







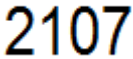



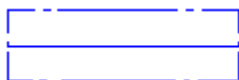

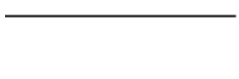

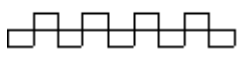


## Kaavamääräykset Krannila

| Numero | Kuva  | Selitys  |
|--------|---|--|
| 5.001  |    | Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.<br>Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.<br>Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:7.<br>Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.<br>Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta.<br>Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai -ruskeaa konesaumattua peltiä ja julkisivujen tulee olla värisävyiltään murrettuja ja maanläheisiä. |
| 33.000 |    | Maisemallisesti arvokas puistoalue, joka liittyy kulttuurihistoriallisesti merkittävään tilakeskukseen. Aluetta tulee hoitaa puoliavoimena näkymät tilakeskukselle säilyttäen.   |
| 33.000 |  | Puisto.  |
| 59.000 |  | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.  |
| 84.000 |  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.   |
| 85.000 |  | Osa-alueen raja.   |
| 86.000 |  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  |
| 89.000 |  | Ohjeellinen tontin raja.   |
| 93.000 |  | Korttelin numero.  |
| 94.000 |  | Tontin numero.   |

|         |   |   |
|---------|---|---|
| 95.002  | ELOAUKIO  | Kadun tai torin nimi.   |
| 96.000  | 1500  | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  |
| 100.000 | I   | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| 105.000 | e=0.30  | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.  |
| 113.000 |    | Rakennusala.  |
| 113.001 |   | Ohjeellinen rakennuksen paikka.   |
| 126.000 |  | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.  |
| 129.000 |  | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.                         |
| 136.000 |  | Katu.   |
| 140.000 |  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.  |
| 159.000 |  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                          |
| 200.099 |   | Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.   |

|         |  |   |
|---------|--|---|
| 201     |  | <p>Rakennuksia koskevat määräykset:<br/>Asuinrakennusten pääjulkisivujen välisen etäisyyden tulee olla A-, AO- ja AP-korttelialueilla vähintään 8 m sekä AK-korttelialueilla vähintään 15 m.<br/>Julkisivujen yhtenäinen pituus saa olla enintään 25 metriä.<br/>Autosuojien ja talousrakennusten enimmäiskorkeus on 3,5 m.<br/>Ohjeellisen rakennusalan tai rakennuksen harjansuunnan vähäistä suuremmasta poikkeamasta on pyydettävä kaavoittajan lausunto.</p> |
| 202     |  | <p>Piha-alueita koskevat määräykset:<br/>Pysäköintipaikkojen pinnoitteiden on oltava vettä läpäiseviä.<br/>Pysäköintiin ja leikkipaikaksi varatut alueet tulee rajata istutuksin.<br/>Rakentamattomille tontinosille, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, tulee istuttaa puita ja pensaita.</p>  |
| 204     |  | <p>Hulevesimääräykset:<br/>Katujen, tonttien ja pysäköintialueiden tasauksen tulee tukea hulevesien johtamista alueelle suunniteltuihin pintavesiuomiin, imeytysaltaisiin ja viherpainanteisiin.<br/>Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää tonteilla.<br/>Piha-alueiden pintamateriaalien ja maaston muotoilun tulee edistää alueen sisällä tapahtuvaa hulevesien viivyttämistä ja imeyttämistä.</p>   |
| 400.012 |  | <p>Autopaikkamääräykset:<br/><br/>AO-alueet: 2 ap/asunto.<br/><br/>AP-alueet: 2 ap/asunto enintään 2-asuntoisten talojen osalta \ 1.8 ap/asunto rivitalojen osalta.<br/><br/>AK-alueet: 1 ap/60 k-m<sup>2</sup>.<br/><br/>Koulut ja päivähoitopaikat: 1 ap/5 laitospaikkaa + 1 ap/2 työntekijää kohti + asiakaspaikat.</p>  |
| 600.000 |  | <p>Tähän asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet.</p>   |