty Klaukkalan taajama-alueeseen kuuluvaksi (kuva 4).



Kuva 4. Ote Nurmijärven maankäytön kehityskuvasta 2040. Ropakkotien likimääräinen sijainti osoitettu kartalla.

Alueelle ja sen ympäristöön tehdyt ja tehtävät selvitykset

Asemakaavaa varten laadittavat selvitykset

- Hulevesiselvitys
- Rakennettavuusselvitys
- Kunnan omana työnä laadittiin tarkastelukartta mahdollisista uusista pysäköintialueista ja ratkaisuista, jotka voisivat vaikuttaa Ropakon alueen pysäköintipaikkojen tarpeeseen. Kartta on lisätty osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteeksi.

Lisäksi voidaan tehdä muita tarvittavia asemakaavatasoisia selvityksiä.

Muut alueelle ja sen ympäristöön tehdyt selvitykset

Klaukkalan osayleiskaavaa varten tehtyjä selvityksiä:

- Klaukkalan osayleiskaavan luontonselvitys, Enviro Oy 2014
- Klaukkalan ekologiset yhteydet, Enviro Oy 2014

- Klaukkalan OYK-alueen lepakkoselvitys, Tmi Bathouse 2012
- Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, Museovirasto 2007
- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Museovirasto 2006
- Klaukkalan osayleiskaavan hulevesiselvitys, Ramboll Oy 2014
- Nurmijärven kunnan kaupan palveluverkkoselvitys, Santasalo, luonnos 2012
- Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven yleiskaavoitus 2014
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, luonnos 2010
- Klaukkalan tien kehittämisselvitys, Ramboll Oy 2013
- Klaukkalan tie- ja katuverkkosuunnitelma 2020, Linea Konsultit Oy 2005
- Klaukkalan tie- ja katuverkkosuunnitelman päivitys, Linea Konsultit Oy 2012
- Nurmijärven ulkoilureitistön ja kevyen liikenteen väylästön kehittämissuunnitelma, Ramboll Oy 2010
- Klaukkalan osayleiskaavan aluevertailu, Suunnittelukeskus Oy 2006
- Klaukkalan kehityskuvan rakennemallivaihtoehdot, Luonnos 2001
- Klaukkalan asemakaavoitettujen asuinalueiden täydennysrakentamismahdollisuudet 2012

Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

Asemakaavayksikkö ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaavan valmistelun yhteydessä.

Tässä yhteydessä selvitetään vaikutukset ympäristöön ja elinoloihin, kuten maisemaan, luontoon, turvallisuuteen ja terveyteen.

Osallistuminen kaavahankkeessa

Valmisteluvaihe

Suunnitteluprosessi käynnistyy, kun asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää kaavan vireille tulosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville ja mielipiteet siitä tulee esittää ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista. Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi kunnanviraston aulaan, kaavoituksen asiakaspalveluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnos käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan hyväksymä kaavaluonnos asetetaan alustavasti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla ja osallisilla on mahdollisuus esittää siitä mielipiteitä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyyntöin ja erillisin neuvotteluin.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus, joka käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen sen nähtävillä oloaikana. Muistutus tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviras-

ton kirjaamoon. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyyntöin ja erillisin neuvotteluin.

Hyväksyminen

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kaavahankkeen osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat mm:

- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Nurmijärven kunnan hallinto mm. Ympäristötoimiala ja luottamuselimet (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto)
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ja Uudenmaan liitto
- yritykset: alueella toimivat yritykset, Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, Telia Oyj, Elisa Oyj

Kaavahankkeesta tiedottaminen

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilta osoitteesta www.nurmijarvi.fi. Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla ajankohtaisissa asemakaavahankkeissa.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla www.nurmijarvi.fi
- lausuntopyyntöillä (viranomaiset)

Asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Nurmijärven Uutisissa.

Mielipiteet ja muistutukset

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi

tai sähköpostilla osoitteeseen ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi

Kaavaa valmistelee

kaavasuunnittelija Juha Kanninen
puhelin 040 317 2364

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosluonnos tulee käsittelyyn kevään 2020 aikana ja muutosehdotus syksyllä 2020. Asemakaavan muutos tullee hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2021.



Ehdotettu Ropakkotien P-alueen sijainti

Alueelle rakentuu AK-kortteleita

Katusuunnitelman mukainen kadunvarsipaikoitus

Voidaan lisätä 6 kadunvarsipaikkaa

Kadunvarsipaikat n. +40 ap

Maanomistaja ei ole kiinnostunut vuokraamaan tontteja pysäköintialueiksi

U-alueen P-paikat

Ehdotettu Alitilantien P-alueen sijainti

YO-tonttia, osoitetaan liikuntaan? Ei katuyltelyä

Luontoarvoiltaan merkittävä viheralue

Rakentamisen aikainen tilapäinen pysäköinti- ja varastointikenttä, keskellä puistoaluetta ja ilman katuyltelyä

Pysäköintikannen jatke? n. +50 ap

Luontoarvoiltaan merkittävä viheralue

YO-tontin P-alueita

YO-tontin P-alueita

Yrittäjä ei ole kiinnostunut pysäköinnin vuorottaiskäytöstä kiinteistöllään