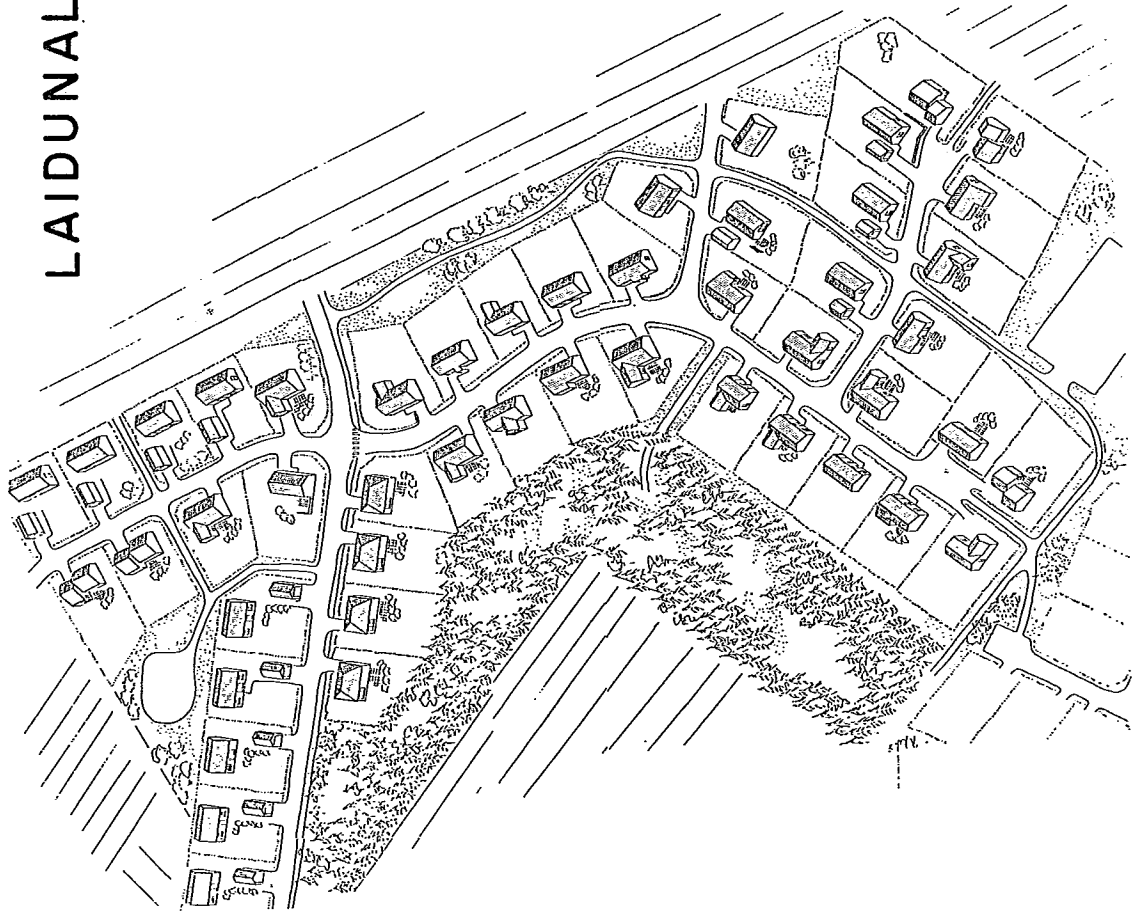


RAKENTAMISOHJEET

L Aidunalue



RAKENTAMISOHJEET

Laidunalue

korttelit 2451-2462

Rakentamishjeiden tarkoitus on täydentää ja havainnollistaa rakennuskaavan määräyksiä. Tavoitteena on ohjata rakentamista siten, että lopputuloksena on yhtenäinen ja jäsentynyt ympäristö.

Rakennusten sijoittaminen rakennuspaikalle

Pääsääntönä on, että itse rakennus tai talousrakennus sijoitetaan tien varteen istutettavan rakennuspaikan rajaan kiinni. Useimmilla rakennuspaikoilla tämä on varmistettu kaavamääräyksellä; nuoli osoittaa rakennusalan rajan, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Siellä, missä kaava ei ehdottomasti tätä edellytä, tulee rakennuksen sijoittamisessa noudattaa saman korttelin sisällä yhtenäistä linjausta.

Rakennuksen harjan suunta on määrätty rakennuskaavassa.

Ulkorakennukset

Pientaloasukkaiden on syytä aluperin arvioida tarvittava varastotila riittävän suureksi. Varastotilaa on mahdollista sijoittaa itse rakennukseen, autotallin tai -katoksen yhteyteen tai erilliseen varastorakennukseen. Vaikka talous-varastorakennuksen rakentaminen ei olisikaan ajankohtaista heti, on se syytä sisällyttää suunnitelmiin tarkoituksen mukaisen kokonaisuuden aikaansaamiseksi.

Ulkorakennuksen julkisivuväriytyksen ja kattomuodon tulee olla päärakennuksen mukainen.

Kattomuoto.

Katon tulee olla harjakatto lukuunottamatta korttelin 2456 rakennuspaikkoja 1-4, missä katon tulee olla aumakatto. Aumakattoa ei sallita muilla rakennuspaikoilla.

Kattokalitevuudeksi on kaavassa määrätty 1:3. Väriytykseltään katto voi olla musta, harmaa tai ruskea (kaavamääräyksen mukaan värisävyn tulee olla tumma).

2-84

Julkisivumateriaalit ja -värit

Julkisivumateriaaleista on määrätty kaavassa.

Tiili on julkisivumateriaalina korttelissa 2451 ja 2456 rakennuspaikoilla 1-4.

Puu on julkisivumateriaalina kortteleissa 2457-2462 ja korttelin 2456 rakennuspaikoilla 5-8.

Kortteleissa 2452-2455 julkisivumateriaali voi olla puu tai tiili.

Julkisivujen värisävyistä on määrätty rakennuskavassa.

Määräyksissä esiintyvällä "tummalla tiilellä" korttelissa 2451 tarkoitetaan punaisen ja ruskean eri sävyjä. Valittaessa julkisivuväriksi sininen, sen tulee olla sävyiltään harmahtavan sininen, ei tumma eikä kirkas sininen.

Maaperäolosuhteiden asettamat rajoitukset

Korttelialueet sijoittuvat kaavoitusta varten tehdyn maaperätutkimuksen mukaan rakennettavuusluokkaan IV ja IV, mistä aiheutuu tiettyjä rajoituksia rakentamiselle:

1) Korttelit 2451-2455 ja korttelin 2456 rakennuspaikat 1-4:

Yksikerroksiset pientalot, joissa on puurunko ja tiiliverho, voidaan perustaa maanvaraisesti. Alueella ei suositella käytettäväksi paaluperustuksia.

Antura-/laattaperustuksen valitseminen ja maanpinnan korotuksen mittaaminen tulee suorittaa huolellisesti. Maanpinnan maksimikorotukseksi voidaan pääsääntöisesti rajata 0,5 m. Korotus voidaan suorittaa osaksi soralla, mutta paikoin jouduttaneen turvautumaan kevytsoran käyttöön.

2) Korttelit 2457-2462 ja korttelin 2456 rakennuspaikat 5-8:

Alueelle sallitaan rakennettavaksi yksikerroksisia ja puurunkoisia pientaloja. Rakentajan tulee varautua jättämään rakennuksesta pois takat ym. painoa lisäävät rakenteet.

Maanpintaa ei tule korottaa 0,5 metriä enempää ja korotukseen tulee käyttää kevytsoraa.

Talojen etäisyyden toisistaan tulee olla vähintään 10 metriä.

Pohjavettä ei saa alentaa kaivoilla, vesi- ja viemärijohtokaivoilla tai salaojituksella yhtä metriä alemmaksi alkuperäisestä maanpinnasta.

Talojen perustamissuunnitelmien tulee pohjautua rakennuspaikkakohtaiseen pohjätutkimukseen, joka sisältää näytteiden laboratoriotutkimukset ja painuma-arvion. Tutkimusten perusteella on em. rajoituksista mahdollista perustellusti poiketa.

Istutukset

Koska rakennuspaikat sijaitsevat aukealla pellolla, suositellaan puiden istuttamista jo töiden aloittamisen yhteydessä, esim. rakennuspaikan reunamille, missä ne eivät häiritse rakennustöitä.

Alueella suositellaan käytettäväksi kotimaisia puulajeja. Lehtipuiden lisäksi on syytä istuttaa myös havupuita, jotka jatkuvasti vihreinä tuovat väriä alueen yleisilmeeseen erityisesti talvi-aikaan.