

2-198 Asemakaavan muutos Kirkonkylän korttelissa 2028, osassa korttelia 2029 sekä katualueilla

698/10.02.03/2018

ASRA § 79

Kirkonkylän ns. vanhan sähkölaitoksen alueen asemakaavan muutoksen suunnittelualue sijaitsee aivan Kirkonkylän keskustassa, palvelujen ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Asemakaavan muutoksessa tutkitaan ympäristöön sopivia täydennysrakentamisen vaihtoehtoja, monipuolisia asumisratkaisuja, rakennussuojelun toteuttamista sekä liikennejärjestelyjen kehittämistä.

Asemakaavaa tarkistetaan Nurmijärven kunnan aloitteesta. Alueella on tehty myös yksi asemakaavan muutoshakemus. Asemakaavan laatiminen edellyttää kaavanlaatomissopimusta. Asemakaavamutoksen laatiminen edellyttää myös maanhankintaa tai maankäyttöso-
pimusta. Vanhan sähkölaitoksen alueen kaavamuutos on kaavoitusohjelman mukainen hanke.

+

Asemakaavan muutos on vaikutukseltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto.

Alue on kunnan ja yksityisen maanomistajan omistuksessa. Alueella sijaitsee rakennusperintöselvityksessä inventoituja kohteita, toimittilaa, päiväkotia, perheneuvola, kioski, masto, puistoa sekä katualuetta, pysäköintialuetta ja kevyenliikenteen väylää. Alueen rakennuskanta on melko vanhaa, osittain huonokuntoista tai tyhjillään. Kunta on siirtämässä alueella sijaitsevia toimintojaan muualle ja alue olisi tarkoituksenmukaista ottaa tehokkaampaan käyttöön, pääosin keskustaluonteiseen asumiseen.

Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2017, suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja tiivistettäväksi alueeksi. Nurmijärven maankäytön kehityskuvassa 2040 (25.5.2011) suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleis- tai osayleiskaavaa, joten asemakaavan muutos tulee laatia yleiskaavan sisältövaatimukset huomioiden.

Suunnittelualueella voimassa olevia asemakaavoja ovat 2-095 "Vanhan sähkölaitoksen kortteli" (hyväksytty 27.07.1990), 2-105 "Kivenpuiston koulu ja Aleksis Kiven puiston korttelit" (hyv. 27.07.1990). Voimassa olevassa asemakaavassa alue on liike- ja toimistorakennusten (K), autopaikkojen (LPA), julkisten lähipalvelurakennusten (YL) korttelialuetta sekä yleistä pysäköintialuetta (LP), Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) sekä katualuetta.

Asemakaavoitus- ja
rakennuslautakunta

§ 79

25.09.2018

Alueelle on laadittu yleiskaavatasoisia selvityksiä koskien rakennusperintöä, luontoarvoja, liikennettä, hulevesiä sekä ulkoilureitistöjä. Asemakaavan muutoksen aikana laaditaan erilliset asemakaavatasoiset selvitykset koskien esim. teknistä huoltoa, hulevesiä, liikennettä, pilaantunutta maaperää sekä pysäköintiä.

Asemakaavan laatiminen tehdään pääosin kunnan omana työnä. Sisällön tuottamisessa tutkitaan mahdollisuutta hyödyntää konsulttitoimemksiäntoia tai kumppanuuskaavoitusta. Asemakaavan odotetaan alustavasti saavan lainvoiman vuonna 2020.

Va. teknisen johtajan esitys:

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää ilmoittaa Kirkonkylän korttelia 2028, osaa korttelista 2029 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutoksen vireille tulleeaksi.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi puh. 040 317 4660

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Päätökseen kuuluu liite nro 3.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta sekä edeltäpäin ilmoitettuna aikana .201 yleisesti nähtävänä olleesta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi, sekä sen ettei pöytäkirjasta ole säädetyt ajan kuluessa tältä osin tehty oikaisuvaatimusta / valitusta, todistaa:

Nurmijärvellä