

TIEDOTE 25.10.2018 tehdystä tutkimuksesta ja tehtävästä lisätutkimuksesta

Kohde: Seitsemän veljeksien koulu ja Rajamäen lukio (vanha puoli)

TK Insinööri- ja suunnittelutoimisto teki 1961 valmistuneen koulurakennuksen viittä luokkatilaa koskevan kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen 5.10.2018. Tutkimus koski tiloja 122/123, 180, 184 ja 186). Edellä mainituissa luokkatiloissa on koettu oireiluja, jotka mahdollisesti saattavat viitata sisäilmaongelmaan. Tutkimuksen tarkoitus oli selvittää kyseessä olevissa luokkatiloissa mahdollisia sisäilman laatua heikentäviä rakenteita ja rakenneosia. Tutkimukset keskittyivät erityisesti ulkoseinien alaosien ja yläpohjarakenteiden kunnan selvittämiseen

Tiivistelmä havaituista puutteista:

- Ulkoseinien ulkopinnassa on ikkunoiden alaosaan ulottuva ns. valesokkeli, joka on ns. riskirakenne.
- Tasakaton sadevesiviemärien kohdilla on paikoin tullut vuotovesiä luokkatiloihin.
- Ulkoseinärakenteiden alaosista ja yläpohjan sadevesiviemärien vierustoilta löytyi materiaalinäytteistä analyysin varmistettua mikrobikasvustoa.
- seinä- ja alapohjarakenteiden liittymien sekä yläpohjan ja sadevesiviemärien läpivientien tiiveyttä tutkittiin pistokoelun avulla. Liittymissä havaittiin ilmavuotoreittejä. Rakennuksen ollessa alipaineinen, liittymien kautta voi ilmavuodon mukana kulkeutua epäpuhtauksia sisäilmaan, jolloin sisätiloissa oleskeleva voi altistua niille.
- Rakennuksen ympärillä maanpinnan muotoilut ja kasvillisuus rasittavat perustuksia ja rakenteita.

toimenpiteet

- Lisätutkimus on tilattu koskemaan koko vanhaa 1961 rakennettua koulunosaa. Tutkimuksen tavoitteena on saada selville tarvittavan korjauksen laajuus. Lisätutkimus valmistuu tämän hetken arvion mukaan tammikuun 2019 alkuun mennessä.
- Koulurakennuksen ilmanvaihto pyritään pitämään mahdollisimman lähellä tasapainoa
- Yksittäisissä tiloissa (mm sadevesiviemäriin ympärillä ja lattianrajoissa) tehdään väliaikaisia rakennetiivistyksiä ennen varsinaisiin korjaustöihin ryhtymistä. Väliaikaiset tiivistystyöt aloitetaan marraskuun aikana.
- Koko vanhaa osaa koskevasta sisäilmakorjauksesta päätetään myöhemmin.