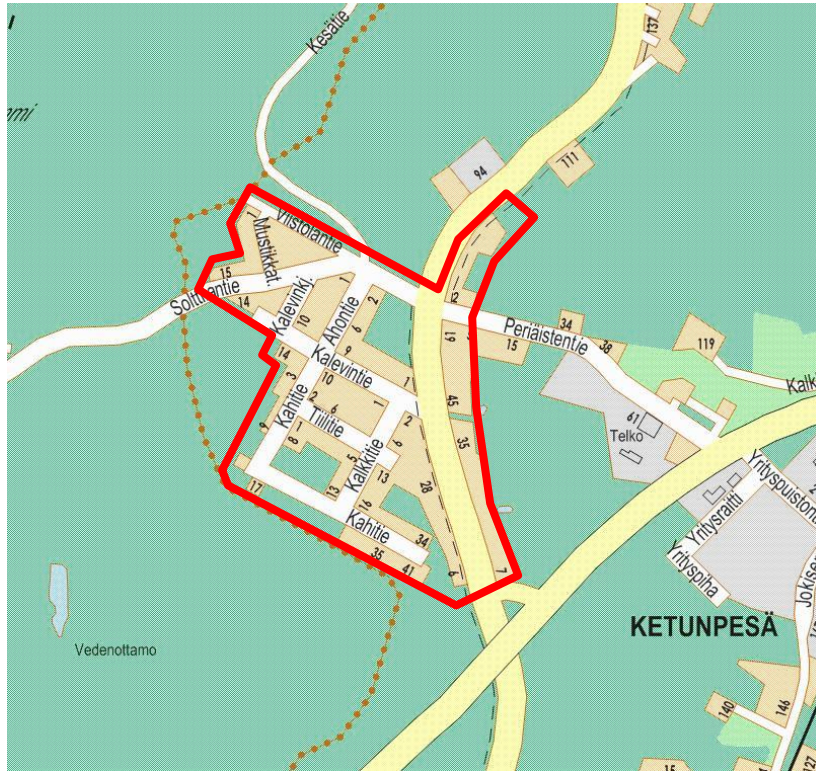




Asemakaavan muutos, Herunen, eteläosan asutusalue

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Suunnittelualueen sijainti ja nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee Herusten kaava-alueen eteläosassa. Alue rajautuu etelässä Hangontietä jonkin verran Peräisten tien pohjoispuolelle käsittäen koko Herusten kaava-alueen eteläosan asutusalueen.

Alue on pääosin rakennettu. Alueella on eri-ikäisiä asuinrakennuksia n. 100 kpl ja n. 310 asukasta.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Asemakaavan muutoksessa uudistetaan lähinnä kaavamääräyksiä ajanmukaistamalla ja täsmentämällä kerrosluku- ja julkisivumääräyksiä sekä rakentamisen ja asuntojen määrää koskevia määräyksiä tonteilla. Uudisrakentaminen pyritään sovittamaan luontevasti alueen olemassa olevaan rakennuskantaan ja säilyttämään näin Herusille tyypillinen väljä omakotitalorakentaminen. Rakentamattomien ja vajaasti rakennettujen tonttien käyttötarkoitusten muutostarpeet selvitetään. Suunnittelun aikana suoritetaan myös kiinteistötekninen tarkastelu.

Nurmijärven kunta, Kaavoituslautakunta, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi.
Kaavoitusmateriaaliin voi tutustua ja kaavoituksen etenemistä seurata internetissä osoitteessa <http://www.nurmijarvi.fi/palvelut/kaavoitus>.

Kaavoituksen osallistumismahdollisuuksia ja tavoitteita koskevia mielipiteitä, suunnittelualuetta tai alueen olosuhteita koskevaa tietoa sekä kaavoitusta koskevia toiveita voi antaa kaavan laatijalle ja kaavavalmistelijalle koko kaavoitusprosessin ajan joko suullisesti tai kirjallisesti (ks. yhteystiedot tämän suunnitelman lopussa).

Aloitus- ja valmisteluvaihe (kesä 2009)

Suunnitteluprosessi käynnistyy kaavoituslautakunnan päätettyä asettaa kaavamuutoksen vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville. Lähtötiedot eli aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset ja päätökset kerätään, joiden pohjalta laaditaan analyysi alueen nykytilasta. Suunnittelun tavoitteet määritellään.

Kaavamuutokselle asetettavat tavoitteet esitetään osana tätä suunnitelmaa. Saadun palautteen perusteella laaditaan asemakaavan muutosluonnos, joka käsitellään kaavoituslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Luonnoksessa esitetään mm. kaava-alue, alueiden käyttötarkoitus sekä rakentamisen määrä ja rakentamistapa. Suunnitelman vaikutukset sekä nykytilanteeseen että voimassa oleviin kaavoihin verrattuna arvioidaan.

Kaavamuutosluonnos ja muu valmisteluaineisto pidetään alustavasti nähtävillä 21 vrk:n ajan (tavoiteaikataulu: alkusyys 2009), jolloin suunnitteluaineistosta voi esittää mielipiteitä kirjallisesti. Kaavamuutosluonnoksesta pyydetään kirjalliset ennakkolausunnot asianosaisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta ja kunnanhallitus käsittelevät asemakaavan muutosluonnoksesta saadun palautteen ja kunnan maankäyttötoimen laatimat vastineet.

Ehdotusvaihe ja hyväksymiskäsittely (syksy 2009)

Asemakaavan muutosluonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavamuutosehdotus, joka käsitellään kaavoituslautakunnassa ja kunnanhallituksessa. Kaavamuutosehdotus asetetaan nähtäville 30 vrk:n ajaksi (tavoiteaikataulu: syksy 2009), jolloin osalliset ja kunnan jäsenet voivat esittää mielipiteensä laatimalla kirjallisen muistutuksen. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta ja kunnanhallitus käsittelevät kaavaehdotuksesta saadut muistutukset ja kunnan maankäyttötoimen laatimat vastineet. Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen (tavoiteaikataulu: vuodenvaihte 2009-10).

Yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Nurmijärven kunnanvirastossa tai kunnan kotisivuilla osoitteessa http://www.nurmijarvi.fi/ajankohtaista/kaavat/fi_FI/kaavat/. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat mielipiteet tulee toimittaa kirjallisesti kunnan maankäyttötoimeen osoitteeseen Nurmijärven kunta, Maankäyttötoimi, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi.

Lisätietoja kaavoituksesta antavat:

Kaavoitusarkkitehti Katri Peltoniemi, kaavan laatija p. 09-2500 2043
Kaavavalmistelija Ritva Kilpi, p. 09-2500 2364

sähköposti: kunta@nurmijarvi.fi