

TIEDOTE (9.1.2019) valmistuneesta tutkimuksesta ja ehdotetuista toimenpiteistä

Kohde: Päiväkoti, Vaskomäentie 3 KLAUKKALA

A-Insinöörit Suunnittelu Oy teki 1972 valmistuneesta päiväkodista rakenne-, kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen. Tutkimus valmistui 31.12.2018 ja se esiteltiin tilakeskukselle 7.1.2019. Tutkimus koski koko rakennusta. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää tutkittavien tilojen sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavia tekijöitä, rakenteiden kosteusteknistä kuntoa sekä toteutustapaa ja mahdollisia materiaalien mikrobivaurioita. Tutkimuksessa tarkasteltiin pääasiassa alapohja-, ulkoseinä- ja yläpohjarakenteiden kuntoa. Lisäksi tarkasteltiin sisätilojen painesuhteita ja sisäilmassa mahdollisesti esiintyviä teollisia mineraalikuituja laskeumanäytteiden avulla. Rakenteiden kunnan selvittämisessä käytettiin kosteusmittauksia, rakenneavauksia, mikrobinäytteenottoja sekä merkkiainekokeita rakenteiden tiiveyden selvittämiseksi.

Rakennukseen on tehty vuonna 2017 sisäpintoihin kohdistuva peruskorjaus ja talotekniikan uusiminen.

Tiivistelmä havaituista asioista ja/tai puutteista:

- Alapohjarakenteissa havaittiin kohonnutta kosteutta lattiapinnoitteen alapuolisilla viiltomittauksilla muovimaton ja lattiatasoitteen välissä sekä alla olevassa kevytbetonirakenneosassa. Pintakosteuskartoituksessa kohonneita kosteuksia havaittiin 1. kerroksessa vain ruokasalin ja siivouskomeron seinälinjalta. Alapohjan rakenneavausten yhteydessä havaittiin paikoitellen voimakasta mikrobivaurioon viittaavaa hajua.
- Ulkoseinä- ja sokkelirakenteiden kuntoa tutkittiin rakenneavauksin ja mikrobinäytteiden avulla. Maanpinta on paikoin lähellä lattiatasoa. Ulkoseinän ja sokkelihalkaisun mineraalivillaeristeissä havaittiin mikrobivaurioita eri puolilla rakennusta. Merkkiainekokeissa havaittiin pistemäisiä ilmavuotokohtia ulkoseinän rakenneliittymissä.
- Rakennuksen tasakatto on muutettu 1997 harjakatoksi. Yläpohjan alkuperäisissä eristeissä todettiin mikrobivaurioita.
- Sisätiloista otettiin mineraalikuitujen laskeumanäytteitä viidestä eri tilasta. Neljässä näytteessä (keittiö, lepohuoneet 124, 128 ja 133) toimenpideraja ylittyi. Kuitulähteeksi epäillään yläpohjan mineraalivillaeristeitä. Yläpohjan höyrynsulussa havaittiin epätiiviyttä kohtia.
- Ilmanvaihto toimii kiinteistössä normaalista ja rakennus on lievästi alipaineinen.

Tulevat toimenpiteet:

- Kohteen sisäilmaa tullaan parantamaan väliaikaisratkaisuilla. Kohteeseen toimitetaan kahden viikon sisällä ilmanpuhdistimia ja niiden vaikutusta sisäilman laatuun seurataan.
- Tutkimuksen tuloksista pidetään infotilaisuus päiväkodin tiloissa keskiviikkona 16.1.2019 klo 18:00 alkaen.
- Kohteeseen tehdään tarvittaessa lisätutkimuksia.
- Mahdollisista korjaustoimenpiteistä päätetään myöhemmin.

Nurmijärven kunta / Tilakeskus