



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T
- ET
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Rakennusala.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 7 Tontin numero.
- Istutettava alueen osa. Alueen puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen taajamakuullinen merkitys säilyy. Alueelle saa sijoittaa tummanharmaan peittomaalattun puuiden, korkeus 2m.
- /pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toimistotiloja saadaan rakentaa vain toimipaikan omaa tarvetta varten enintään 20 % rakennetusta kerrosalasta.

Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Rakennusala.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontin numero.

Istutettava alueen osa. Alueen puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen taajamakuullinen merkitys säilyy. Alueelle saa sijoittaa tummanharmaan peittomaalattun puuiden, korkeus 2m.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueelle on laadittu Valkojen pohjavesialueen suojelusuunnitelma (Pöyry Finland oy, 2010). Aluetta koskevat seuraavat määräykset: Ei saa sijoittaa öljynjalostamotuotteiden, näihin verrattavien kemikaalien tai muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden myyntivarastoja, jakelupaikkoja tai johtoja, eikä näitä aineita käyttävää tai tuottavaa teollisuutta lukuun ottamatta rakennusten ja laitosten lämmityksessä ja koneiden ja laitteiden kunnossapidossa välttämättömiä öljynjalosteita. Ei saa käyttää voimakkaita lannoitteita. Ei saa tehdä sellaista maantasausta, maanlouhintaa tai -siirtoa, joka ulottuu lähemmäs kuin 2 m pohjaveden ylintä pintaa. Autojen yms. öljynjalosteita sisältävien laitteiden pesu on sallittu ainoastaan viemäroidyllä alustalla. Öljynjalostustuotteiden käsittelyn ja varastoinnin alueella tulee tapahtua siten, ettei aineiden pääsy maaperään ole mahdollista. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Rakenteet on suunniteltava sellaisiksi, että säiliöiden tiiviyttä voidaan jatkuvasti tarkkailla. Pysäköintialueet ja työkonien säilytysalueet rakennetaan tiivispohjaisiksi ja varustetaan vedenjohtamisjärjestelyillä, jotka estävät pintavesien imeytymisen näiltä alueilta maaperään pohjavesialueella. Ulkovarastointiin tarkoitetut alueet ja tonttien sisäiset liikennealueet päällystetään siten, että valumavedet voidaan koota ja johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai viemäriverkkoon.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Autopaikkoja koskevat määräykset:

Teollisuus ja varastorakennukset: 1 ap/2 työntekijää + vieraspaikat. Pysäköintialueet on asfaltoitava.

Hulevesien viivytämistä koskevat määräykset:

Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitusluku tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

NURMIJÄRVI
KARHUNKORPI, ILVESTIE

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 2505 ja 2509.
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 2509 tontit 7-9.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 1. päivänä maaliskuuta 2016

Juha Oksanen

Juha Oksanen
suunnittelupäällikkö

Katri Peltoniemi

Katri Peltoniemi
kaavoitus- ja lupa-arkkitehti
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri



<p>NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus</p>		VIREILLETULOILM.	
		ASRAK.LTK.	1.3.2016
<p>NURMIJÄRVI KARHUNKORPI</p>		KH	
		ALUST.NÄHT.	
<p>Suunnittelut Katri Peltoniemi Mik 1:2000 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25 Piirtänyt Pirkko Laakso-Mäki KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000</p>		ASRAK.LTK.	
		KH	
<p>2-238</p>		JULK.NÄHT.	
		ASRAK.LTK.	
		KH	
		KV	
		KJULUTUS	