

NURMIJÄRVI

Sivu 1/7

Kaavatunnus 3-342
Asianumero 345/xx.xx.xx/2018
Päiväys 12.6.2018
Päivitetty 11.12.2018



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

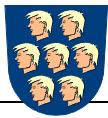
KLAUKKALANTIE (Mt 132) VÄLILLÄ OHIKULKUTIEN LIITTYMÄ-METSÄKYLÄNTIE ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

OAS

12.06.2018

OAS

3-342 Klaukkalantie välillä Ohikulkutien liittymä -Metsäkyläntie



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee pääosin Klaukkalan tien maantiealueella, ulottuen Klaukkalan taajaman pohjoisosasta eteläosaan välillä Aittakalliontie Metsäkyläntie. Suunnittelualueen pinta-ala on alustavasti noin 33 ha.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualue on pääosin Klaukkalan läpi kulkevaa maantietä tai katuja. Suurin osa alueesta on asemakaava-alueella ja osa sen ulkopuolella.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Kaavaa esitetään muutettavaksi siten, että entinen maantiealue muuttuu katualueeksi. Tämän myötä alue siirtyy Nurmijärven kunnan haltuun ja ylläpidettäväksi. Katualueelle on mahdollista laatia katusuunnitelma, jolla parannetaan lähinnä kevyen ja julkisen liikenteen sujuvuutta sekä turvallisuutta. Lisäksi kohennetaan taajamakuva lähestyttäessä Klaukkalan taajamaa erityisesti etelän suunnasta. Osa Klaukkalan tiestä on keskustan alueella jo aikaisemmissa kaavamuutoksissa muutettu katualueeksi uusien liikennejärjestelyjen rakentamisen mahdollistamiseksi.

Aloite kaavan muuttamiseksi

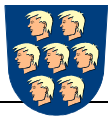
Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Nurmijärven kunta.

Alueen maanomistus

Suunnittelualueeseen kuuluvat alueet ovat pääosin maantietä. Maantien alueelle ulottuu myös yksityisiä kiinteistöjä. Nurmijärven kunta omistaa alueella joitakin vähäisiä alueita.

Aluetta koskevat kaavat

Suunnittelualueella on voimassa lukuisia asemakaavoja vuosilta 1962-2015. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on liikennealuetta, mm. kauttakulku-, sisään-tulo- ja ohitustietä, jolle suora liittymä ilman erillistä suostumusta on kielletty (LT) sekä kauttakulku- tai sisään-tulotietä suoja-
sjo katualuetta ja osalle on osoitettu alikulkuja (a). Tämän lisäksi suunnittelualueeseen voidaan sisällyttää ympäröiviä korttelialueita kartalla osoitetulta alueelta siltä osin, kun suunnitelman asemakaavatekninen toteuttaminen sitä edellyttää.

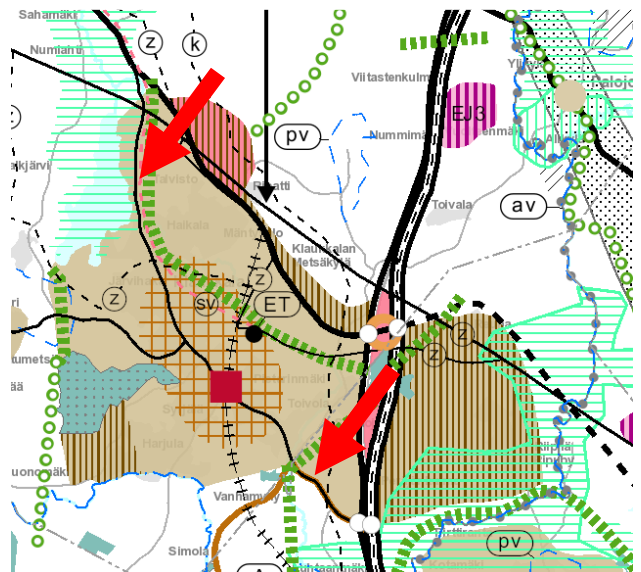


Klaukkalan osayleiskaavassa (tullut voimaan 13.9.2017.) suunnittelualue on merkitty seututie/pääkaduksi, jolla on kevyenliikenteen yhteystarve tai kaksiajoraitaiseksi päätieksi/kaduksi. Suunnittelualueen ympäristö on Klaukkalan keskustassa osoitettu lähinnä erilaisille taajamatoimintoille kuten keskustatoimintojen alueeksi, C1, julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi PY-2, kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi AK-1 ja -2, pientalovaltaiseksi asuinalueeksi, AP-1 -2, ja -4. Kaava-alueen pohjoispäässä lähialueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, M-4, loma-asuntoalueeksi, RA-1, ja luonnonsuojelualueeksi, SL-1.

Perttulan osayleiskaavassa (tullut voimaan 13.12.2016) suunnittelualueen pohjoisosan on osoitettu merkinnällä uudet tiet ja linjaukset, jolla on kevyen liikenteen yhteystarve. Suunnittelualueen ympäristö on osoitettu maatalousalueeksi, jolla on maisemallisia arvoja, MT-3, sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, M-7.

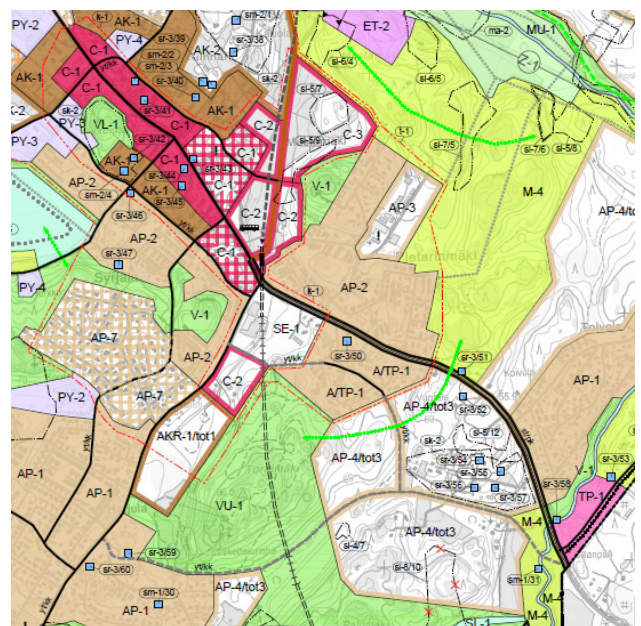
Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa vuodelta 2014 alue sijaitsee taajama-alueella (kuva 1). Kaava-alue kuuluu myös maakuntakaavassa määriteltyyn tiivistävään alueeseen. Klaukkalantie on osoitettu maakuntakaavassa yhdistieksi. Maakuntahallitus hyväksyi Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan ehdotuksen kokonaisuudessaan lokakuussa 2016.

Neljäs vaihemaakuntakaava käsittelee seuraavia teemoja: elinkeinot ja innovaatiotoiminta, logistiikka, tuulivoima, viher rakenne ja kulttuuriympäristöt. Neljäs maakuntakaava ei aiheuta muutoksia suunnittelualueelle. Uudenmaan kokonaismaakuntakaavan laadinta on käynnistynyt vuonna 2016. Uudesta, koko Uudellemaalle laadittava maakuntakaavasta käytetään nimeä Uusimaa kaava 2050 ja sen aikatah-

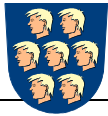


Kuva 2. Ote Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavasta, epävirallinen yhdistelmäkartta, 2017. Punaiset nuolet osoittavat suunnittelualueen likimääräisen sijainnin (30.5.2018).

täin on vuodessa 2050. Uusimaa-kaava 2050 on kaksiportainen, eli se koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennekaavasta sekä tarkentavista seutukohtaisista vaihemaakuntakaavoista.

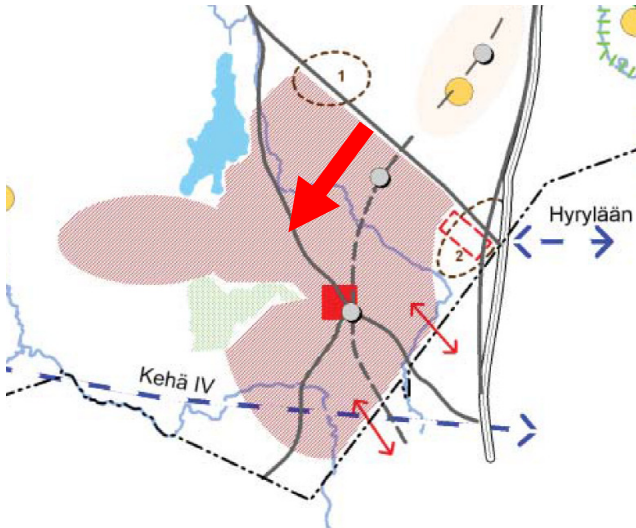


Kuva 3. Ote Klaukkalan osayleiskaavasta. Kuvassa suunnittelualueen eteläosa.



Aluetta koskevat erilliset suunnitelmat ja päätökset

Nurmijärven kunnan maankäytön kehityskuvassa 2040 alue on merkitty pääosin Klaukkalan taajama-alueeksi (kuva 2).



Kuva 4. Ote Nurmijärven maankäytön kehityskuva 2040 (kv 25.05.2011).

Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteet on linjattu kunnanhallituksen päätöksellä, Kh 2007.

Klaukkalan ohikulkutien yleissuunnitelma on hyväksytty 2017. Valmistuessaan Klaukkalan ohitustie mahdollistaa Klaukkalan keskeisen liikenneväylän luonteen muuttamisen katutilamaisemmaksi.

Ohikulkutien liittyminen Klaukkalantiehen ja Klaukkalan katuverkkoon toteutetaan myös erillisten kaavamuutosten puitteissa. Tällaisia ovat Kirkkotien pohjoisosan asemakaavan kumoaminen ja muutos (hyväksytty 2017, kaavahanketta koskeva valitusprosessi on kesken) sekä Luhtajoentien-Havumäentien asemakaava.

Klaukkalantietä koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos ovat kaavoitusohjelman mukaisia hankkeita.

Alueelle ja sen ympäristöön tehdyt selvitykset

Klaukkalan alueelle on laadittu mm. Klaukkalan osayleiskaavan sekä aikaisempien asemakaavahankkeiden yhteydessä useita selvityksiä, jotka koskevat myös suunnitteluvaa aluetta. Tärkeimpiin selvityksiin luokituu mm.:

- Klaukkalan osayleiskaavan luontoselvitys, Enviro Oy, 2012, päivitys 2014.
- Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi Klaukkalassa ja Lepsamässä, Museovirasto/Vuoristo, 2007
- Klaukkalan osayleiskaavan lepakkokartoitus, BatHouse, 2010, 2012
- Ekologiset yhteydet Klaukkalan alueella, Enviro Oy, 2014
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, Arkkitehtitoimisto LPV Oy, luonnos 2010
- Nurmijärven arkeologinen inventointi (esihistorialliset muinaisjäännökset), Museovirasto/Seppä, 2006
- Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kunta/yleiskaavoitus, 2014
- Klaukkalan osayleiskaavan hulevesiselvitys, Ramboll 2014
- Klaukkalantien kehittämisselvitys Ramboll, 2013
- Klaukkalantie- ja katuverkkosuunnitelma 2020 (2005) ja sen päivitys (2012) Linea konsultit
- Nurmijärven kevyenliikenteen verkoston ja ulkoilureitistön suunnitelma 2010, Ramboll/Nurmijärven kunta
- Klaukkalantien meluselvitys välillä Järvihaantie – Ropakkotie, Ramboll, 2014
- Klaukkalantien asemakaavan muutosalueen luontoselvitys, Enviro 2015



- Maantien 132 (Klaukkalantie) parantaminen välillä Kirkkotie-Järvihaantie, Nurmijärvi, Ramboll
- Klaukkalan ohikulkutien tiesuunnitelma, Liikennevirasto 2017
- Klaukkalan suunnan vahva joukko-liikennekäytävä, WSP 2018
- Klaukkalan keskustan taajamakuvan kehittäminen Klaukkalantien ympäristössä, H-L-P Oy 2013

Asemakaavakohtaisia selvityksiä ovat:

- Meluselvitysraportti Klaukkalantien (mt 132) asemakaava ja asemakaavan muutos, Sitowise 2018
- Klaukkalantien hulevesiselvitys, Sitowise 2018
- Klaukkala-Perttula jalankulku- ja pyörätien tiesuunnitelma, liito-orava- ja luontoselvitys 2018, Ramboll

Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

Asemakaavayksikkö ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaavan valmistelun yhteydessä.

Tässä yhteydessä selvitetään vaikutukset ympäristöön ja elinoloihin, kuten maisemaan, luontoon, turvallisuuteen ja terveyteen. Kaavahankkeen suunnittelun pohjaksi laaditaan esimerkiksi liikennettä, hulevesiä sekä taajamakuva koskevia selvityksiä sekä/tai suunnitelmia.

Osallistuminen kaavahankkeessa

Aloituvaihe

Suunnitteluprosessi käynnistyy kun asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen vireille tulosta. Vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella. Osallistuminen kaavahankkeessa esitetään osallistumis-

ja arviointisuunnitelmassa, OAS, joka asetetaan nähtäville 14 vuorokaudeksi.

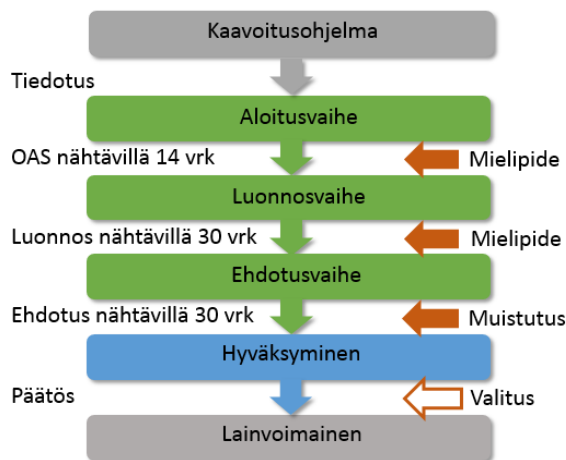
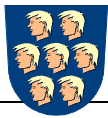
OAS:iin liittyviä mielipiteitä ja huomautuksia voi esittää sen nähtävillä oloaikana sekä koko kaavaprosessin ajan aina ehdotusvaiheeseen saakka. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä. Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan.

Luonnosvaihe

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos laaditaan keväällä 2019 ja käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa sekä kunnanhallituksessa. Kaavaluonnos asetetaan alustavasti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla ja osallisilla on mahdollisuus esittää siitä mielipiteitä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

Ehdotusvaihe

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus, joka käsitellään asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen sen nähtävillä oloaikana. Muistutus tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviraston kirjaamoon. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.



Kuva 5. Asemakaavaprosessin vaiheet kaaviokuvana.

Hyväksyminen

Kunnanvaltuusto päättää asemakaavamuutoksen hyväksymisestä.

Vaiheistus

Asemakaava ja asemakaavan muutos on vireillä kartalla osoitetulla alueella. Sitä voidaan kuitenkin edistää pienemmissä osissa, jolloin eri alueet tulevat luonnos-, ehdotus- ja hyväksymiskäsittelyyn eri aikoina.

Ensimmäisenä suunnittelu etenee välillä Kirkkotie-ohikulkutien liittymä, eli Klaukkalantie osa I:n osalta.

Kaavahankkeen osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat mm:

- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Nurmijärven kunnan hallinto mm. Ympäristötoimiala ja luottamuselimet
- muut viranomaiset: Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)

- yritykset: alueella toimivat yritykset, Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj

Kaavahankkeesta tiedottaminen

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilta osoitteesta www.nurmijarvi.fi. Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivulla asemakaavoitus/ajankohtaiset asemakaavahankkeet sekä nähtävillä oloaikana kunnan ilmoitustaululla kunnanviraston aulassa.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla www.nurmijarvi.fi
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

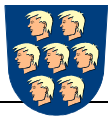
Mielipiteet ja muistutukset

Kaava-aineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Nurmijärven Uutisissa.

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi

tai sähköpostilla osoitteeseen ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi



NURMIJÄRVI

Kaavaa valmistelee

Kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi
kaavan laatija
p. 040 317 4660

Juha Kanninen
kaavasuunnittelija
040 317 2364

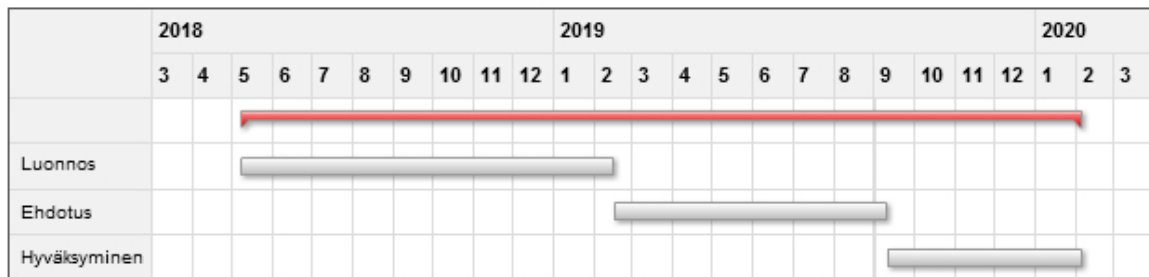
Sähköposti:
etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosluonnos tulee käsittelyyn alkuvuonna 2019, muutosehdotus loppuvuonna 2019 ja hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2020.

Kaava-alue voidaan myös kaava- tai suunnitteluteknisistä syistä jakaa pienempiin osa-alueisiin ja hyväksyä vaiheittain.

Klaukkalantie



Kuva 6. Ilmakuva Klaukkalantiestä Klaukkalan keskustassa.