

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- LT Maantien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2344** Korttelin numero.
- 5** Tontin numero.
- HEIKKILÄNTIE Kadun, tien tai puiston nimi.
- 1000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I max. 70%** Prosenttiluku osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusoikeudesta voidaan käyttää ensimmäiseen kerrokseen.
- a Rakennusala.
- ajo Auton säilytyspaikan rakennusala. Pysäköintipaikat tulee erottaa katu- ja liikennealueesta istutuksin, aidoin tai katoksin.
- le Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Tonttien välistä rajaa ei saa aidata.

Helsingintien puoleisten rakennusten väleihin tulee rakentaa melueste. Melueste tulee toteuttaa siten, että se muodostaa yhdessä rakennusten kanssa yhtenäisen julkisivun ja että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitettua piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa 55 dBA eikä öisin (klo 22-07) arvoa 45 dBA.

Asuinrakennusten korttelialueille sijoitettavat rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei asuinhuoneissa ylitä päivisin A-painotetun ekvivalenttitason ohjearvoa 35 dB eikä öisin (klo 22-7) arvoa 30 dB.

Asuinhuoneiden pääikkunoita ei saa avata Helsingintien suuntaan.

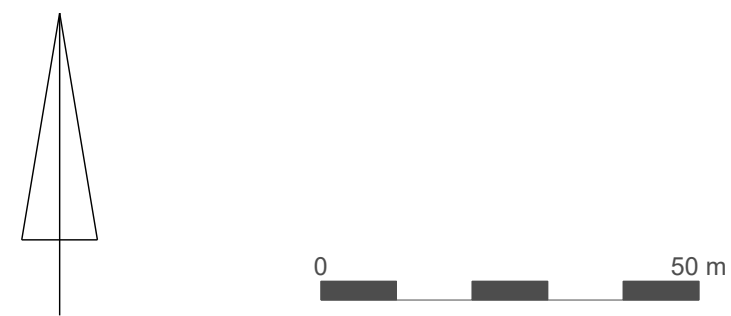
Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

AR-alueet: 1,5 ap/asunto + 1 vieraspaikka/ 1000kem

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesien käsittelymenetelmiä. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee tonteilla viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.



# NURMIJÄRVI

## KIRKONKYLÄ, Heikkiläntie kortteli 2344

### EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 344 tonttia 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 2344 tontit 5 ja 6 sekä tie- ja katualueita.

#### NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus  
Nurmijärvellä 17. päivänä maaliskuuta 2020

Hannes Häkkinen  
vs. asemakaavapäällikkö

Tuuli Hietämäki  
kaavoitusarkkitehti  
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Heilgren  
kiinteistöinsinööri

<b>NURMIJÄRVI</b> Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		Vireilletuloilmoitus	3.12.2019
		Asrak.ltk.	11.6.2019
		KH	12.8.2019
		Alust. näht.	5.9.-7.10.2019
		Asrak.ltk.	
		KH	
		Julk. näht.	
		Asrak.ltk.	
		KH	
		KV	
		Kuulutus	
Suunnitellut	Tuuli Hietämäki	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK
Piirtäneet	Tuuli Hietämäki	Korkeusjärjestelmä N2000	
			Piir.nro <b>2-179</b>