



Uudenniityn alue sijaitsee Rajamäen taajaman kaakkoisosassa vajaan kahden kilometrin päässä taajaman keskustasta. Alue on metsäinen ja maastomuodoiltaan hyvin vaihteleva. Alue ei merkittävästi näy kaukomaisemassa. Rakentamistapaohjeen tarkoitus on toisaalta turvata alueen riittävä yhtenäisyys ja toisaalta edistää alueen toteutumista omaleimaisena.

Tonttia koskevat ohjeet:

Rakentaminen on sovitettava vallitseviin maastomuotoihin. Rinteeseen ei tule sijoittaa tasamaaratkaisua. Voimakasta maaston muokkaamista tulee välttää.

Rakennuksen sijoittelussa tontille tulee huomioida kunnallistekniikan liittymiskorkeus.

Tonttien rajalla maanpinnan korkeusasemat tulee sovittaa toisiinsa, tukimuureja ei saa tehdä tonttien väliselle rajalle ilman pakottavaa syytä ja naapureiden keskinäistä sopimusta.

Pengerrykset tulee viimeistellä kiveyksin, tukimuurein ja/tai istutuksin.

Piha tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että rakentamisella ei lisätä sade- ja kuivatusvesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

Kadun tai muiden julkisten alueiden osalta aitaus tulee toteuttaa tarkoituksenmukaisin kokonaisuuksin yhtenäisellä tavalla.

Tontille tulee jättää tai istuttaa puita 1 kpl jokaista tontin 100m² kohti. Osan puista tulee olla rakennusta korkeammaksi kasvavia lajeja, myös havupuita tulee käyttää.

Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää tonteilla. Piha-alueiden pintamateriaalien ja maaston muotoilun tulee edistää alueen sisällä tapahtuvaa hulevesien viivyttämistä ja imeyttämistä.

Rakentamista koskevat ohjeet:

Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto tai kaksilapainen pulpettikatto.

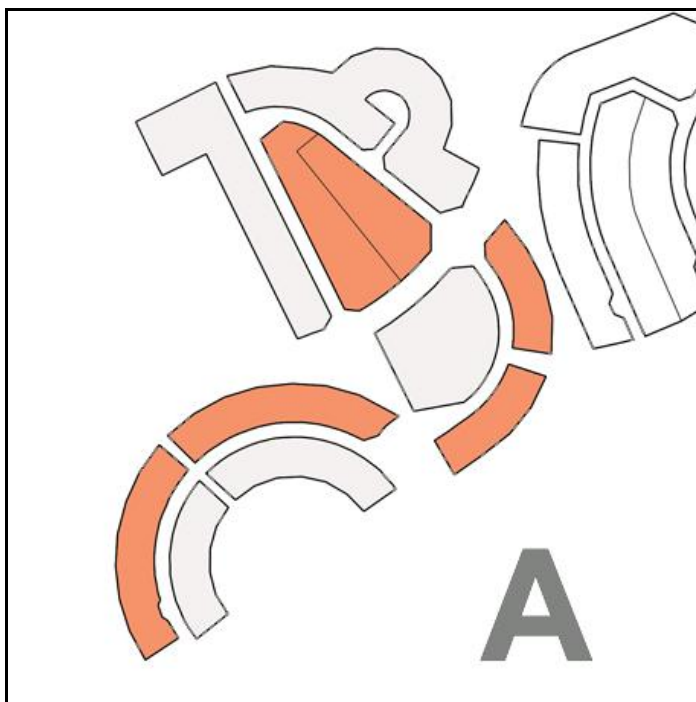
Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Rakennusten julkisivujen tulee olla yksinkertaisia ja rauhallisia. Ikkunoiden tai julkisivupintojen voimakasta jäsentelyä tulee välttää. Laudoituksen suunnan vaihteluja tulee välttää.

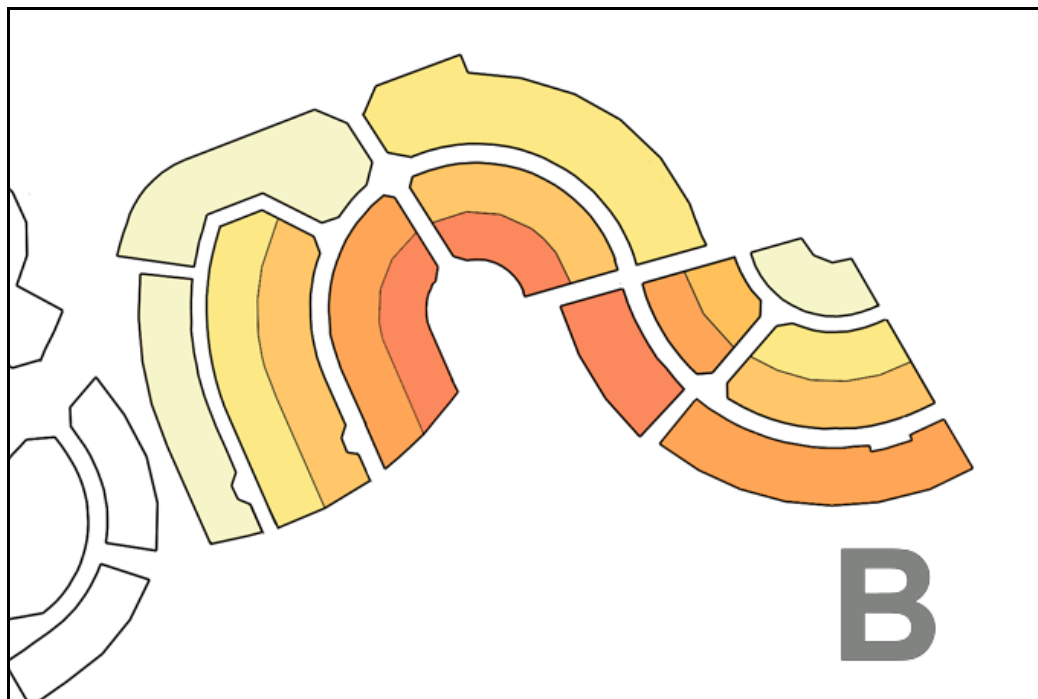
Julkisivuissa tulee olla yksi selkeä päämateriaali, jota tulee käyttää samanvärisenä perustuksesta räystäälle asti. Julkisivun suunnittelussa tulee pyrkiä rauhalliseen ja hillittyyn yleisilmeeseen. Julkisivussa tulee välttää korkeita sokkeliosuuksia.

Talusrakennusten, katosten ja aitojen tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan sopeutua päärakennusten arkkitehtuuriin.

Alueella A (korttelit 1246 - 1625) tulee julkisivujen kortteleittain kaavion mukaisesti olla pääosiltaan tiiltä tai rappausta. Väriykseltään tiilen tulee olla tiilenpunaista ja rappausten luonnonvalkoista. Myös vastaavan värinen puujulkisivu sallitaan. Tehostevärejä voi käyttää vähäisessä määrin. Katon tulee olla väriykseltään tiilenpunainen tai harmaa.



Alueella B (Korttelit 1626 - 1636) tulee julkisivujen olla peittomaalattua julkisivulaudoitusta. Julkisivujen väreiksi suositellaan valkoisella taitettuja keltaisen ja punaisen väliin sijoittuvia sävyjä (NCS-väriympyrän Y-alkuisia värejä). Tehostevärejä voi käyttää vähäisessä määrin. Katon tulee olla väritykseltään harmaa.



Kaavion mukaisilla korttelialueilla suositeltavat värit:



Yleisiä ohjeita:

Katujen, tonttien ja pysäköintialueiden tasauksen tulee tukea hulevesien johtamista alueelle suunniteltuihin pintavesiuomiin, imeytysaltaisiin ja viherpainanteisiin.

Puistoaluetta (VP) tulee hoitaa puoliavoimena siten, että näköyhteys puiston läpi säilyy. Alueelle on suositeltavaa sijoittaa ympäristöön sopiva ja huolitellusti toteutettu alueen kävelyreitteihin liittyvä hulevesiallas.

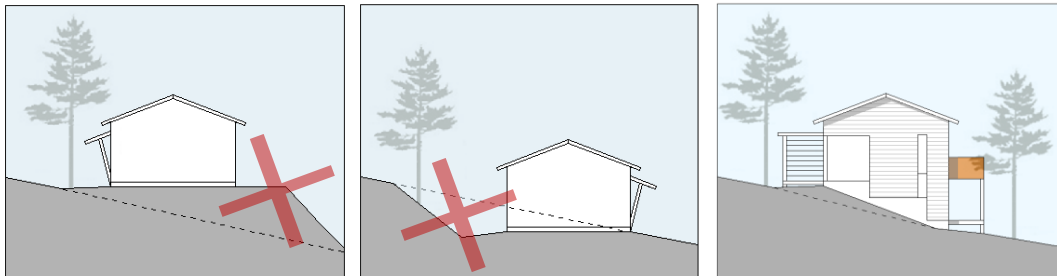


Esimerkki puiston toteutuksesta

Mäkisen maaston erityisohjeet:

Rakennusten ja pihan korot tulee sovittaa olemassa oleviin maastomuotoihin ja ympäristöön. Maastoa ei tule muokata rakennuksen mukaan. Rinnemaaston luonnollisia korkeuskäyriä tulee pyrkiä säilyttämään.

Rinnetontilla rakennuksia ei tule rakentaa penkalle tai loveta rinteeseen. Rakennus tulee sovittaa rinteeseen kellarikerroksen tai maaston mukaan porrastettujen lattiatasojen avulla.



Liian korkea sokkeli tulee häivyttää alas jatkettulla julkisivulaudoituksella, parvekkeilla tai katoksilla.

Veden poisjohtaminen tontilla tulee suunnitella siten, että oman tai naapurin tontin rakennuksille tai piha-alueille ei aiheudu haittaa.

Korot, maanpinnan muokkaus ja hulevesien hallinta esitetään asemapiirustuksessa.