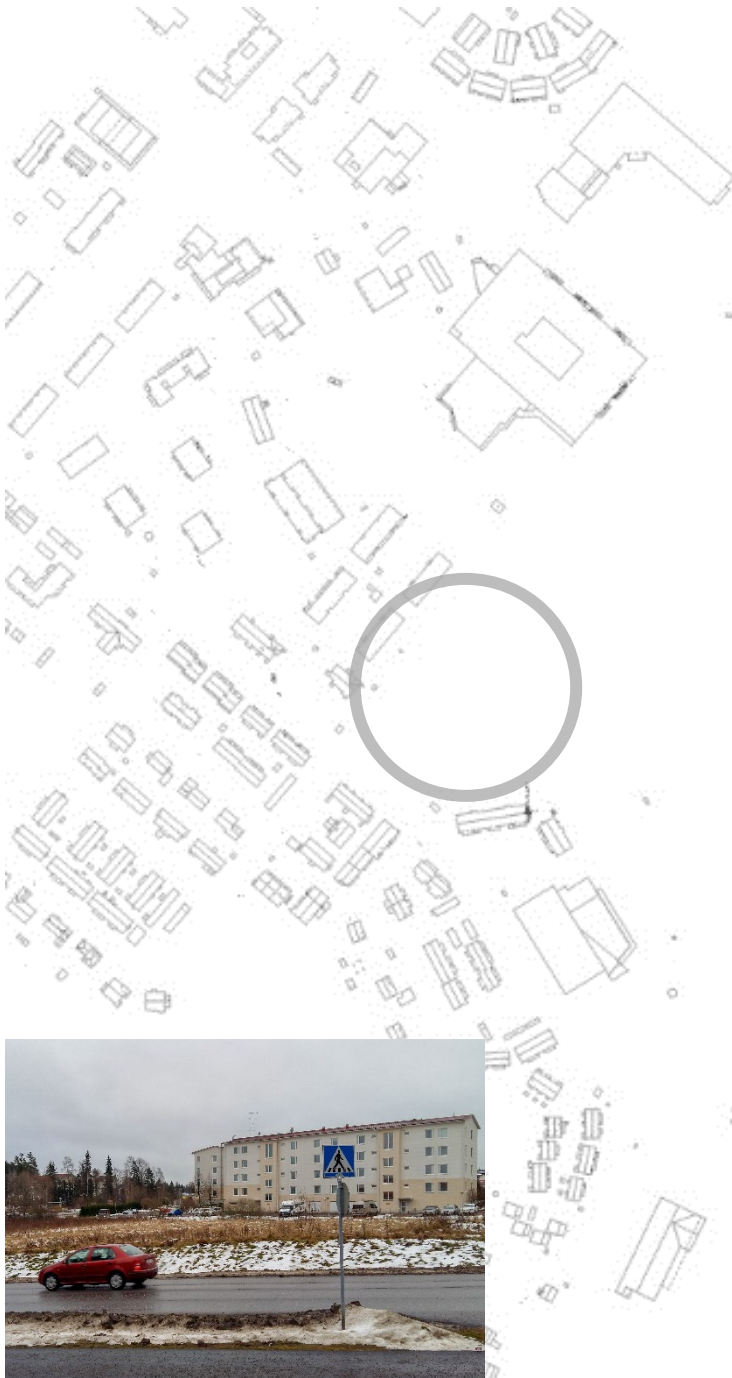


NURMIJÄRVI



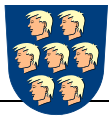
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

# KLAUKKALAN KYIJYNPUISTO

## PUISTOALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS

# OAS

26.2.2019



NURMIJÄRVI



### Suunnittelualan sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Nurmijärven Klaukkalan kaava-alueella, rajoittuen idässä Klaukkalantiehen, lännessä Ioseppälän- ja pohjoisessa Viirintien katualueisiin.

### Alueen nykytilanne

Alueen pinta-ala on n. 7400 m<sup>2</sup>. Alue on avointa rakentamatonta niittyä. Se sopii huonosti puistokäyttöön, sillä Klaukkalantien vieressä sijaitseva puisto on meluisa.

### Mitä alueelle suunnitellaan?

Asemakaavan muutoksella alue osoitetaan kerrostaloalueeksi, jolla tiivistetään taajamarakennetta. Rakentaminen pyritään sovitamaan osaksi tulevaa Viirinlaakson rakentamista, joka tulee määrittämään paljon Klaukkalan taajamakuva.



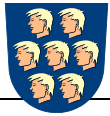
### Aloite kaavan muuttamiseksi

Kaavoitus on käynnistetty yksityisen tahon aloitteesta vuonna 2008.

### Alueen maanomistus

Alue on lähes täysin yksityisessä omistuksessa. Asemakaavamutoksen laatiminen saattaa edellyttää maanhankintaa ja maankäyttösopimuksia.





## Aluetta koskevat kaavat

Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan osayleiskaava (lainvoima 13.9.2017). Siinä alue on keskustatoimintojen aluetta (C-1).

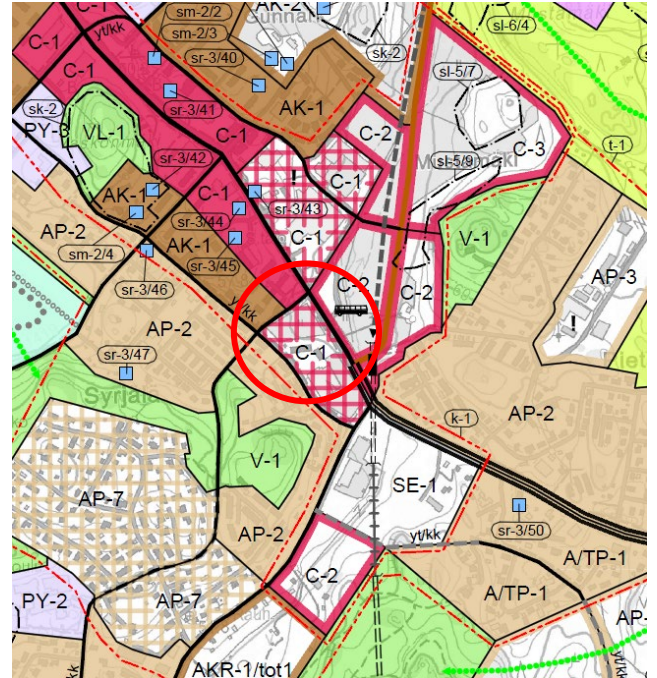
Voimassa olevassa asemakaavassa (Sparin kortteli, vuodelta 1994) alue on puistoa (VP). Kaava-alueella ei ole voimassa rakennuskieltoja.

Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä (ote 16.7.2018), suunnittelualue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi.

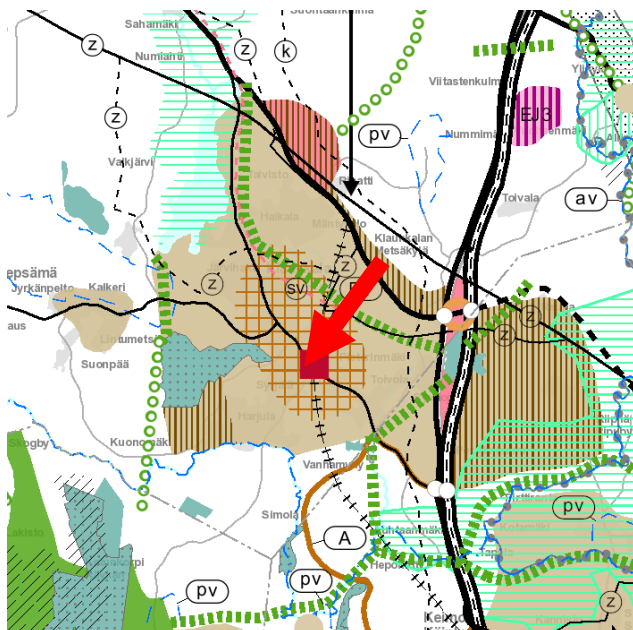
## Aluetta koskevat erilliset suunnitelmat ja päätökset

Nurmijärven maankäytön kehityskuva 2040 (25.5.2011), jossa suunnittelualue on keskustatoimintojen kehittämisaletta.

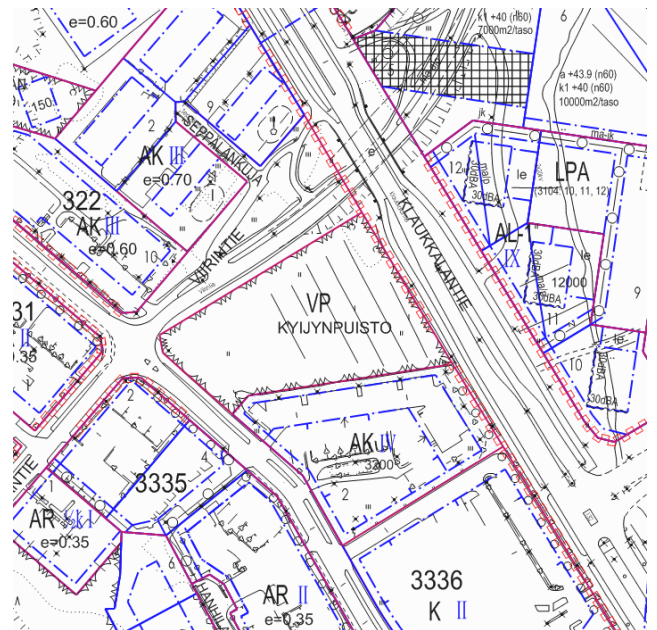
Asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman mukainen hanke.



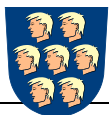
Klaukkalan osayleiskaava, lainvoima 13.9.2017.



Uudenmaan maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmäkartta (16.7.2018).



Ote ajantasa-asetuksesta (16.7.2018).



## NURMIJÄRVI

### Alueelle ja sen ympäristöön tehdyt selvitykset

- Klaukkalan osayleiskaavan luontselvitys, Enviro Oy 2012, päivitys 2014.
- Historiallisen ajan muinaisjäänösten inventointi Klaukkalassa ja Lepsamässä, Museovirasto/Vuoristo 2007
- Klaukkalan osayleiskaavan lepakkokartoitus, BatHouse 2010 ja 2012
- Ekologiset yhteydet Klaukkalan alueella, Enviro Oy 2014
- Nurmijärven arkeologinen inventointi (esihistorialliset muinaisjäänökset), Museovirasto/Seppä 2006
- Klaukkalan osayleiskaavan maisemaselvitys, Nurmijärven kunta/yleiskaavoitus 2014
- Klaukkalan osayleiskaavan hulevesiselvitys, Ramboll 2014
- Klaukkalan tie- ja katuverkkosuunnitelma 2020, Linea Konsultit Oy 2005 ja 2012
- Ulkoilu- ja kevyenliikenteen reitistön kehittämisuunnitelma, Nurmijärven kunta 2010

### Erikseen laadittavat selvitykset

Asemakaavaa laadittaessa laaditaan erilliset selvitykset koskien esim. melua, rakennettavuutta ja hulevesiä. Tarvittaessa laaditaan myös muita selvityksiä.

### Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä. Vaikutusten selvittäminen perustuu olemassa oleviin tai laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen. Vaikutusten arviointi laaditaan kunnan asemakaavoitusyksikössä. Vaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen ja

osittain laajemmin Klaukkalan taajaman osalta. Asemakaavanmuutoksen vaikutukset suunnittelualueelle arvioidaan nykytilanteeseen ja voimassaolevaan asemakaavaan nähden.

### Osallistuminen kaavahankkeessa

#### Aloitusvaihe

Suunnitteluprosessi käynnistyy kun asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää kaavan vireille tulosta. Vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella. Osallistuminen kaavahankkeessa esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, OAS, joka asetetaan nähtäville. OAS:iin liittyviä mielipiteitä ja huomautuksia voi esittää sen nähtävilläoloaikana sekä koko kaavaprosessin ajan aina ehdotusvaiheeseen saakka. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

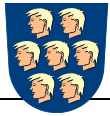
Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan.

#### Luonnosvaihe

Asemakaavaluonnos laaditaan syksyllä 2018. Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaluonnos asetetaan alustavasti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla ja osallisilla on mahdollisuus esittää siitä mielipiteitä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

#### Ehdotusvaihe

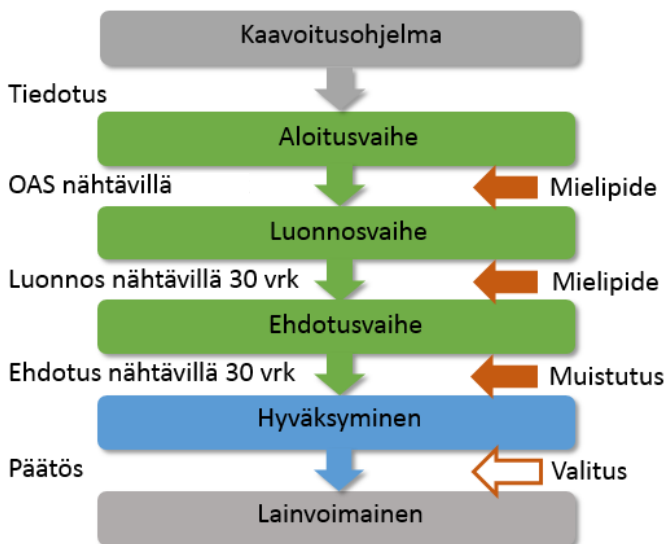
Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Inter-



net-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen sen nähtävilläoloaikana. Muistutus tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviraston kirjaamoon. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

### Hyväksyminen

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.



Osallistumismahdollisuudet kaavahankkeen aikana.

### **Kaavahankkeen osalliset**

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

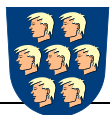
- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Nurmijärven kunnan hallinto (mm. Ympäristötoimiala ja luottamuselimet (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto)
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- yritykset: alueella toimivat yritykset, Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj

### **Kaavahankkeesta tiedottaminen**

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilla osoitteessa [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi). Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla [www.nurmijarvi.fi](http://www.nurmijarvi.fi)
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)



NURMIJÄRVI

## Mielipiteet ja muistutukset

Kaava-aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Nurmijärven Uutisissa.

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi

tai sähköpostilla osoitteeseen [ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi](mailto:ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi)

## Kaavaa valmistelee

Toni Saastamoinen  
kaavoitusarkkitehti  
040 317 2374

Sähköposti:  
[etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi)

## Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosluonnos tulee käsittelyyn alkuvuonna 2019, muutosehdotus kesän jälkeen 2019 ja hyväksymiskäsittelyyn loppuvuonna 2019 tai alkuvuonna 2020.

### Kaavan alustava aikataulu

