

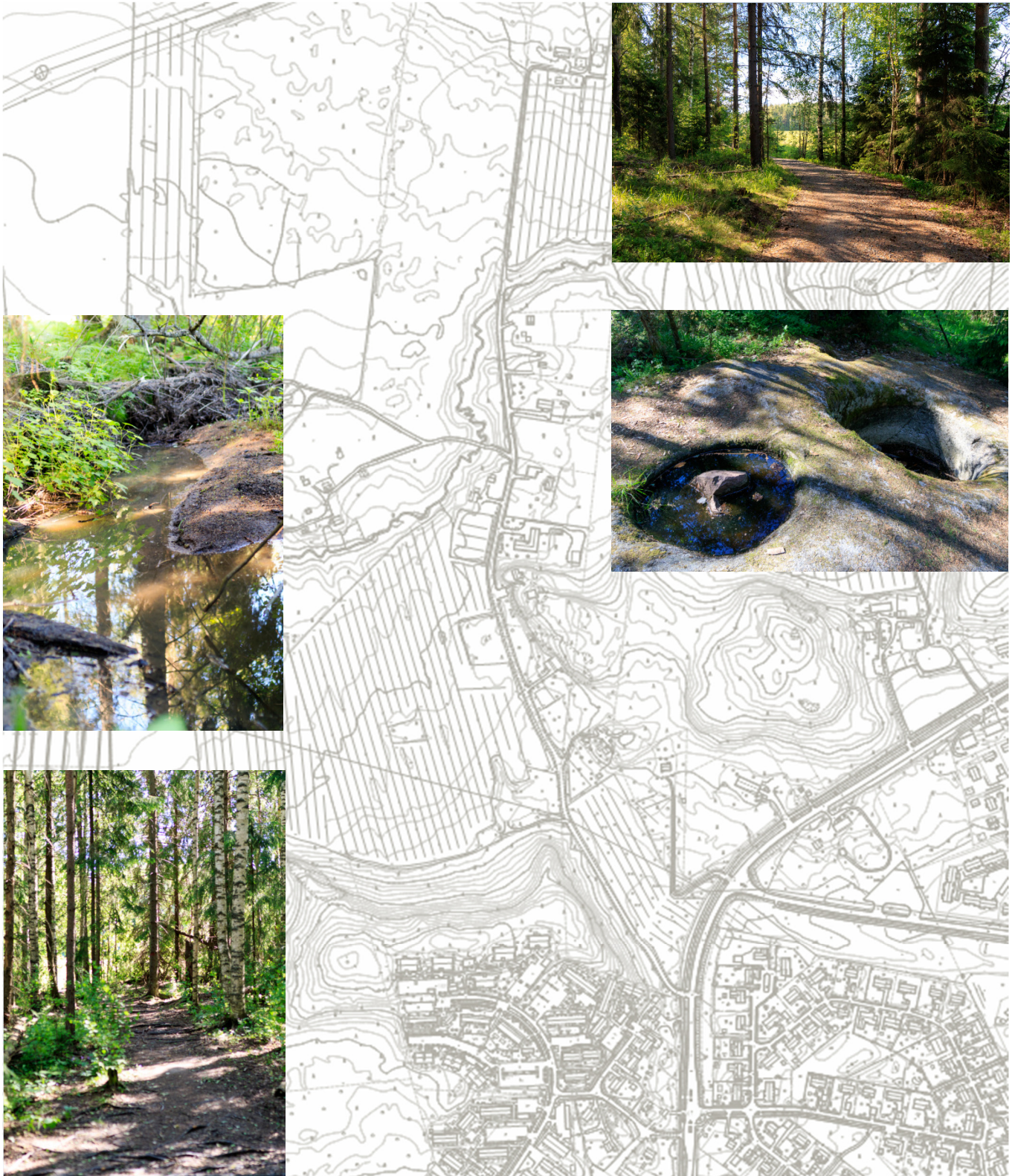


NURMIJÄRVI

Kaavatunnus: 2-232

Asia n:o:

17.12.2013. Päivitetty 11.10.2016 ja
11.12.2018.



OSALLISTUMIS- JA ARVIONTISUUNNITELMA HEINOJA I

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS HEINOJANTIEN
YMPÄRISTÖSSÄ, HEINOJAN JA RAALANTIEN VÄLISELLÄ ALUEELLA

OAS

11.12.2018



Suunnittelualan sijainti

Asemakaava-alue koskee Raalantien ja Heinojan uoman välissä, Heinojantien varrella olevaa aluetta. Alueeseen kuuluu myös Raalantien maantiealuetta.

Alueen nykytilanne

Suunnittelualan pinta-ala on noin 42,6 ha. Suunnittelualan rajausta on tarkistettu suunnittelutyön edetessä. Alueella on peltoaukeita, kallioisia ja metsäisiä mäkiä, olemassaolevia tiloja sekä Heinojan uomaa. Alueelle johtaa Heinojantie. Alueella on olemassaolevia asuttuja tiloja. Alueella on havaittu merkittäviä luontoarvoja.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Alueelle suunnitellaan pientaloasumista, lähivirkistysalueita ja puistoja sekä osoitetaan luontoarvojen ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet.

Alueen ulkoilureitti, Seitsemän veljeksien ulkoilureitti, on tarkoitus säilyttää osana viheralueiden verkostoa.

Asemakaavan muutos laaditaan kunnan omana työnä.

Aloite kaavan muuttamiseksi

Asemakaavaa tarkistetaan Nurmijärven kunnan aloitteesta. Suunnittelualueella on tehty myös kolme asemakaavan muutoshakemusta.

Alueen maanomistus

Suunnittelualue on pääosin kunnan omistuksessa. Alueen asutut tilat ovat yksityisten omistuksessa.



Aluetta koskevat kaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleis- tai osayleiskaavaa.

Kaava-alueella ei ole voimassa rakennuskieltoja.

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1999, Kirkonkylän Laidunkaaren tiealue (2-143).

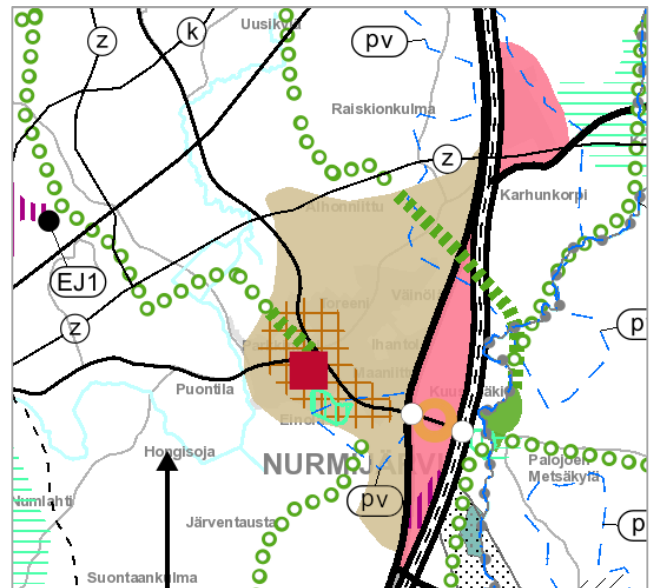
Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2017, suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja sille on osoitettu viheryhteystarve.

Aluetta koskevat erilliset suunnitelmat ja päätökset

Nurmijärven maankäytön kehityskuva 2040 (25.5.2011), jossa suunnittelualue on pääosin taajamatoimintojen aluetta.

Asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman mukainen hanke.

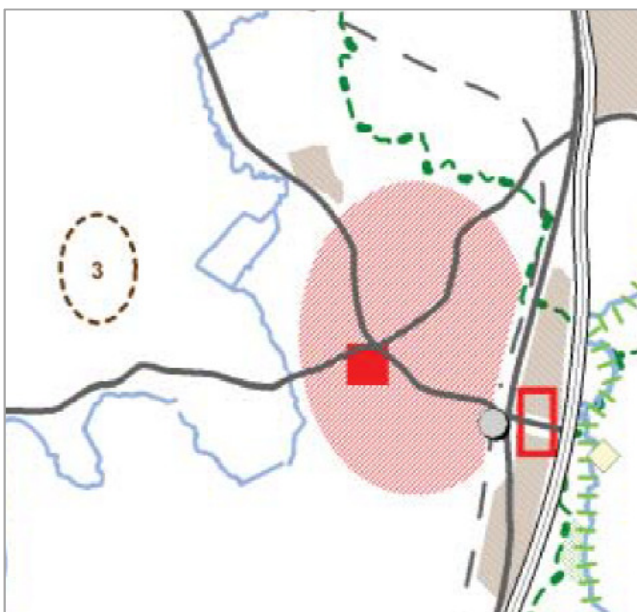
Kirkonkylässä on käynnissä osayleiskaavan laatiminen.



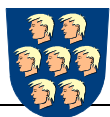
Uudenmaan maakuntakaavojen epävirallinen yhdistelmäkartta, 2017.



Ote ajantasa-asetmakaavasta. Alueella on voimassa asemakaava vain Raalantien risteysalueella.



Ote Nurmijärven maankäytön kehityskuvasta 2040 (vasemmalla). Alue on pääosin Kirkonkylän taajama-alueetta jonne on osoitettu Seitsemän veljeksien ulkoilureitti.



NURMIJÄRVI

Alueelle ja sen ympäristöön tehdyt selvitykset

- Kirkonkylän selvitysalueen luonto ja maisema. Enviro & Ympäristösuunnittelu Oy 2005.
- Kirkonkylän selvitysalueen luontselvitys 2013, Enviro & Ympäristösuunnittelu Oy, luonnos
- Kirkonkylän luontselvityksen tarkennus, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 9.10.2014
- Nurmijärven Palojoen ja Kirkonkylän vanhojen metsien selvitys, Enviro 2017
- Muistio Nurmijärven kissanojan, Heinojan sekä Toreenin pohjoispuolisen metsäalueen luonto- ja lajistoarvoista, Keijo Savola 2017
- Nurmijärven palveluverkkoselvityksen päivitys Kirkonkylän osalta, WSP 2016
- Lepakkoselvitys Nurmijärven Kirkonkylän osayleiskaavan laadintaa varten 2013, 30.9. 2013, Bathouse
- Nurmijärven Kirkonkylän keskusta-alueen lepakkoselvitys 2014, Bathouse
- Nurmijärven Kirkonkylän ja Rajamäen liikenneverkkoselvityksen päivitys, 31.10.2014, Strafica Oy
- Nurmijärven rakennusperintöselvitys, luonnos 6.5.2010, Arkkitehtitsto Lehto-Peltonen-Valkama Oy. (Täydennystyö käynnissä)
- Nurmijärven arkeologinen inventointi, Museovirasto/ Johanna Seppä 2006
- Nurmijärvi, Historiallisen ajan muinaisjäännösten inventointi, 5.5. – 23.5.2008, Tapani Rostedt

Erikseen laadittavat selvitykset

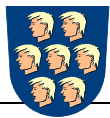
Asemakaavaa laadittaessa laaditaan erilliset selvitykset koskien esim. luontoarvoja, teknistä huoltoa, hulevesiä, liikennettä, liikenteen melua sekä rakennettavutta.

Asemakaavakohtaisia selvityksiä ovat:

- Heinojan alueen luontselvitys, Luonnos, Enviro, 2014 ja päivitys 2018
- Heinoja, Rakennettavuusselvitys, Ramboll 2018
- Heinojan alueen hulevesiselvitys, Ramboll 2018
- Heinojan kunnallisteniikan yleissuunnittelu, Ramboll 2018
- Meluselvitys ja mallinnus, Ramboll 2018

Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

Asemakaavan toteuttamisen vaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä. Vaikutusten selvittäminen perustuu olemassa oleviin tai laadittaviin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä osallisilta saatavaan palautteeseen. Vaikutusten arviointi laaditaan kunnan asemakaavoitusyksikössä. Vaikutuksia tarkastellaan suunnittelualueen ja osittain koko Kirkonkylän (ns. vaikutusalue) osalta. Asemakaavanmuutoksen vaikutukset suunnittelualueelle arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna ja ns. voimassaolevaan asemakaavaan verrattuna.



Osallistuminen kaavahankkeessa

Aloitusvaihe

Suunnitteluprosessi käynnistyy kun asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta päättää kaavan vireille tulosta. Vireillettä ilmoitetaan kuulutuksella. Osallistuminen kaavahankkeessa esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, OAS, joka asetetaan nähtäville. OAS:iin liittyviä mielipiteitä ja huomautuksia voi esittää sen nähtävilläoloaikana sekä koko kaavaprosessin ajan aina ehdotusvaiheeseen saakka. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Kaavan valmistelijat ovat tavattavissa kunnanvirastolla sopimuksen mukaan.

Luonnosvaihe

Asemakaavaluonnos laadittiin syksyllä 2016. Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaluonnos asetettiin alustavasti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla ja osallisilla oli mahdollisuus esittää siitä mielipiteitä. Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestettiin lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

Ehdotusvaihe

Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Kunnanhallituksen hyväksymä kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, kuulutuksella sekä kunnan Internet-sivuilla. Osalliset voivat tehdä kaavaehdotuksesta muistutuksen sen nähtävilläoloaikana. Muistutus tulee osoittaa asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnalle ja toimittaa kunnanviraston kirjaamoon. Viran-

omais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään lausuntopyynnöin ja erillisin neuvotteluin.

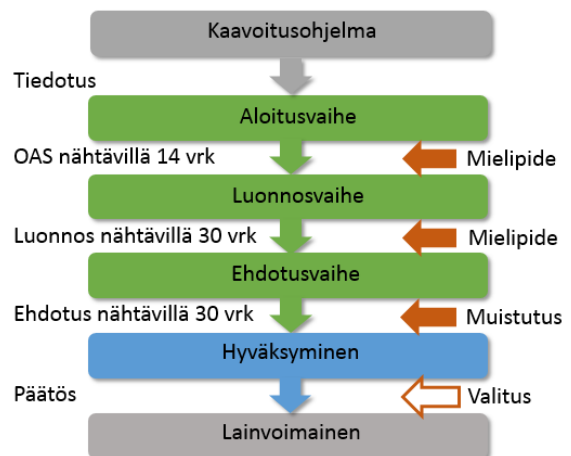
Hyväksyminen

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

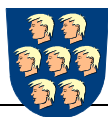
Kaavahankkeen osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- Nurmijärven kunnan hallinto (mm. Ympäristötoimiala ja luottamuselimet (asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto)
- muut viranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- yritykset: alueella toimivat yritykset, Nurmijärven Sähkö Oy, Nurmijärven Vesi, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj.



Asemakaavaprosessin osallistumisvaiheetvaiheet kaavioesityksenä.



NURMIJÄRVI

Kaavahankkeesta tiedottaminen

Kaavahankkeen etenemistä ja päätöksentekoa voi seurata Nurmijärven kunnan sivuilla osoitteessa www.nurmijarvi.fi. Kaava-asiakirjat ovat esillä asemakaavoituksen sivuilla asemakaavoitus, ajankohittaiset asemakaavahankkeet.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (alueen maanomistajat)
- Nurmijärven Uutisissa
- kunnanviraston ilmoitustaululla tai kaavoituksen asiakaspalvelussa
- kunnan verkkosivuilla www.nurmijarvi.fi
- lausuntopyynnöillä (viranomaiset)

Mielipiteet ja muistutukset

Kaava-aineiston nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Nurmijärven Uutisissa.

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Nurmijärven kunta, Asemakaavoitus ja rakennuslautakunta, Keskustie 2 B, PL 37, 01901 Nurmijärvi

tai sähköpostilla osoitteeseen ymp.kirjaamo@nurmijarvi.fi

Kaavaa valmistelevat

Katri Peltoniemi
kaavoitusarkkitehti
kaavan laatija
040 317 4660

Juha Kannainen
kaavasuunnittelija
040 317 2364

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@nurmijarvi.fi

Aikataulu

Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosluonnos tulee käsittelyyn vuonna 2016, muutosehdotus loppuvuonna 2018 ja hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2019.

Heinoja I

