

+57.69

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Korkeus perustuu arvioituun katukorkeuteen + 51.69. Mikäli lopullisesti vahvistettavan katupiirustuksen korkeusasema on tästä poikkeava, tulee merkinnän osoittamaa lukua tarkistaa vastaavasti.

hule-1

Alueen osa, jolle tulee rakentaa allas hulevesien viivyttämistä ja käsittelyä varten.

hule-2

Alueen osa, jolle tulee tehdä ojanne hulevesien johtamiseksi alueelliseen sadevesijärjestelmään.

hule-3(1)

Tontilta tulevat hulevedet tulee viivyttää tontilla tai muulla alueella viivytyrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Viivytyrakenteiden mitoitustilavuutena on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa tontille rakennettujen kattojen ja muiden vettäläpäisemättömien pintojen neliömetrimäärää kohden. Viivytyrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

## YLEISMÄÄRÄYS:

Korkeaa sokkeliä tulee välttää.

Voimakasta maaston muokkaamista tulee välttää.

Ajoneuvon tulee voida kääntyä tontilla ennen katualueelle ajamista (ko. määräys ei koske korttelia 3090).

Suurikokoisia tai varjostavia istutuksia tulee välttää.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

AP-alueet: 2 ap/asunto

AO2 alueet: 2 ap/asunto

AO-3 alueet: 2 ap/asunto

AO-16 alueet: 2 ap/asunto

## Rakennusten arkkitehtuuri:

Julkisivun suurin sallittu korkeus on 8m.

Rakennusten vesikaton tulee olla harja- tai pulpettikatto.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Rakennusten julkisivujen tulee olla yksinkertaisia ja rauhallisia.

Ikkunoiden tai julkisivupintojen voimakasta jäsentelyä tulee välttää.

Julkisivujen tulee olla peittomaalattua julkisivulaudoitusta ja rappausta.

Julkisivujen väriytyksen tulee olla pääosin vaaleita taitettuja värejä.

Vesikaton tulee olla konesaumattu peltikate, tiilikatto tai viherkatto. Katemateriaalin värin tulee olla tumma harmaa tai tiilen punainen.

Ikkunoissa ja ovissa tulee käyttää valkoisen, harmaan ja kuultavan ruskean sävyjä.

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan sopeutua rakennusten arkkitehtuuriin.

Korttelissa 3090 tontteja ei saa rajata rakenteellisilla aidoilla muutoin kuin kadun ja rannan puolella, joissa rajalle tulee tehdä luonnonkivimuuri.

## Hulevedet:

Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttää tontilla.

Piharakentamisessa tulee käyttää pääosin vettä läpäiseviä pintoja.

Korttelin 3090 tonteilla 1-4 jätevesien pumppaus hoidetaan kiinteistökohtaisesti.

Tätä asemakaavaa koskevat sitovat rakentamistapaohjeet.

Alueelle laadittava erillinen sitova tonttijako.