

2-179 Heikkiläntie kortteli 2344 asemakaavan muutos

884/10.02.03/2018

ASRA § 99

Nurmijärven kunta aloittaa Kirkonkylän Heikkiläntie 1:n asemakaavan muutoksen korttelissa 2344. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,8 ha. Alue sijaitsee Kirkonkylän keskustan eteläpuolella Helsingintien, Heikkiläntien, Sakarapuiston sekä asuinalueen rajaamalla alueella. Kaava-alue sijaitsee Nurmijärven kirkonkylän sisääntuloväylän varrella näkyvällä paikalla.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suunnittelualueen tiivistäminen ja muuttaminen asuinalueeksi. Asemakaavan muutos sisältyy asemakaavoitusohjelmaan osana Kirkonkylän täydennysrakentamista.

Suunnittelualueen maanomistus on siirtynyt kunnalle maakaupoilla 24.10.2018.

Alueella on voimassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava. Kaavakarttojen epävirallisessa yhdistelmässä alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi sekä tiivistettäväksi alueeksi. Helsingintie on osoitettu yhdystieksi.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutukseton Kirkonkylän osayleiskaava (KV 31.8.1988, hyv. 3.6.1992), jossa alue on merkitty AP-alueeksi. Alueella on vireillä uusi Kirkonkylän osayleiskaava.

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 1992 hyväksytty K344:n ja Ojakkalantien asemakaava (543 2-119). Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on maatilojen talouskeskusten korttelialuetta (AM).

Kaavamuuotos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Teknisen johtajan esitys:

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Kirkonkylällä sijaitsevan Heikkiläntien korttelin 2344 asemakaavan muutoksen vireille tulleeeksi.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Tuuli Virtanen p. 040 317 2375

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Päätökseen kuuluu liite nro 1.

Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 99

20.11.2018

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä edeltäpäin ilmoitettuna aikana .201 yleisesti nähtävänä olleesta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi, sekä sen ettei pöytäkirjasta ole säädetyt ajan kuluessa tältä osin tehty oikaisuvaatimusta / valitusta, todistaa:

Nurmijärvellä