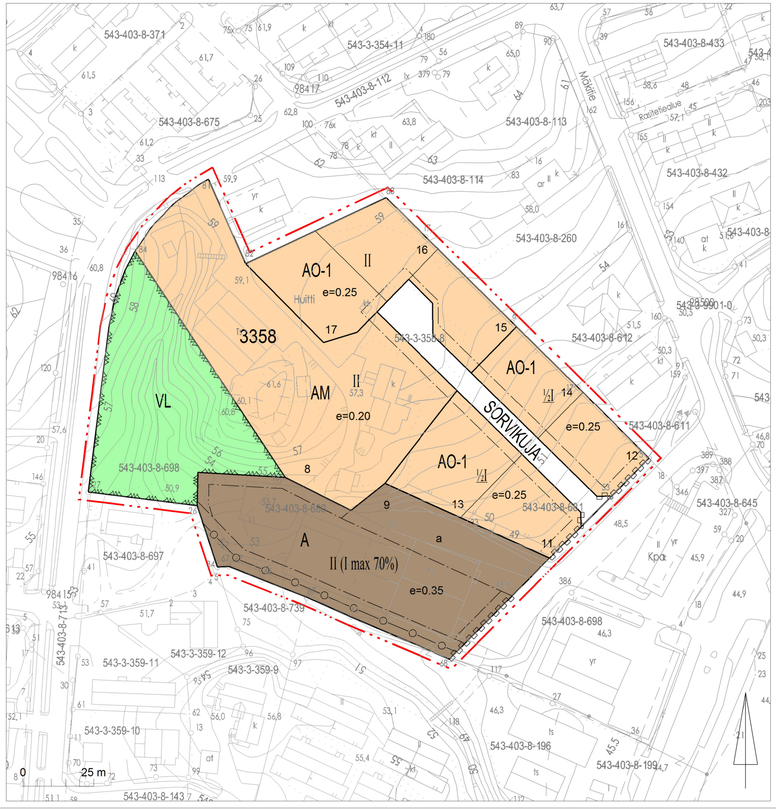

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Osa-alueen raja.
3358	Korttelin numero.
12	Ohjeellinen tontin numero.
SORVIKUJA	Kadun nimi.
½I	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II (I max 70%)	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Yhteen kerrokseen saa rakentaa enintään 70% asemakaavassa osoitetusta asuinrakennusoikeudesta.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Rakennusala.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset

Tekniset tilat, jätehuoltotilat, väestönsuojat sekä näihin verrattavat tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 10 % sallitusta asuntokerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia aputiloja kuten varasto-, harrastus-, kerho- ja saunatiloja.

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa mittasuhteiltaan, kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesien käsittelymenetelmiä. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viherkatön viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

Rakentamattomat korttelialueet on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:
A-alue:
- rivitalot tai erillispientalot: 1,5 ap /asunto
- kerrostalot: 1 ap /asunto
AO-1 -alueet: 2 ap /asunto

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA, Sorvitie

Asra 19.3.2019 § 20
Liite nro 3

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 3358 maatilojen talouskeskusten, erillispientalojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueita, sekä viereistä puistoaluetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus
Nurmijärvellä 19.3.2019

Juha Oksanen
suunnittelupäällikkö

Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö

Toni Saastamoinen
kaavoitusarkkitehti
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

NURMIJÄRVI
KLAUKKALA

Vireilletuloilm.	29.3.2018				
Asrak.ltk.					
KH					
Alust.näht.					
Asrak.ltk.					
KH					
Julk.näht.					
Asrak.ltk.					
KH					
KV					
Kuulutus					
Suunnitellut	Toni Saastamoinen	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK 1:1000	Pkr.nro	3-341
Piirtänyt	Juha Kanniainen	Korkeusjärjestelmä N2000			