

## **TIEDOTE 3.1.2019 valmistuneesta tutkimuksesta ja ehdotetuista toimenpiteistä**

Kohde: Kirkonkylän päiväkoti, Toreenintie 2 01900 Nurmijärvi

TK Insinööri- ja suunnittelutoimisto teki 1977 valmistuneesta Kirkonkylän päiväkodista kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen. Tutkimus valmistui 18.12.2018 ja se koski koko rakennusta. Tutkimuksen tavoitteena oli selvittää kiinteistön mahdollisia sisäilman laatua heikentäviä rakenteita ja rakenneosia. Tutkimus kohdistui ulkoseinien alaosien pinnoitteiden sekä alapohjan pinnoitteiden kunnon tutkimiseen. Lisäksi ulkoseinä- ja alapohjarakenteista mitattiin rakennekosteuksia.

### Tiivistelmä havaituista asioista ja/tai puutteista:

- Maanvaraisen betonilaatan ja ulkoseinän kantavan betonirakenteen alaosasta mitattiin suhteellista kosteutta porareikämittauksin. Lisäksi kosteutta mitattiin muovimaton alta viiltomittauksin. Yhden työhuoneen kohdalta havaittiin hieman kohonneita kosteusarvoja. Muualla rakenteissa ei havaittu normaalista poikkeavia kosteuksia.
- Sisäilmaa tutkittiin ottamalla sisäilmasta VOC-näytteitä. Kaikkien näytteiden kokonaispitoisuus oli tavanomainen, eikä minkään yksittäisen yhdisteen pitoisuus ylittänyt toimenpiderajaa.
- Ulkoseinä- ja alapohjarakenteiden pinnoitteiden kuntoa tutkittiin ottamalla materiaalinäytteitä. Materiaalinäytteistä ei löytynyt kosteusvaurioon viittaavaa mikrobikasvustoa.
- Ilmanvaihtoa tutkittiin pistokoeluonteisesti. Rakennuksen ilmanvaihto oli tasapainossa tai lievästi alipaineinen. Tulo- ja poistoilmakanavissa havaittiin pölyä.
- Rakennuksen vierustoilla maapinta on paikoin lähellä lattiatasoa ja viettää paikoin rakennuksen suuntaan.
- Rakenteiden liittymien tiiveyttä tutkittiin merkkisavun avulla. Kantavien seinien ja maanvaraisen laatan rajakohdista havaittiin ilmavuotoja. Lisäksi havaittiin voimakasta ilmavuotoa ulkoseinillä sijaitsevien pistorasioiden kohdilla. Ilmavuodon mukana tuli voimakas mikrobiperäinen haju. Rakennuksen ollessa alipaineinen, voi ilmavuodon mukana kulkeutua rakenteiden sisältä epäpuhtauksia sisäilmaan.
- Rakennuksen salaosajärjestelmä on alkuperäinen ja teknisen käyttöikänsä päässä.

### Tulevat toimenpiteet:

- Kirkonkylän päiväkodin Viertola-ryhmälle järjestetään 10.1.2019 alkaen väistötilat Nurmijärven yhteiskoulun pihalla olevista, käyttötarkoitukseen sopivista, parakeista.
- Rakenteiden ilmavuodot (lattian-ulkoseinien rajakohdat, ulkoseinien pistorasioiden kohdat, ikkunoiden tilkevälien ympärystät) korjataan erillisen suunnitelman

mukaisesti. Työ tehdään vaiheittain alkaen Viertola-ryhmän tilasta talven ja kevään 2019 aikana. Kaikki ryhmätilat läpikäydään vuoden 2019 aikana.

- Salaojien uusimiset ja sokkeleiden vedeneristykset, sekä rakennuksen vierustäytöt maanpinnan kallistuksineen tehdään erillisen suunnitelman ja aikataulun mukaan.
- Ilmanvaihtojärjestelmä puhdistetaan ja säädetään rakenteiden tiivistystoimenpiteiden jälkeen.
- Tarvittaessa pidetään infotilaisuus.

Nurmijärven kunta / Tilakeskus