



- AK** Asuinkeuhkon korttelialue. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liikeiloja ja julkisia lähipalveluita asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 % rakennusoikeudesta. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa asumista palvelevia yhteis-, sauna-, varasto-, huolto- ja väestösuojatiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 % rakennusoikeudesta. Asemakaavassa osoitetun kerrososan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 k-m<sup>2</sup> /kerros ylittävän osan, mikäli porrashuoneisiin voidaan järjestää päivänvalo. Rakennuksissa on käytettävä lapekattoja. Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:7. Rakennuksissa tulee olla avoräystät. Katemateriaalina tulee käyttää vaaleanharmaata konesaumattua peltiä. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää rappausta, stammausta tai puhtaaksi muurattua tiiltä. Julkisivujen saumojen tulee olla tiilen värisiä. Kadun puoleisten julkisivujen tulee olla paikalla tehtyjä. Julkisivujen tulee olla värisävyiltään murettuja ja maanläheisiä. Kadun puoleiset parvekkeet tulee lasittaa.
- AKR** Asuinkeuhko- ja rivitalojen korttelialue. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa liikeiloja ja julkisia lähipalveluita asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 % rakennusoikeudesta. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa asumista palvelevia yhteis-, sauna-, varasto-, huolto- ja väestösuojatiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi enintään 10 % rakennusoikeudesta. Asemakaavassa osoitetun kerrososan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 k-m<sup>2</sup> /kerros ylittävän osan, mikäli porrashuoneisiin voidaan järjestää päivänvalo. Rakennuksissa on käytettävä lapekattoja. Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:7. Rakennuksissa tulee olla avoräystät. Katemateriaalina tulee käyttää vaaleanharmaata konesaumattua peltiä. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää rappausta, stammausta tai puhtaaksi muurattua tiiltä. Julkisivujen saumojen tulee olla tiilen värisiä. Kadun puoleisten julkisivujen tulee olla paikalla tehtyjä. Julkisivujen tulee olla värisävyiltään murettuja ja maanläheisiä. Kadun puoleiset parvekkeet tulee lasittaa.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:7. Rakennuksissa tulee olla avoräystät. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai -ruskeaa konesaumattua peltiä. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta ja julkisivujen tulee olla värisävyiltään murettuja ja maanläheisiä.
- AO1** Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunon. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:7. Rakennuksissa tulee olla avoräystät. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai -ruskeaa konesaumattua peltiä ja julkisivujen tulee olla värisävyiltään murettuja ja maanläheisiä.
- AM/s** Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla ympäristö säilytettään. Rakennettu pihapiiri puuston tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Rakennusten julkisivut ja vesikatot on rakennettava siten, että ne ovat sopuosuissa ympäristön historiallisten rakennusten kanssa julkisivun, rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen. Tontilla saa rakentaa kaksi asuntoa. Alueelle ei saa sijoittaa ympäristölle häiritsevää aiheetuavaa toimintaa.
- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3-1:4. Rakennuksissa tulee olla avoräystät. Katemateriaalina tulee käyttää vaaleanharmaata konesaumattua peltiä. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Julkisivujen tulee olla värisävyiltään murettuja/maanläheisiä tummanpunaista jatai vaaleankehtaisia.
- VP/s** Maisemallisesti arvokas puustolaue, joka liittyy kulttuurihistoriallisesti merkittävään tilakeskukseen. Aluetta tulee hoitaa puustaloimena näkyvät tilakeskukseen säilyttäen.
- VP** Puisto.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten ja laistosten alue.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2111** Korttelin numero.
- KAURAPE** Kadun tai torin nimi.
- 2** Tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrossuunnan.
- 550+11000** Rakennusoikeus kerrosalanelämetreina. (2022/23)
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrososan suhdet tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- a** Ohjeellinen autokatoksen/tallin paikka.
- ap** Ohjeellinen auton säilytyspaikka.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- t** Ohjeellinen talousrakennuksen paikka.
- ja** Ohjeellinen hyötyjätteen keräilytseen paikka.
- ajp** Alueella oleva ajoyhteys.
- p** Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- p** Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Katu.
- Hidaskatu.

- Ohjeellinen hidaste.
- Ohjeellinen hulevesien johtamiseen tarkoitettu pintavesiuoma tai viherparannus imeytyslaitteen.
- Istutettava alueen osaa, jolle tulee istuttaa puita ja pensaita.
- Istutettava puuri.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Suojeltava rakennus. Rakennusteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suoritella sellaisia muutoksia, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai vesikatot kulttuurihistoriallisia tai rakennusteollisia arvoja tai tyliä. Mikäli rakennuksessa on aiemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltavalla tavalla.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-kauta-ajot on sallittu liikuntapaistossa pidettävien yleisötilaisuuksien aikana.
- Katuaukio.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

**Rakennuksia koskevat määräykset.**  
 Asuinrakennusten pääjulkisivujen välisen etäisyyden tulee olla A-, AO- ja AP-korttelialueilla vähintään 8 m sekä AK-korttelialueilla vähintään 15 m.  
 Julkisivujen yhtenäinen pituus saa olla enintään 25 metriä.  
 Autosuojien ja talousrakennusten enimmäiskorkeus on 3,5 m.  
 Ohjeellisen rakennusalan tai rakennuksen harjansuunnan vähäistä suuremmasta poikkeamasta on pyydyttävä kaavoittajan lausunto.

**Piha-alueita koskevat määräykset.**  
 Pysäköintipaikkojen pinnotteiden on oltava vettä läpäiseviä.  
 Pysäköinti ja leikkipaikaksi varatut alueet tulee rajata istutuksin.  
 Rakentamattomille tontinosaile, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkueinä tai pysäköintiin, tulee istuttaa puita ja pensaita.

**Melumääräykset.**  
 Korttelien 2109 ja 2111 Rajamäentien rajoittuilla tonteilla tulee rakennukset ja muut rakennelmat sijoittaa ja toteuttaa siten, että ne muodostavat ulko-oleskelutiloja suojaavan meluesteen Rajamäenten liikennealueen välia. Oleskelualueita ei saa sijoittaa Rajamäentien ja rakennusten väliselle alueelle.  
 Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantaavasta melusta aiheutuva melutaso ei päivällä ylitä arvoa LAeq 35 dB(A) eikä yöllä arvoa LAeq 30 dB(A). Rajamäentien puoleiset asuntojen ulko-oleskelutilaksi tarkoitett parvekkeet tulee suojata melusuojauskanalla tarkoituksenmukaisin lausein.  
 Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitettua piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa LAeq 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa LAeq 45 dB (A).

**Hulevesimääräykset:**  
 Katujen, tonttien ja pysäköintialueiden tasauksen tulee tukea hulevesien johtamista alueelle suunniteltuihin pintavesiuomiin, imeytyslaitteisiin ja viherparannuksiin.  
 Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää tonteilla. Piha-alueiden pintamateriaalina ja maaston muotoilun tulee edistää alueen sisällä tapahtuvaa hulevesien viivytystä ja imeytystä.

**Autopaikkamääräykset:**  
 AO-alueet: 2 ap/asunto  
 AP-alueet: 2 ap/asunto enintään 2-asuntoisten talojen osalta  
 1,8 ap /asunto rivitalojen osalta  
 AK-alueet: 1 ap/80 k-m<sup>2</sup>  
 Koulut ja päivä- hoitopaikat: 1 ap/5 latuspaikkaa + 1 ap/2 työntekijää kohti + asiakaspaiikat

**Rakentamistapaohjeet:**  
 Tähän asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet.

### NURMIJÄRVI

#### KIRKONKYLÄ, Krannilan alue I

Asemakaavan muutos koskee korttelia 110 sekä katun-, puisto-, urheilun-, virkistyspalvelu- ja maatalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 2102, 2107-2111, 2121-2124 sekä katu-, tori-, virkistys- ja liikennealuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA  
 Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 18. päivänä joulukuuta 2012

Juha Oksanen  
 suunnittelupäällikkö

Timo Lehtinen  
 asemakaavapäällikkö  
 kaavan laatija

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 kaavoitusmittausasetuksessa n:o 1284 määrätty tarkkuusvaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Heiligren  
 kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA	
Ympäristötoimiala	
Asemakaavoitus	
ASAKSILTA	18.3.2008
KSI	20.8.2008
ALUSTAMÄKI	18.9.-17.10.2008
ASAKSILTA	17.4.2012
KSI	21.5.2012
JÄSKÄMÄKI	7.6.-7.7.2012
ASAKSILTA	11.9.2012, 18.12.2012
KVI	11.9.2012, 7.1.2013
KVI	26.9.2012, 30.1.2013
KOKOUSPÖytä	30.1.2013

2-190

2008  
 2008  
 2008  
 2012  
 2012  
 2013  
 2013

2008  
 2008  
 2008  
 2012  
 2012  
 2013  
 2013

2008  
 2008  
 2008  
 2012  
 2012  
 2013  
 2013

2008  
 2008  
 2008  
 2012  
 2012  
 2013  
 2013