

TIEDOTE (17.5.2019) valmistuneesta tutkimuksesta ja ehdotetuista toimenpiteistä

Kohde: Lepsämän vanha puukoulu, Lepsämäntie 775 Lepsämä

A-Insinöörit Suunnittelu Oy teki 1929 valmistuneesta 2-kerroksisesta koulurakennuksesta sisäilma-, rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen. Tutkimus valmistui 17.5.2019. Tutkimus koski koko rakennusta. Tutkimuksen tarkoituksena oli selvittää rakennuksen rakenne- ja kosteusteknistä kuntoa sekä sisäilman laatuun vaikuttavia haittatekijöitä. Rakenteiden kunnon selvittämisessä käytettiin kosteusmittauksia, rakenneavauksia, mikrobinäytteenottoja sekä merkkiainekokeita rakenteiden tiiveyden selvittämiseksi. Tutkimuksessa tarkasteltiin myös sisätilojen painesuhteita sisätilojen ja ulkoilman välillä sekä sisätilojen ja ryömintätilojen välillä.

Tiivistelmä havaituista asioista ja/tai puutteista:

- Tutkimusten perusteella merkittävimpana sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavana tekijänä voidaan pitää erityisesti alapohjarakenteiden liittymäkohdista tapahtuvia ilmavuotoja ryömintätiloista sekä alapohjarakenteista sisäilmaan päin.
- Alapohjan eristeissä esiintyy mikrobivaurioita ja alapohjan maaperässä on luontaisesti mikrobeja. Mikrobivaurioita todettiin myös alapohjan ja ulko-/väliseinien liittymäarakenteiden mineraalivillatilkkeissä ja vanhoissa muottilaudoituksissa. Käytäväosan maanvaraisen laatan liittymäarakenteiden puuosissa hiekkatäyttöjä vasten on havaittavissa lahovaurioita.
- Painesuhdemittausten perusteella sisätilat ovat alipaineiset ryömintätilaan nähden, jolloin korvausilman sekoittumista alapohjarakenteiden kautta huonetiloihin päin tapahtuu jatkuvasti.
- Ryömintätilaisen osan alueella kantavat puurakenteet olivat aistinvaraisin havainnoin vaurioitumattomia.
- Alkuperäisessä välipohjarakenteessa on käytetty myös orgaanista eristettä. Eristeestä otettiin yksi materiaalinäyte, jossa ei todettu mikrobikasvua. Orgaaniset eristeet suositellaan kuitenkin poistettavan, sillä niissä voi luonnostaan esiintyä mikrobeja, jotka voivat aiheuttaa herkemmissä tilojen käyttäjissä oireilua.
- Yläpohjatila on havaintojen perusteella tuulettuva ja toimiva. Yläpohjan rakenteissa ei havaittu vaurioita.

yleistä ja tulevia toimenpiteitä

- Koulurakennus on tällä hetkellä tyhjiään käyttäjistä. Kellarissa oleva lämmönjakuhuone on käytössä.

- Rakennuksen kohtalosta päätetään myöhemmin.
- Koulun pihalle on tulossa heinä-elokuussa 2019 kaksi väistötilaluokkaa.
- Pitempiaikaisia väistötiloja on tulossa vuodenvaihteen tienoilla Lepsämän päiväkodin läheisyyteen.
- Tutkimusraportti ja tiedotteet viedään kunnan kotisivujen sisäilma-teemasivuille www.nurmijarvi.fi/teemasivut/sisailma

Nurmijärven kunta / Tilakeskus