

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 42	11.04.2017
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 60	18.05.2017
Kunnanhallitus	§ 170	05.06.2017
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 14	26.02.2019
Kunnanhallitus	§ 44	18.03.2019

Asemakaavan muutos Klaukkalassa sijaitsevan korttelin 3468 urheilu- ja virkistyspalvelualueella

539/10.02.03/2017

ASRA § 42

Nurmijärven kunta aloittaa Klaukkalan korttelin 3468 VU-alueen asemakaavan muutoksen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,160 ha. Alue sijaitsee Roosankujalla, Klaukkalan keskustan pohjoispuolella. Suunnittelualue sijaitsee korttelissa, jota rajaavat Roosankujan lisäksi Kiikkaistenkuja ja Kirintie.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueen osittainen muuttaminen asuinrakennuskäyttöön. Asemakaavanmuutoksella tiivistetään Klaukkalan taajamarakennetta. Aloitteen kaavan muuttamiseksi ovat tehneet maanomistajat.

Suunnittelualueeseen kuuluvat maa-alueet ovat pääasiassa yksityisen omistamaa maata. Nurmijärven kunta omistaa alueesta n. 280 m². Samassa yhteydessä toteutetaan kiinteistönvaihto, jossa Klaukkalan Kiri ry:n omistama katualue siirtyy Nurmijärven kunnalle ja kiinteistö 543-403-2-1088 sekä osa kiinteistöstä 543-403-2-1090 siirtyy Klaukkalan Kiri ry:lle.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa vuodelta 2014 alue sijaitsee taajama-alueella. Kaava-alue kuuluu myös maakuntakaavassa määriteltyyn tiivistettävään alueeseen.

Klaukkalan osayleiskaavassa (kunnan valtuusto hyväksynyt 27.1.2016 § 6) suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP-7), jonka kerrosalasta valtaosa varataan erillispientaloja varten. Alueen asemakaavojen toteutumattomien rakennusoikeuksien toteutumista tulee edistää tarvittaessa kaavamuutoksilla. Osayleiskaava ei ole vielä lainvoimainen, joten suunnittelualueella ei toistaiseksi ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Maankäytön kehityskuvassa 2040 alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle.

Suunnittelualueella on voimassa Ylitalan alueen asemakaava (3-198) vuodelta 1993. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU).

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksy-

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 42	11.04.2017
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 60	18.05.2017
Kunnanhallitus	§ 170	05.06.2017
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 14	26.02.2019
Kunnanhallitus	§ 44	18.03.2019

misestä päättää valtuusto.

Teknisen johtajan esitys:

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Klaukkalan korttelin 3468 VU-alueen asemakaavan muutos ilmoitetaan vireille tulleeksi ja että kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 21 päivän ajaksi.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Mirka Karttunen p. 040 317 2375

Päätös: Asian käsittely päätettiin yksimielisesti siirtää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan seuraavaan kokoukseen.

ASRA § 60

Korttelin 3468 VU-alueen asemakaavan muutoksen käsittely päätettiin asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan kokouksessa 11.4.2017 (§ 42) siirtää asemaakaavoitus- ja rakennuslautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Kaavakarttaan tai -määräyksiin ei ole tehty muutoksia.

Kaavaselostusta on täydennetty lisäämällä siihen maininta Klaukkalantien varteen tulevasta meluseinästä sekä Klaukkalan Kiri ry:n suunnitelmista kehittää jäljelle jäävää urheilu- ja virkistyspalvelu- aluetta.

Teknisen johtajan esitys:

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Klaukkalan korttelin 3468 VU-alueen asemakaavan muutos ilmoitetaan vireille tulleeksi ja että kunnanhallitus hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 21 päivän ajaksi.

Lisätietoja: kaavoitusinsinööri Mirka Karttunen p. 040 317 2375

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Päätökseen kuuluu liite nro 9.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 42	11.04.2017
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 60	18.05.2017
Kunnanhallitus	§ 170	05.06.2017
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 14	26.02.2019
Kunnanhallitus	§ 44	18.03.2019

KH § 170

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen, että Klaukkalan korttelin 3468 VU-alueen asemakaavan muutos ilmoitetaan vireille tulleeeksi. Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen asemakaavan muutokseksi. Muutosluonnos asetetaan MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtäville 21 päivän ajaksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Handolin poistui esteellisenä (Nurmijärven Sähkö Oy:n hallituksen jäsen) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tilalla oli varajäsen Sirpa Granholm.

Päätökseen kuuluu liite nro 4.

ASRA § 14

Nurmijärven kunta käynnisti Klaukkalan korttelin 3468 VU-alueen asemakaavan muutoksen vuonna 2017. Kaavaluonnos oli nähtävillä 10.8.-30.8.2017. Kaavaluonnoksesta saatiin viisi lausuntoa ja yksi mielipide. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,160 ha. Alue sijaitsee Roosankujalla, Klaukkalan keskustan pohjoispuolella. Suunnittelualue sijaitsee korttelissa, jota rajaavat Roosankujan lisäksi Klaukkalantie, Kiikkaistenkuja ja Kirintie.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueen osittainen muuttaminen asuinrakennuskäyttöön. Lisäksi varataan alue puistomuuntamolle. Asemakaavanmuutoksella tiivistetään Klaukkalan taajamarakennetta. Aloitteen kaavan muuttamiseksi ovat tehneet maanomistajat. Asemakaavan laatimissopimus on hyväksytty asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 28.2.2017.

Suunnittelualueeseen kuuluvat maa-alueet ovat pääasiassa yksityisen omistamaa maata. Nurmijärven kunta omistaa alueesta n. 280 m². Samassa yhteydessä toteutetaan kiinteistönvaihto, jossa Klaukkalan Kiri ry:n omistama katualue siirtyy Nurmijärven kunnalle ja kiinteistö 543-403-2-1088 sekä osa kiinteistöstä 543-403-2-1090 siirtyy Klaukkalan Kiri ry:lle.

Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmässä vuodelta 2017 alue sijaitsee taajama-alueella. Kaava-alue kuuluu myös

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 42	11.04.2017
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 60	18.05.2017
Kunnanhallitus	§ 170	05.06.2017
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 14	26.02.2019
Kunnanhallitus	§ 44	18.03.2019

maakuntakaavassa määriteltyyn tiivistettävään alueeseen.

Klaukkalan 13.9.2017 voimaan tulleessa osayleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP-7), jonka kerrosalasta valtaosa varataan erillispienaloja varten. Alueen asemakaavojen toteutumattomien rakennusoikeuksien toteutumista tulee edistää tarvittaessa kaavamuutoksilla. Maankäytön kehityskuvassa 2040 alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle.

Suunnittelualueella on voimassa Ylitalan alueen asemakaava (3-198) vuodelta 1993. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU).

Yritysvaikutusten arviointi: Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystoimintaan.

Perustelut päätöksen taloudellisille vaikutuksille sekä vaikutukset ympäristöön ja ilmastonmuutokseen: Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia talouteen, ympäristöön tai ilmastonmuutokseen.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksymisestä päättää valtuusto.

Teknisen johtajan esitys:

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Klaukkalan korttelin 3468 VU-alueen asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisätietoja: kaavasuunnittelija Juha Kanninen p. 040 317 2364

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Päätökseen kuuluvat liitteet nro 7 ja 8.

KH § 44

Esitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavoitus ja rakennuslautakunnan päätöksen mukaisesti Klaukkalan korttelin 3468 VU-alueen asemakaavan muutosehdotuksen ja asettaa sen MRA 27 §:n mukai-

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 42	11.04.2017
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 60	18.05.2017
Kunnanhallitus	§ 170	05.06.2017
Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 14	26.02.2019
Kunnanhallitus	§ 44	18.03.2019

sesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Päätökseen kuuluu liite nro 2.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä säädetyllä tavalla .201 yleisesti nähtäville laitetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi, sekä sen ettei pöytäkirjasta ole säädetyн ajan kuluessa tältä osin tehty oikaisuvaatimusta / valitusta, todistaa:

Nurmijärvellä