

AK

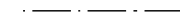
Asuinkerrostalojen korttelialue.



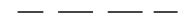
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

3336

Korttelin numero.

3

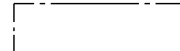
Tontin numero.

4200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

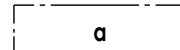
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



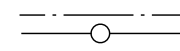
Ohjeellinen rakennusalan raja.



Auton säilytyspaikan rakennusala. Alueelle saa rakentaa autokatoksia.

31dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dB.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väreitään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitettulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin arvoa 55 dBA eikä öisin (klo 22-07) arvoa 45 dBA.

Asuntojen parvekkeet tulee melun torjumiseksi toteuttaa lasitettuina niillä julkisivuilla, joilla päiväajan keskiäänitaso ylittää 55 dB tai yöajan keskiäänitaso ylittää 45 dB. Parvekkeiden meluntorjunta on mitoitettava ja osoitettava rakennuslupavaiheessa.

Suunniteltaessa uutta asuinrakentamista alueelle, rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaava-alueelta on laadittu meluselvitys.

AK-kortteleissa tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan.

Rakennusten julkisivujen tulee olla vaaleita. Julkisivupintaa voi jäsentää tehosteväreillä esimerkiksi sisennyksissä. Julkisivut tulee toteuttaa siten, ettei näkyviä saumoja synny elementtien väliin.

Tekniset tilat, jätehuoltotilat, väestönsuojat sekä näihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 10 % sallitusta asutokerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia aputiloja kuten varasto-, harrastus-, kerho- ja saunatiloja.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta sekä parantaa tilasuunnittelua.

Klaukkalantien varteen sijoittuvien asuinkerrostalojen porrashuoneista on oltava yhteys sekä kadulle että pihalle. Asuirakennusten porrashuoneista tulee olla välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueille.

AK-tonteilla on osoitettava polkupyöräpaikkoja vähintään 1pp/40 k-m². Vähintään puolet paikoista tulee toteuttaa katettuina. Muut kuin lukitussa tilassa olevat pyöräpaikat tulee toteuttaa runkolukittavina.

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

AK-alueet: 1 ap/95 k-m². Lisäksi tulee osoittaa 1 vieraspaikka jokaista alkavaa 1000 k-m² kohti.

Klaukkalantien vastaisella rakennusallalla olevien rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen, vähintään 70 metriä pitkä liikennemelua torjuva elementti.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikkikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesien käsittelymenetelmiä. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee tonteilla viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Hulevedet tulee johtaa alueelliseen hulevesien keräysjärjestelmään. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita.

Tekniset laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin ja maankäyttöön. Aurinkopaneelita-/keräimiä ja muita energiaa säästäviä ja tuottavia ratkaisuja saa rakentaa. Ilmanvaihto- ja konehuoneet sekä aidat ja muurit on sovittava talon arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan.

Asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävästi suojaistutuksilla.

Jokaiselle tontille on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteensasketusta kerrosalasta.

Tätä asemakaavaa koskevat sitovat rakentamistapaohjeet.

NURMIJÄRVI KLAUKKALA, Kyijynpuisto

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 3336 tontti 3.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 26.2.2019

Juha Oksanen
suunnittelupäällikkö

Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö

Toni Saastamoinen
kaavoitusarkkitehti
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		Vireilletuloim.	15.8.2008
		Asrak.ltk.	26.2.2019
NURMIJÄRVI		KH	18.3.2019
		Alust.näht.	11.4. - 3.5.2019
Suunnitellut Piirtänyt		Asrak.ltk.	
		KH	
		Julk.näht.	
		Asrak.ltk.	
		KH	
MK 1:1000		KV	
		Kuulutus	
		Piir.nro	3-297