

|                                       |       |            |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta | § 99  | 20.11.2018 |
| Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta | § 48  | 11.06.2019 |
| Kunnanhallitus                        | § 156 | 12.08.2019 |

---

## 2-179 Heikkiläntie kortteli 344 asemakaavan muutos

884/10.02.03/2018

### ASRA § 99

Nurmijärven kunta aloittaa Kirkonkylän Heikkiläntie 1:n asemakaavan muutoksen korttelissa 2344. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,8 ha. Alue sijaitsee Kirkonkylän keskustan eteläpuolella Helsingintien, Heikkiläntien, Sakarapuiston sekä asuinalueen rajaamalla alueella. Kaava-alue sijaitsee Nurmijärven kirkonkylän sisääntuloväylän varrella näkyvällä paikalla.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suunnittelun tiivistäminen ja muuttaminen asuinalueeksi. Asemakaavan muutos sisältyy asemakaavoitusohjelmaan osana Kirkonkylän täydennysrakentamista.

Suunnittelun maanomistus on siirtynyt kunnalle maakaupoilla 24.10.2018.

Alueella on voimassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava. Kaavakarttojen epävirallisessa yhdistelmässä alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi sekä tiivistettäväksi alueeksi. Helsingintie on osoitettu yhdystieksi.

Suunnittelun alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Kirkonkylän osayleiskaava (KV 31.8.1988, hyv. 3.6.1992), jossa alue on merkitty AP-alueeksi. Alueella on vireillä uusi Kirkonkylän osayleiskaava.

Suunnittelun alueella on voimassa vuonna 1992 hyväksytty K344:n ja Ojakkalantien asemakaava (543 2-119). Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelun alue on maatalojen talouskeskusten korttelialuetta (AM).

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

### Teknisen johtajan esitys:

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Kirkonkylällä sijaitsevan Heikkiläntien korttelin 2344 asemakaavan muutoksen vireille tullee.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Tuuli Virtanen p. 040 317 2375

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

|                                       |       |            |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta | § 99  | 20.11.2018 |
| Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta | § 48  | 11.06.2019 |
| Kunnanhallitus                        | § 156 | 12.08.2019 |

---

Päätökseen kuuluu liite nro 1.

---

#### ASRA § 48

Asemakaava tuli vireille 3.12.2018 ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 7.-21.12.2018. OASista ei saatu yhtään mielipidettä. OASista jätettiin neljä lausuntoa, joiden jättäjillä ei ollut kaavaan erityistä huomautettavaa.

Asemakaavan muutoksella tiivistetään Kirkonkylän taajamarakennetta. Kaavamuutoksella on tarkoitus sallia tehokkaampaa rakentamista alueelle sekä muuttaa alueen käyttötarkoitusta. Asemakaavan muutos sisältyy asemakaavoitusohjelmaan osana Kirkonkylän täydennysrakentamista. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,8 ha. Kaavan nimi on korjattu muotoon ”Heikkiläntie kortteli 344” (aiemmin virheellisesti kortteli 2344).

Suunnittelualueelle muodostuu kaavassa rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR) sekä liikenne- (LT) ja katualuetta. Rakennusoikeutta syntyy alueelle 2000 kem, josta enintään 70% saa rakentaa ensimmäiseen kerrokseen. Sallittu kerrosluuku on kaksi kerrosta. Alueelle muodostuu kaksi tonttia. Autopaikkoja on osoitettu 1,5 ap / asunto + 1 vieraspaikka / 1000 kem.

Suunnittelualue on kunnan maanomistuksessa.

Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2017 suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja tiivistettäväksi alueeksi. Suunnittelualueella on käynnissä Kirkonkylän osayleiskaavan laatiminen, jonka luonnoksessa alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP-1) sekä keskustatoimintojen vyöhykkeeksi, jolle saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan yksiköitä (k-2). Maankäytön kehityskuvassa 2040 alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 2-119 ”K 344 ja Ojakkalantie” (hyväksytty 02.11.1992). Voimassa olevassa asemakaavassa alue osoitettu talouskeskusten korttelialueeksi (AM).

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Päätöksellä ei ole mainittavia taloudellisia tai ympäristöön ja ilmastomuutokseen kohdistuvia vaikutuksia.

|                                       |       |            |
|---------------------------------------|-------|------------|
| Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta | § 99  | 20.11.2018 |
| Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta | § 48  | 11.06.2019 |
| Kunnanhallitus                        | § 156 | 12.08.2019 |

---

**Teknisen johtajan esitys:**

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavaluonnoksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 § mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Tuuli Virtanen, puh. 040 317 2375

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

Päätökseen kuuluvat liitteet nro 5-6.

---

KH § 156

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaluonnoksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 § mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 30 päivän ajaksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

Päätökseen kuuluu liite nro 2.

---

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä säädetyllä tavalla .201 yleisesti nähtäville laitetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi, sekä sen ettei pöytäkirjasta ole säädetyt ajan kuluessa tältä osin tehty oikaisuvaatimusta / valitusta, todistaa:

Nurmijärvellä