

AO-2

Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

ET

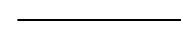
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

3468

Korttelin numero.

12

Tontin numero.

Iu 1/2

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Korttelialueille saa kerrosalaan sisältyen rakentaa erillisiä talousrakennuksia päärakennuksen rakennustapaa noudattaen.

Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla sävyltään vaalea.

Rakennuksen kattomuodon tulee olla harjakatto ja sävyltään tumman harmaa.

Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta liikenteen melusta aiheutuva melutaso ei päivällä (klo 7-22) ylitä arvoa L Aeq 35 dB(A) eikä yöllä (klo 22-07) arvoa L Aeq 30 dB(A).

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitettulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin (klo 7-22) arvoa L Aeq 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa L Aeq 45 dB (A).

Tonttien luonnollista maanpintaa on nostettu maanjätyksellä. Tonttien maanpinnan enimmäiskaltevuus katualueen rajasta on 1:8. Maanpinnan korkeus katualueen rajalla on korkeintaan kadun keskilinjan korko. Määräys ei koske avokalliota.

Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältäviä kaivumassoja ei tule toimittaa kohteen ulkopuolelle ilman ympäristöviranomaisen lupaa.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytysohjeiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytysohjeiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakentamattomat korttelialueet on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:
AO-alueet: 2 ap /asunto

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA, Roosankuja

Asemakaavan muutos koskee urheilu- ja virkistyspalvelualueutta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 3468 tontit 11, 12 ja 13.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA

Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 26.2.2019

Juha Oksanen
suunnittelupäällikkö

Taneli Heikkilä
asemakaavapäällikkö

Juha Kanninen
kaavasuunnittelija
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri



NURMIJÄRVEN KUNTA

Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

NURMIJÄRVI
KLAUKKALA

Suunnitellut	Juha Kanninen	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK	1:500	Piir.nro 3-339
Piirtäneet	Juha Kanninen	Korkeusjärjestelmä N2000			

Vireilletuloilm.	5.6.2017
Asrak.ltk.	18.5.2017
KH	5.6.2017
Alust.näht.	10.-30.8.2017
Asrak.ltk.	26.2.2019
KH	18.3.2019
Julk.näht.	4.4.-3.5.2019
Asrak.ltk.	
KH	
KV	
Kuulutus	
Piir.nro	3-339