



Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Lähipalvelurakennusten korttelialue.

Maisemallisesti merkittävä puistoalue, jota tulee hoitaa puoliavoimena siten, että näköyhteys puiston läpi säilyy.

Lähevirkistysalue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen leikkikentän paikka.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ulkoiureitti.

Ohjeellinen hulevesialtaan paikka.

Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennusten ja pihan korot tulee sovittaa olemassa oleviin maastomuotoihin ja ympäristöön.

Korttelin 1620 tontilla 4 ja 5 sekä korttelin 1628 tontilla 8 tulee maanpinnan alapuolelle rakennettaessa varautua tontikohtaisen pumppaamon rakentamiseen.

Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto tai kaksilapainen pulpettikatto.

Kortteleissa 1246 - 1625 tulee julkisivujen olla pääosiltaan tiiltä tai rappausta. Värykseltään tiilen tulee olla tiilenpunaista ja rappauksen luonnonvalkoista. Myös vastaavan värinen puujulkisivu sallitaan. Katon tulee olla värykseltään tiilenpunainen tai harmaa.

Kortteleissa 1626 - 1636 tulee julkisivujen olla peittomaalattua julkisivulauditusta. Julkisivujen väreiksi suositellaan valkoisella taitettuja keltaisen ja punaisen väliin sijoittuvia sävyjä (NCS-värijärjestelmän Y-alkuisia värejä). Katon tulee olla värykseltään harmaa. Värit on tarkemmin määriteltävä rakentamistapaohjeessa.

Katujen, tonttien ja pysäköintialueiden tasauksen tulee tukea hulevesien johtamista alueelle suunniteltuihin pintavesiuomiin, imeytyslaitteisiin ja viherpainanteisiin.

Piha tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei rakentamisella lisätä sade- ja kuivatusvesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

Tähän asemakaavaan liittyy sitova rakentamistapaohje.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AO-alueet: 2 ap/asunto.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alaan 100 m² kohti.

NURMIJÄRVI RAJAMÄKI, Uudenniityntien alue

Asemakaava ja asemakaavan muutos Asemakaava koskee Uudenkylän tiloja 2:218, 2:238, 2:331, 2:373, 2:392, 2:401, 2:440, 22:77 ja 22:107. Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleista 1257 ja 1246 sekä maatalousalueita. Asemakaavalla muodostuvat korttelin 1246 tontit 8-17, korttelit 1247, 1248, 1619-1636 sekä katu-, lähivirkistys- ja puistoalueita.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus
Nurmijärvellä 24.6.2014

Juha Oksanen
suunnittelupäällikkö

Timo Lehtinen
asemakaavapäällikkö
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
Kiinteistöinsinööri

Suunnitellut Piiränyt	Timo Lehtinen	MK 1:2000	Piiir.no 1-140																				
	Eeva-Majja Hyvärinen																						
<table border="1"> <tr> <td>Vireilletuloim.</td> <td>16.8.2007</td> </tr> <tr> <td>Asrak.ltk.</td> <td>10.1.2012</td> </tr> <tr> <td>Alust.nöht.</td> <td>26.1. - 15.2.2012</td> </tr> <tr> <td>Asrak.ltk.</td> <td>4.3.2014</td> </tr> <tr> <td>KH</td> <td>31.3.2014</td> </tr> <tr> <td>Julk.nöht.</td> <td>10.4. - 9.5.2014</td> </tr> <tr> <td>Asrak.ltk.</td> <td>24.6.2014</td> </tr> <tr> <td>KH</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KV</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kuulutus</td> <td></td> </tr> </table>			Vireilletuloim.	16.8.2007	Asrak.ltk.	10.1.2012	Alust.nöht.	26.1. - 15.2.2012	Asrak.ltk.	4.3.2014	KH	31.3.2014	Julk.nöht.	10.4. - 9.5.2014	Asrak.ltk.	24.6.2014	KH		KV		Kuulutus		
Vireilletuloim.	16.8.2007																						
Asrak.ltk.	10.1.2012																						
Alust.nöht.	26.1. - 15.2.2012																						
Asrak.ltk.	4.3.2014																						
KH	31.3.2014																						
Julk.nöht.	10.4. - 9.5.2014																						
Asrak.ltk.	24.6.2014																						
KH																							
KV																							
Kuulutus																							

