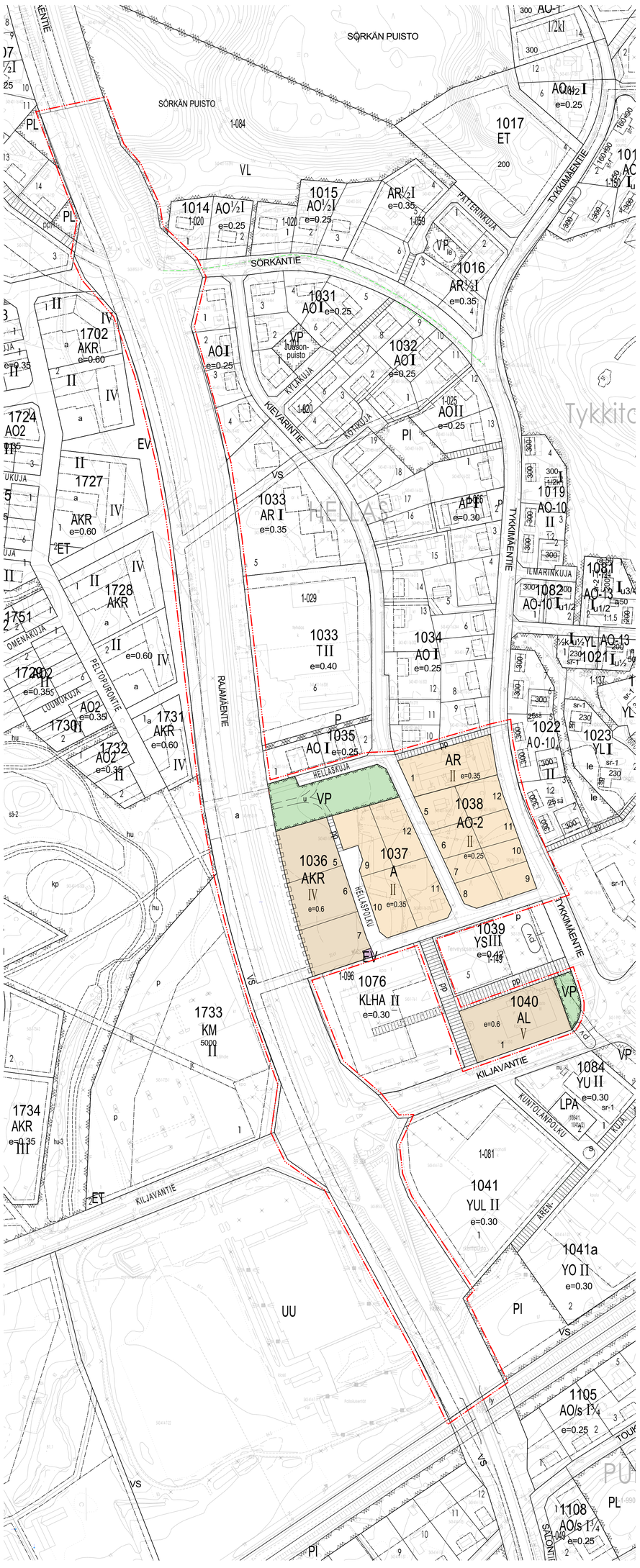
Asra 21.5.2019 § 39
Liite nro 14



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
A	Asuinrakennusten korttelialue.
AR	Asuinrivitalojen korttelialue.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen
VP	Puisto.
EV	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
HELLASPOLKU	Katu.
a	Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
VS	Voimansiirtoalue.
	Osa-alueen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
e=0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
II	Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.60	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
u	Ohjeellinen ulkoilupolku.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle laadittava erillinen sitova tonttijako.

Autopaikkamääräykset:
AKR-alueet: 1 ap / 70 k-m2. Kuitenkin vähintään 1 ap/ asunto.
A-ja AR-alueet: 2 ap / asunto enintään 2-asuntoisten talojen osalta. 1.8 ap / asunto rivitalojen osalta.
AO-alueet: 2 ap / asunto.
AL-alueet: Asuinhuoneistojen osalta 1 ap / 70 k-m2. Kuitenkin vähintään 1 ap/ asunto.
Liikehuoneistojen osalta 1 ap/ 30 m2.

Pohjavesien suojelua koskevat määräykset: (koskee pohjavesialuetta (pv)) Alue on vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueelle on laadittu Rajamäen pohjavesialueen suojelusuunnitelma (Pöyry Finland, 2012). Aluetta koskevat seuraavat määräykset: - Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäismaita. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Muihin kuin omakotitalorakentamiseen liittyviin lupa-asiakirjoihin tulee liittää asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja tarkkailuohjelma. - Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lannoitteita, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia tuotteita, jotka voivat päästä maaperään. Teiden kunnostuksessa ei saa käyttää pohjavedelle vaarallisia aineita. Autojen yms. öljynjalosteita sisältävien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan viemäröidyllä alustalla. - Maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on kielletty. Säiliöt tulee sijoittaa siten, että niiden rikkoontuessa polttoaine ei pääse maaperään ja siten, että niiden kunto myös siirtoputkiston osalta voidaan tarkistaa. - Pohjavesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita. - Alue tulee liittää kunnallistekniseen viemäriverkostoon.

Hulevesien hallintaa koskevat määräykset: A-, AK- , AR- ia AO-tontit: Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttää tontilla. Puhtaat hulevedet voi johtaa hallitusti viheralueiden hulevesiuomiin. Laajoja vettäläpäisemättömiä pintoja tulee välttää. Ulkoalueiden ja pysäköintialueiden pinnoitteiden tulee olla pääsääntöisesti vettä läpäiseviä. AL-korttelialue: Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliömetriä kohti. Näiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialtaiden ja imeytyskenttien kautta.

Meluntorjuntaa koskevat määräykset: Korttelit tulee toteuttaa siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei oleskeluun tarkoitetulla piha-alueella ylitä muu melutaso huomioon ottaen melun A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 45 dB.

NURMIJÄRVI

RAJAMÄKI, Hellaspolun alue

LUONNOS

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 1036 tontit 5, 6 ja 7, korttelin 1037 tontit 9, 10, 11 ja 12, korttelin 1038 tontit 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ja 12 ja korttelin 1040 tontti 1 sekä puisto- ja katualuetta..

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus
Nurmijärvellä 21. toukokuuta 2019

Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö

Tuuli Virtanen
kaavoitusarkkitehti
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
vs suunnittelupäällikkö

NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		Vireilletuloim.	12.6.2017
		Asrok.tk.	
		KH	
		Alust.näht.	
		Asrok.tk.	
NURMIJÄRVI		KH	
		Julk.näht.	
		Asrok.tk.	
		KH	
		K.V.	
		Kuulutus	
Suunnittelut: Tuuli Virtanen	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25	MK	Piirustus: 1–152
Piirtänyt: Tuuli Virtanen	Korkeusjärjestelmä: N2000		