

Kaavamääräykset

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-E	Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asuinkerrostaloja, palveluasumisen tarkoitettuja asuinkerrostaloja sekä hoivakoteja. Lisäksi rakennusten maantasokerrokseen saa sijoittaa liiketiloja.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa autotalleja tai -katoksia.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
3059	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin numero.
TKAH	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
8500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä

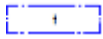
kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Vajaan kattokerroksen päälle ei saa rakentaa ullakkoa tai esimerkiksi IV-konehuonetta.



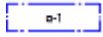
Rakennusala.



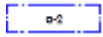
Ohjeellinen rakennusala.



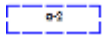
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



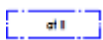
Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle tulee rakentaa autotalleja tai -katoksia.



Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa autotalleja tai -katoksia.



Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa autotalleja tai -katoksia.



Kaksikerroksinen auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa. Ylemmälle tasolle tulee rakentaa autotalleja- tai autokatoksia.



Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.



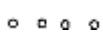
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



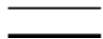
Istutettava alueen osa.



Sijainniltaan ohjeellinen hulevesiereitti



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



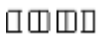
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Ajoyhteys.



Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.



Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.



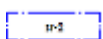
Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Suojeltava rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin

ominaispiirteitä. Korjaus-, muutos- tai lisärakentamisen yhteydessä museoviranomaiselle on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.



Sijainniltaan ohjeellinen hulevesireitti.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten vähintään 20 m leveä puustoinen kaista.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

AK ja AP-korttelialueilla tekniset tilat, jätehuoltotilat, väestönsuojat sekä näihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

AK-korttelialueilla saa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yhteensä enintään 15 % sallitusta asuntokerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia aputiloja kuten varasto-, harrastus-, kerho- ja saunatiloja.

AK-korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa.

Kadun varteen sijoittuvien asuinkerrostalojen porrashuoneista on oltava yhteys sekä kadulle, että pihalle.

Autopaikkoja tulee rakentaa:

AP ja AO -korttelialueilla 2 ap / asunto

AK -korttelialueilla 1 ap / 75 k-m²

AK-E korttelialueella 1 ap / 75 k-m² tai erityisasumiselle 1 ap / 160 k-m²

Rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen on istutettava.

AK-korttelialueelle ei saa rakentaa aitoja.

Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesienkäsittelymenetelmiä. Pihojen ja pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään.

Asemakaavaan liittyy sitova rakentamistapaohje