

**NURMIJÄRVEN KUNTA**

Rakennusvalvonta  
Keskustie 2 B, PL 37  
01901 Nurmijärvi  
p. 250021

 **RAKENNUSLUPAHAKEMUS** (MRL 125 §)

 **TOIMENPIDELUPAHAKEMUS** (MRL 126 §)

Lupanumero	Saapumispäivä	Päätöspäivä ja §	Muutos lupaan nro
------------	---------------	------------------	-------------------

<b>1 Rakennus- paikka</b>	Kiinteistötunnus	Kaava-alue/Kylä	Pinta-ala
	543-		m <sup>2</sup>
	Kortteli ja tontti / Tilan nimi ja RN:o		Rakennusoikeus
	Tontin tai rakennuspaikan osoite		Rakennettu kerrosala
Tontti/Rakennuspaikka on <input type="checkbox"/> rakentamaton <input type="checkbox"/> osaksi rakennettu <input type="checkbox"/> purettavia rakennuksia		Purettava kerrosala	m <sup>2</sup>
<b>2 Hakija</b>	Nimi		
	Jakeluosoite		
	Postinumero ja postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana	
<b>3 Laskutusosoite (ellei hakija)</b>	Nimi		
	Puhelin virka-aikana		
	Jakeluosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
<b>4 Rakennushanke tai toimenpide</b>	<b>Rakennuslupaa haetaan seuraavalle</b>		Kerrosala m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)		Kerrosala m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen		Kokonaisala m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Muu korjaus ja muutostyö		Kokonaisala m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen		Huoneistoala m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muutos		Huoneistoala m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Jätevesijärjestelmän rakentaminen		Tilavuus m <sup>3</sup>
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä		Tilavuus m <sup>3</sup>
<b>Rakennuksen käyttötarkoitus</b>		Kerrosluku	Kerrosluku
<input type="checkbox"/> Omakotitalo	<input type="checkbox"/> Teollisuus- tai varistorakennus	Asuntoja	Asuntoja
<input type="checkbox"/> Rivitalo	<input type="checkbox"/> Liikerakennus	Rakennuksen paloluokka	
<input type="checkbox"/> Kerrostalo	<input type="checkbox"/> Lomarakennus	<input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3	
<input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna	<input type="checkbox"/> Muu, mikä		
<b>5 Ilmoittaminen 50 €/naapuri</b>	<input type="checkbox"/> Pyydetään, että ilmoittaminen naapureille suoritetaan viranomaisten toimesta		

<b>6</b> <b>Lisätietoja</b> (poikkeukset säännöksistä ja määräyksistä perusteluineen, yms.)	
<b>7</b> <b>Tekninen huolto</b>	Selvitys veden hankinnasta, viemäröinnistä, jätehuollosta sekä työmaajärjestelyistä.
<b>8</b> <b>Pääsuunnittelija</b>	Nimi Ammattitutkinto ja kokemus vuosina Osoite ja puhelin <b>Allekirjoitus</b>
<b>9</b> <b>Suunnittelija</b>	(Nimi, koulutus, kokemus, osoite, puhelin)
<b>10</b> <b>Lisäselvitykset</b>	Lisätietoja antaa tarvittaessa alla nimetty asiamies, jolla on hakijan puolesta oikeus täydentää asiakirjoja Nimi <span style="float: right;">Ammatti</span> <span style="float: right;">Puhelin virka-aikana</span> Osoite <span style="float: right;">Faksi/sähköposti</span>
<b>11</b> <b>Tiedottaminen</b>	Asian vireilläolosta on hakijan toimesta tiedotettu asettamalla rakennuspaikalle tiedote (MRL 133.1 §) Pvm
<b>12</b> <b>Hakijan tietojen rekisteröinti ja luovutus</b>	Hakemuksessa pyydettyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmään ja arkistoon <input type="checkbox"/> Rakennusluparekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (JulkisuusL 16.3 §) <input type="checkbox"/> Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani
<b>13</b> <b>Päätöksen toimitus</b>	Päätös ja rakennuslupalasku toimitetaan postitse.
<b>14</b> <b>Allekirjoitus</b>	Paikka, päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys  (Hakemuksen voi allekirjoittaa luvan hakija/hakijat tai henkilö, joka valtakirjalla tai muulla asiakirjalla osoittaa olevansa oikeutettu allekirjoittamaan hakijan /hakijoiden puolesta)

**Viranomaisen täyttää**

<b>15</b> <b>Liitteet ja selvitykset</b>	<input type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> Valtakirja hakijalta ja rakennuspaikan muilta omistajilta <input type="checkbox"/> Ote kaupparekisteristä <input type="checkbox"/> Ote asemakaavasta kaavamääräyksineen <input type="checkbox"/> Ote rekisterikartasta <input type="checkbox"/> Kiinteistörekisterin ote <input type="checkbox"/> Tonttikartta <input type="checkbox"/> Suunnittelijan nimikirjoituksella varmennetut pääpiirustukset (asemapiirros, pohjat, leikkaus, julkisivut, hormit, rakenneleikkaus) <input type="checkbox"/> Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus (RH1, RH2, RH3, RH4, RK9) <input type="checkbox"/> Ilmoitus väestönsuojasta, 2 kpl väestönsuojapiirustuksia ja 2 kpl asemapiirustuksia <input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen <input type="checkbox"/> Suunnittelutarveratkaisu lainvoimaisuustodistuksineen <input type="checkbox"/> Selvitys naapurien kuulemisesta <input type="checkbox"/> Naapurin suostumus <input type="checkbox"/> Yhtiökokouspöytäkirja <input type="checkbox"/> Maaperäselvitys <input type="checkbox"/> Sähkölaitoksen lausunto <input type="checkbox"/> Korkeusilmoitus <input type="checkbox"/> Viemäröintilausunto <input type="checkbox"/> Tieliittymälupa <input type="checkbox"/> Kerrosalalaskelma <input type="checkbox"/> Autopaikkaselvitys <input type="checkbox"/> Energiaselvitys <input type="checkbox"/> Selvitys lämpökaivon rakentamisesta <input type="checkbox"/> Suunnitelma jätevesien käsittelystä <input type="checkbox"/> Selvitys talousvesikaivosta Muut mahdolliset selvitykset ja lausunnot <input type="checkbox"/>																																																
<b>16</b> <b>Hankitut lausunnot</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>pvm</th> <th>Puoltava</th> <th>Ehdollinen</th> <th>Kielteinen</th> <th>Liite</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kaavoitusviranomaisen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mittaustoimi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Yleiskaavoitus</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pelastusviranomaisen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terveysviranomaisen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kiinteistöinsinööri</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kunnallistekniikka</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		pvm	Puoltava	Ehdollinen	Kielteinen	Liite	Kaavoitusviranomaisen						Mittaustoimi						Yleiskaavoitus						Pelastusviranomaisen						Terveysviranomaisen						Kiinteistöinsinööri						Kunnallistekniikka					
	pvm	Puoltava	Ehdollinen	Kielteinen	Liite																																												
Kaavoitusviranomaisen																																																	
Mittaustoimi																																																	
Yleiskaavoitus																																																	
Pelastusviranomaisen																																																	
Terveysviranomaisen																																																	
Kiinteistöinsinööri																																																	
Kunnallistekniikka																																																	
<b>17</b> <b>Katselmuks</b>	<input type="checkbox"/> Käynti rakennuspaikalla pvm_____ <input type="checkbox"/> Alustava katselmus pvm_____																																																
<b>18</b> <b>Lupaehdot</b>	<table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Vastaava työnjohtaja</td> <td><input type="checkbox"/> Aloituskokous</td> <td><input type="checkbox"/> Käyttöönotto</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> KVV-työnjohtaja</td> <td><input type="checkbox"/> Pohjakatselmus</td> <td><input type="checkbox"/> Palotarkastus</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> IV-työnjohtaja</td> <td><input type="checkbox"/> Perustus- ja salaojakats.</td> <td><input type="checkbox"/> Loppukatselmus</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Rakennepiirustukset</td> <td><input type="checkbox"/> Rakennekatselmus</td> <td><input type="checkbox"/> Työmaakirjanpito</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Maaperätutkimus</td> <td><input type="checkbox"/> Savuhormin katselmus</td> <td><input type="checkbox"/> Vtj:n tarkistuslista</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Vesi- ja viemärisuunn.</td> <td><input type="checkbox"/> Vesi- ja viemärlaitteistot</td> <td><input type="checkbox"/> Käyttö- ja huolto-opas</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ilmanvaihtopiirustukset</td> <td><input type="checkbox"/> Ilmanvaihtolaitteet</td> <td><input type="checkbox"/> Viemäröinti terv. tark. ohjeiden mukaan</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Sijainnin merkintä</td> <td><input type="checkbox"/> VSS-laitteet</td> <td><input type="checkbox"/> Jätevesijärjestelmän tarkistuslista</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Sijaintikatselmus</td> <td><input type="checkbox"/> Öljysäiliötarkastus</td> <td><input type="checkbox"/> Lämpökaivon porausraportti</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> Sähköurakoitsijatodistus</td> <td><input type="checkbox"/> Piha- ja pintavesisuunnitelma</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Rakennuksen korkeusaseman tarkistus</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Vastaava työnjohtaja	<input type="checkbox"/> Aloituskokous	<input type="checkbox"/> Käyttöönotto	<input type="checkbox"/> KVV-työnjohtaja	<input type="checkbox"/> Pohjakatselmus	<input type="checkbox"/> Palotarkastus	<input type="checkbox"/> IV-työnjohtaja	<input type="checkbox"/> Perustus- ja salaojakats.	<input type="checkbox"/> Loppukatselmus	<input type="checkbox"/> Rakennepiirustukset	<input type="checkbox"/> Rakennekatselmus	<input type="checkbox"/> Työmaakirjanpito	<input type="checkbox"/> Maaperätutkimus	<input type="checkbox"/> Savuhormin katselmus	<input type="checkbox"/> Vtj:n tarkistuslista	<input type="checkbox"/> Vesi- ja viemärisuunn.	<input type="checkbox"/> Vesi- ja viemärlaitteistot	<input type="checkbox"/> Käyttö- ja huolto-opas	<input type="checkbox"/> Ilmanvaihtopiirustukset	<input type="checkbox"/> Ilmanvaihtolaitteet	<input type="checkbox"/> Viemäröinti terv. tark. ohjeiden mukaan	<input type="checkbox"/> Sijainnin merkintä	<input type="checkbox"/> VSS-laitteet	<input type="checkbox"/> Jätevesijärjestelmän tarkistuslista	<input type="checkbox"/> Sijaintikatselmus	<input type="checkbox"/> Öljysäiliötarkastus	<input type="checkbox"/> Lämpökaivon porausraportti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sähköurakoitsijatodistus	<input type="checkbox"/> Piha- ja pintavesisuunnitelma	<input type="checkbox"/> Rakennuksen korkeusaseman tarkistus		<input type="checkbox"/>															
<input type="checkbox"/> Vastaava työnjohtaja	<input type="checkbox"/> Aloituskokous	<input type="checkbox"/> Käyttöönotto																																															
<input type="checkbox"/> KVV-työnjohtaja	<input type="checkbox"/> Pohjakatselmus	<input type="checkbox"/> Palotarkastus																																															
<input type="checkbox"/> IV-työnjohtaja	<input type="checkbox"/> Perustus- ja salaojakats.	<input type="checkbox"/> Loppukatselmus																																															
<input type="checkbox"/> Rakennepiirustukset	<input type="checkbox"/> Rakennekatselmus	<input type="checkbox"/> Työmaakirjanpito																																															
<input type="checkbox"/> Maaperätutkimus	<input type="checkbox"/> Savuhormin katselmus	<input type="checkbox"/> Vtj:n tarkistuslista																																															
<input type="checkbox"/> Vesi- ja viemärisuunn.	<input type="checkbox"/> Vesi- ja viemärlaitteistot	<input type="checkbox"/> Käyttö- ja huolto-opas																																															
<input type="checkbox"/> Ilmanvaihtopiirustukset	<input type="checkbox"/> Ilmanvaihtolaitteet	<input type="checkbox"/> Viemäröinti terv. tark. ohjeiden mukaan																																															
<input type="checkbox"/> Sijainnin merkintä	<input type="checkbox"/> VSS-laitteet	<input type="checkbox"/> Jätevesijärjestelmän tarkistuslista																																															
<input type="checkbox"/> Sijaintikatselmus	<input type="checkbox"/> Öljysäiliötarkastus	<input type="checkbox"/> Lämpökaivon porausraportti																																															
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sähköurakoitsijatodistus	<input type="checkbox"/> Piha- ja pintavesisuunnitelma																																															
<input type="checkbox"/> Rakennuksen korkeusaseman tarkistus		<input type="checkbox"/>																																															
<b>19</b> <b>Päätös / esittelijän lausunto</b>	<input type="checkbox"/> Myönnän <input type="checkbox"/> Hylkään <input type="checkbox"/> Esitän myönnettäväksi <input type="checkbox"/> Esitän hylättäväksi <input type="checkbox"/> MRL 175;1 §:n perusteella vähäisenä poikkeamana <input type="checkbox"/> Päiväys ja allekirjoitus _____																																																

## TÄYTTÖOHJEITA

Tämä lomake täytetään haettaessa rakennuslupaa tai toimenpidelupaa. Hakija täyttää kohdat 1-12. Muut kohdat jäävät viranomaisen täytettäväksi.

### 1. Rakennuspaikka

Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti.

### 2. Hakija

Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan haltija tai omistaja. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakkaan tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa. Mikäli rakennuspaikan omistajia on useampia, tulee hakijaksi merkitä kaikki omistajat.

### 3. Laskutusosoite

Mikäli rakennusvalvontamaksua ei suorita hakija, tässä kohdassa ilmoitetaan maksun suorittaja.

### 4. Rakennushanke tai toimenpide

Hakijan tulee selvittää, millaiselle rakennushankkeelle tai toimenpiteelle lupaa haetaan. Selostuksessa on mainittava mm. rakennuksen käyttötarkoitus, voimassa olevat luvat ja niiden raukeaminen.

### 5. Naapureiden kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta on yleensä ilmoitettava naapurille. Luvanhakija voi suorittaa naapurille ilmoittamisen rakennusvalvonnasta saatavalla lomakkeella. Kuulemisen voi jättää myös rakennusvalvonnan tehtäväksi luvanhakijan kustannuksella.

### 6. Lisätietoja

Mikäli rakennussuunnitelman toteuttaminen edellyttää vähäisesti katsottavaa poikkeamista rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä kielloista tai muista rajoituksista, poikkeamiset on selostettava ja esitettävä syyt, joiden nojalla poikkeamista pidetään tarpeellisena.

### 7. Tekninen huolto

Tässä kohdassa annetaan selvitys veden hankinnasta ja viemäroinnistä. Lisäksi selvitetään jätehuollon järjestäminen sekä työmaajärjestelyt.

### 8. Pääsuunnittelija

Lupahakemuksessa tulee olla hankkeen pääsuunnittelijan **allekirjoitus** ja yhteystiedot. Pääsuunnittelija on suunnittelun kokonaisuudesta ja sen laadusta vastaava **pätevä** henkilö, joka huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden, joka täyttää sille asetetut vaatimukset.

### 9. Suunnittelija

Lupahakemuksessa on ilmoitettava hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten laatija, jonka on allekirjoitettava laatimansa piirustukset. Suunnittelijoiden kelpoisuudesta on säädetty MRL 123 §:ssä, MRA 48 §:ssä ja Suomen rakentamismääräyskokoelmassa.

### 10. Lisäselvitykset

Hakija voi valtuuttaa asiamiehensä antamaan mahdolliset lisäselvitykset ja täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja.

### 11. Tiedottaminen

Luvanhakijan tulee tiedottaa asian vireilläolosta yleensä myös rakennuspaikalla.

### 12. Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydytyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. MRL 147 §:n perusteella hakijan hakemuksessa tarvittavia tietoja kunta ilmoittaa Väestörekisterikeskukseen ja valtakunnalliseen tietojärjestelmään.

Hakija voi antaa suostumuksen henkilötietojen luovuttamiseen suoramarkkinointia tai mielipide- ja markkinatutkimusta varten tai kieltää henkilötietojen antamisen tähän tarkoitukseen

### 13. Päätöksen toimitus

Päätös ja rakennuslupalasku toimitetaan postitse.

### 14. Allekirjoitus

Hakemuksen voi allekirjoittaa luvan hakija/hakijat tai henkilö, joka valtakirjalla tai muulla asiakirjalla osoittaa olevansa oikeutettu allekirjoittamaan hakijan /hakijoiden puolesta.

## LIITTEET

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelusta saa tietoja lupahakemukseen tarvittavista liiteasiakirjoista. Liitteiden tarve harkitaan tapauskohtaisesti.

Liiteasiakirjoina tulevat yleensä kyseeseen seuraavat:

- selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta
- valtakirja
- kaupparekisteriote
- väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus
- rakennuspaikan sijainnin osoittava karttaote
- rekisterikartta
- kiinteistörekisterinote
- maaperäselvitys (kaava-alueen ulkopuolella)
- pääpiirustukset
- rakennusoikeuslaskelma (kaava-alueella)
- sähkölaitoksen lausunto
- kunnallistekninen ilmoitus
- terveysviranomaisen lausunto
- selvitys talousvesikaivon rakentamisesta
- tieliittymälupa (kaava-alueen ulkopuolella)
- selvitys naapureiden kuulemisesta
- naapurin suostumus
- poikkeamislupapäätös tai suunnittelutarveratkaisupäätös lainvoimaisuustodistuksineen alkuperäisenä
- energiaselvitys (asuinrakennus)
- selvitys maalämpökaivon rakentamisesta

Rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus vaatia hakijalta muunkin laista selvitystä, joka on välttämätön hakemuksen arvioimiseksi