

**Asemakaavan muutos Kirkonkylän Karhunkorven korttelissa 2505 ja 2509 sekä puistoalueella**

## ASRA § 18

Nurmijärven kunta on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamiseksi Kirkonkylän Karhunkorven työpaikka-alueella. Asemakaavan muutos koskee korttelin 2509 tontteja 4 ja 5 sekä korttelin 2505 tonttia 6 ja niiden välistä puistoaluetta.

Alueen tontit ovat yksityisessä omistuksessa ja puistoalueen omistaa Nurmijärven kunta. Alueen kaavamuutostarpeesta on alustavasti neuvoteltu maanomistajien sekä Nurmijärven Sähkö Oy:n kanssa.

Uudenmaan maakuntakaavojen epävirallisessa yhdistelmässä alue on työpaikka-alueita sekä pohjavesialuetta. Nurmijärven maankäytön kehityskuva 2040:ssä alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Oikeusvaikutuksettomassa Nurmijärven yleiskaavassa (hyväksytty kunnanvaltuustossa 1989) alue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Voimassa olevassa asemakaavassa alue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, T ja puistoa, VP. Tonttien rakennusoikeuden määrittävä tehokkuusluku on  $e=0.40$  ja suurin sallittu kerrosluku II.

Asemakaavan muutoksella korttelin keskellä sijaitseva toteutumaton virkistysalue osoitetaan edelleen teollisuus- ja varastointikäyttöön, T. Lisäksi Ilvestien varteen varataan pieni korttelialue yhdyskuntateknistä huoltoa ja jo olemassa olevan muuntajan ajanmukaistamista varten, ET. Alueen kaavamääräyksiin täydennetään pohjaveden suojelumääräykset ja tonteilla huomioidaan varastoinnin edellyttämä maisemointitarve.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen ja sen hyväksyy asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta.

Asemakaavan muutoksella tehostetaan maankäyttöä vetovoimaisella työpaikka-alueella ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Kaavamuutoksella parannetaan alueella jo toimivien yritysten toimintaedellytyksiä. Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen, palvelutarjontaan tai luonnon monimuotoisuuteen. Pohjaveden suojeluedellytyksiä parannetaan.

## Teknisen johtajan esitys:

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Kirkonkylän Karhunkorven kortteleita 2505 ja 2509 sekä puistoaluetta koskevan asemakaavan muutoksen vireille tulleeksi sekä hyväksyä asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa suunnitteluaineiston MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville 21 päiväksi.

Asemakaavoitus- ja  
rakennuslautakunta

§ 18

01.03.2016

---

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Päätökseen kuuluu liite nro 4.

\_\_\_\_\_

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä edeltäpäin ilmoitettuna aikana .201 yleisesti nähtävänä olleesta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi, sekä sen ettei pöytäkirjasta ole säädetyn ajan kuluessa tältä osin tehty oikaisuvaatimusta / valitusta, todistaa:

Nurmijärvellä