

Kuntakehitystoimikunta	§ 25	19.06.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 35	28.08.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 39	28.09.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 1	30.01.2007
Kunnanhallitus	§ 56	19.02.2007

## KLAUKKALAN MAANKÄYTÖN JA LIIKENNEVERKON KEHITTÄMISPERIAATTEET

### KUNTMK § 25

Klaukkalan osayleiskaavaluonnoksen laatiminen on kaavaprosessin seuraava vaihe. Ennen kaavaluonnoksen laatimista on kuitenkin tarpeen koota ja hyväksyä maanhankinnan ja kunnallistekniikan suunnittelun avuksi Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteet, jotka sisältävät kaavaa varten tehtyjen selvitysten analyysiin ja synteisiin ja muodostavat niistä johdonmukaisen maanhankinnan, maankäytön ja kunnallistekniikan suunnittelun kehittämispolun.

Klaukkalan kehittämisen osalta kunta on uudenaikaisessa tilanteessa. Jotta kasvu olisi mahdollista ja Klaukkalasta kehittyisi toimiva taajama, kunnan tulee investoida tiestön verkostomaiseen kehittämiseen. Tähän asti kasvu on tukeutunut olevaan tiehallinnon ylläpitämään runkotiestöön. Tiehallinnon toimintalinjan mukaan kaikki nykyiset yleiset tiet hallinnollisesti siirtyvät kunnan ylläpidettäväksi asemakaavoitetuilla alueilla. Myös yleisten teiden parantaminen kuten Kirkkotien jää kunnan kustannettavaksi. Näihin tuleviin kustannuksiin varautumiseksi tulee Klaukkalan kehittämisen olla taloudellisesti hallittua.

Klaukkalan osayleiskaavan laatimista varten on laadittu seuraavia selvityksiä:

- Kaavan luontovaikutusselvitys (2001)
- Klaukkalan ulkoilureitistön ja kevyen liikenteen väylästön kehittämisuunnitelma 2020 (2005)
- Klaukkalan tie- ja katuverkkosuunnitelma 2020 (2005)
- Klaukkalan osayleiskaavan aluevertailu (2006)
- Klaukkalan osayleiskaava-alueen liito-oravat (2003), tarkistus työn alla

Valtuuston tammikuussa 2002 hyväksymässä Klaukkalan kehityskuvassa 2020 on Klaukkalan kehityksen tavoitteina mm:

- Klaukkalan maankäyttöä ja liikenneverkkoa suunnitellaan kokonaisuutena siten, että eri liikennemuotojen tulevaisuuden tarpeet on otettu huomioon.
- Klaukkalaa kehitetään pientalovaltaisena taajamana.
- Klaukkalan työpaikkaomavaraisuuden kasvun edellytyksiä parannetaan varaamalla kaavoituksessa riittävät työpaikka-alueet.
- Klaukkalan kehittämisessä ja rakentamisessa kunnioitetaan ympäristöarvoja.
- Klaukkalan rakennetta kehitetään nauhamaisesta verkkomaisesta

Kuntakehitystoimikunta	§ 25	19.06.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 35	28.08.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 39	28.09.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 1	30.01.2007
Kunnanhallitus	§ 56	19.02.2007

si. Klaukkalan väestönkasvu aiheuttaa tarpeen jakaa moottoritielle suuntautuvia liikennevirtoja kahden moottoriteliittymän kautta.

Klaukkalan nykytilanteen suurin ongelma on tieverkon puutteellisuus ja nykyisen Klaukkalantien ruuhkautuneisuus, mikä aiheuttaa liikenteen hakeutumisen vähemmän ruuhkaisille teille. Näillä teillä liikenne lisääntyy ja liikenneturvallisuus vaarantuu. Tie- ja katuverkkosuunnitelman keskeisenä tavoitteena oli liikenneturvallisuuden parantaminen, kapasiteettiongelmien poistaminen ja kapasiteetin riittävyys varmistaminen myös ennustetilanteessa. Tie- ja katuverkko-suunnitelmaa sekä ulkoilureitistön ja kevyen liikenteen väylästäön kehittämissuunnitelmaa esiteltiin kuntakehitystoimikunnalle 24.10.2005 ja ne merkittiin tiedoksi ja jatkosuunnittelun pohjaksi. Tämän jälkeen on valmistunut v. 2006 keväällä Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelmien sauma-alueen tieverkkoselvitys (SAUMA), jonka vaikutuksia Klaukkalan tie- ja katuverkkosuunnitelmaan on tutkittu erillisessä muistiossa.

Klaukkalan ohikulkutie on keskeinen uusi yhteys, joka parantaa liikenneturvallisuutta ja vähentää nykyisen Klaukkalantien ruuhkia. Ohikulkutien rakentaminen on ensisijainen edellytys Klaukkalan kehittämiseksi. Sen yleissuunnitelma ja yleissuunnitelman tarkistus ovat valmistuneet vuoden 2005 aikana. Tiehallinto on 13.4.2006 tehnyt yleissuunnitelman hyväksymispäätöksen. Hyväksymispäätöksessä on todettu, että ohikulkutiehanke on tiepiirin toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2006 – 2009.

Edelleen on v. 2006 keväällä käynnistynyt Klaukkalan radan liikennöintivaihtoehtoja sekä tilavarausta koskeva esiselvitys yhteistyönä Ratahallintokeskuksen, Uudenmaan liiton, Nurmijärven kunnan ja Vantaan kaupungin kesken. Työn on tarkoitus valmistua v. 2006 loppuun mennessä.

Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteet muodostuvat edellä esitettyjen selvitysten sekä uusien maankäytön laajenemissuuntien aluevertailun kokonaisuudesta. Tätä selvitysaineistoa sekä kehittämisperiaatteita koskevaa raporttiluonnosta esitellään kuntakehitystoimikunnalle ennen varsinaista kokousta, jossa yhteydessä myös niihin liittyvä aineisto jaetaan. Varsinainen kehittämisperiaatteita koskeva päätös valmistellaan kuntakehitystoimikunnan elokuun kokoukseen.

Esitys:

Kuntakehitystoimikunta keskustelee sille esitellystä Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteita koskevasta selvitysaineistosta ja raporttiluonnoksesta. Asian käsittely jatkuu kunta-

Kuntakehitystoimikunta	§ 25	19.06.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 35	28.08.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 39	28.09.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 1	30.01.2007
Kunnanhallitus	§ 56	19.02.2007

kehitystoimikunnan elokuun kokouksessa.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Aarno Kononen, puh. 0403172361

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

#### KUNTMK § 35

Ympäristöpalvelualueella on täydennetty kuntakehitystoimikunnan kesäkuun kokouksessa esiteltyä Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteita koskevaa raporttia.

Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteet ja niitä varten tehdyt selvitykset ovat osa Klaukkalan osayleiskaavan laadintaa. Esillä olleet taajaman kasvusuuntien vaihtoehdot ja niihin liittyvät liikenneväylien ja kunnallistekniikan toteutusvaihtoehdot ovat Klaukkalan kehittämisen ja tulevan osayleiskaavaluonnoksen ratkaisujen kannalta erittäin merkittäviä ja keskeisiä valintoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Näin ollen on kaavoitusprosessin avoimuuden ja lainmukaisuuden vuoksi perusteltua toteuttaa ennen asiaa koskevien päätösten tekemistä sitä koskeva vuorovaikutuksen järjestäminen osallisten sekä ao. viranomaistahojen kanssa. Vuoropuheluvaihe ei estä maanhankintaa ja kunnallistekniikan suunnittelua koskevaa valmistelua, jota koskevat akuutit päätökset voidaan tehdä tarvittaessa mm. talousarvion laadintaan liittyvien kaavoitusohjelman ja kunnallistekniikan rakentamishojelmien yhteydessä, koska niissä on jo varauduttava suunnitteluvuosille uusien alueiden avaamiseen suunnittelu- ja rakentamisresursseissa.

Kuntaorganisaation toiminnan ja talouden suunnittelun kannalta tarpeelliset tätä asiaa koskevat päätökset käsitellään jatkossa omana asiakohtanaan. Lisäksi Klaukkalan osayleiskaavan käsittelyyn merkitään tiedoksi nyt valmistunut suunnitteluaineisto ja työskentelyvaihe.

Esitys: Kuntakehitystoimikunta päättää merkitä tiedoksi Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteet - raporttiluonnoksen 22.8.2006 sekä siihen liittyvän muun valmisteluaineiston.

Kuntakehitystoimikunta jatkaa asian käsittelyä sitä koskevan vuoro-

Kuntakehitystoimikunta	§ 25	19.06.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 35	28.08.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 39	28.09.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 1	30.01.2007
Kunnanhallitus	§ 56	19.02.2007

vaikutusvaiheen jälkeen, jolloin esille tulleet näkökohdat voidaan ottaa jatkovalmistelussa perustelluilta osin huomioon.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Aarno Kononen, puh. 040 317 2361

**Päätös:** Kuntakehitystoimikunta merkitsi tiedoksi Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteet - raporttiluonnoksen 22.8.2006 sekä siihen liittyvän muun valmisteluaineiston. Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa toimikunnan kokouksessa.

---

#### KUNTMK § 39

**Esitys:** Kuntakehitystoimikunta jatkaa keskustelua Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteista.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Aarno Kononen, puh. 040 317 2361

**Päätös:** Kuntakehitystoimikunta päätti, että Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisen jatkovalmistelua varten:

- kunta keskustelee tiepiirin kanssa kustannustenjaon periaatteista liikenneverkon rakentamisen ja kunnossapidon osalta,
- selvityksen kohteeksi otetaan Valkjärventie - Kuonomäentie - Lahnuksentien tarpeellisuus,
- raporttiin kirjataan periaatteet siitä, miten alueiden laajuus on määriteltä.

---

#### KUNTMK § 1

Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteita on käsitelty kunnan ja Uudenmaan tiepiirin välisessä neuvottelussa 21.11.2006. Neuvottelussa arvioitiin Klaukkalan tieverkon kehittämistä tie- ja katuverkkosuunnitelmassa esitettyjen tarpeiden pohjalta seuraavasti:

- Klaukkalan ohikulkutien yleissuunnitelma on lainvoimainen ja tiesuunnitelman tekeminen käynnistyy v. 2007 alussa. Rakentaminen voi alkaa aikaisintaan v. 2010, edellyttäen, että tiesuunnitelmasta ei valiteta, jolloin tie voi valmistua aikaisintaan v. 2013. Klaukkalan ohikulkutie sisältyy teemahankkeeseen "Kasvavien alueiden kehityksen tukeminen" ja se on esitetty tiehallinnon TTS:ssa 2008 -2011 toteutettavaksi. Klaukkalan ohikulkutien yleissuunnitelmassa II- vaiheeseen sisällytetty Kirkkotien oikaisu tien pohjoispäässä on mukana tiesuunnitelmaa laadittaessa, mutta Kirkkotien pohjoispään oikaisun

Kuntakehitystoimikunta	§ 25	19.06.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 35	28.08.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 39	28.09.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 1	30.01.2007
Kunnanhallitus	§ 56	19.02.2007

aikataulu ja toteutusmahdollisuus selviää vasta ohikulkutien rahoituksen varmistuttua.

- Klaukkalantien parantamisen II- vaihe, joka sisältää myös Kirkkotien eteläosan parantamisen on Uudenmaan tiepiirin taajamahankekorissa sijalla 15., eikä sen toteuttamiseen näillä näkymin ole rahoitusta. Ohikulkutien toteuduttua kyseinen Kirkkotien jakso tulee muuttamaan kaduksi ja jää kunnan vastuulle, ellei tietä ole parannettu sitä ennen.

- Klaukkalantien nelikaistaistaminen välillä vt 3 Luhtaanmäen liittymä - Nurmijärven raja on tiehallinnon vastuulla. Se ei sisälly tiepiirin hankekorin ja on mahdollinen vasta ohikulkutien rakentamisen jälkeen. Hanke on Vantaan alueella ja toteutus riippuu myös Vantaan kaavoituksesta ja kannasta tiehankkeen tarpeellisuuteen.

- Klaukkalantien pikaparannushankkeen vaatima kaavamuutos ja suunnittelu Toivolan ja Lehtimäen alueen kohdalla on vireillä. Liittymäjärjestelyjä koskeva hanke voidaan toteuttaa, kun kaava ja tie-suunnitelma ovat lainvoimaiset.

- Lahnuksentien kevyen liikenteen väylän rakentaminen sisältyy tiepiiriin TTS:ään vuodelle 2007, mutta hanke voi valituksesta johtuen viivästyä.

- Kuonomäentien varren kevyen liikenteen väylää on suunniteltu kunnan toimeksiannosta tiepiiriin luvalla Kiilakiventielle saakka. Hankkeen toteutus ei sisälly tiepiiriin TTS:ään eikä tiepiiri voi sitä toteuttaa useisiin vuosiin ellei sitä saada liitettyä johonkin laajempaan kevyen liikenteen väylien pakettiin, jolle saadaan erillistä perustienpidon rahoitusta.

- Muut tie- ja katuverkkosuunnitelmassa esitetyt hankkeet jäävät kunnan vastuulle. Kunnan on syytä varautua siihen, että tiepiiri toteuttaa ainoastaan ohikulkutien sekä Lahnuksentien kevyen liikenteen väylän ja Toivolan alueen liittymäjärjestelyt. Jos ohikulkutien rahoitus ei kata kaikkia yleissuunnitelmassa suositeltuja toimenpiteitä, voidaan pahimmassa tapauksessa joutua harkitsemaan, onko tarpeen toteuttaa joitakin liittymä- ja eritasoliittymäjärjestelyjä kunnan rahoittamana.

Kuntakehitystoimikunnan esille nostaman tieyhteyden Valkjärventie - Kuonomäentie - Lahnuksentie tarpeellisuutta on selvitetty yhdessä tie- ja katuverkkosuunnitelman laatineen konsultin kanssa. Tarkastelun perusteella voidaan todeta, että tieyhteystarvetta Isosuon länsipuolelta ei Lepsämäntien ja Kuonomäentien välisen alueen maan-

Kuntakehitystoimikunta	§ 25	19.06.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 35	28.08.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 39	28.09.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 1	30.01.2007
Kunnanhallitus	§ 56	19.02.2007

käytön perusteella ole. Esitetty tieyhteys ei toisi myöskään keskipitkälläkään aikavälillä helpotusta Klaukkalantien liikennemääriin, koska liikenne ohjautuisi kuitenkin Klaukkalantielle. Näin ollen on vasta pidemmällä aikavälillä tarpeen varautua ainoastaan Kuonomäentien ja Lahnuksentien väliseen tieyhteystarpeeseen siten, että Kuonomäentieltä lännestä päin tuleva liikenne voi aikanaan ohjautua Kehä IV:n jatkeelle eikä Harjulan alueen läpi ja vastaavasti Kehä IV:n jatkeelta Lepsämän suuntaan menevä liikenne voi ohjautua Kuonomäentielle. Kyseistä kehä IV:n jatkamisen tarpeellisuutta on tutkittu nk. SAUMA- alueen tieverkkoselvityksessä yhteytenä Vihdin suuntaan, mutta edes tien linjausta ei vielä ole tutkittu muuten kuin, että sen tulee sijoittua Klaukkalan eteläpuolelle siten, että se ei ohjaa liikennettä Klaukkalan keskustaan.

Isosuon länsipuolisia alueita suunniteltaessa tutkitaan tarkemmin alueen alemmanasteiset yhteystarpeet mm. Pitsillantien ja Lepolantien välillä.

Klaukkalan osayleiskaavan laadintaan liittyen maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteita on esitelty Klaukkalassa yleisötilaisuudessa 29.11. 2006. Tiedote tilaisuudesta ja siihen liittyvä kyselylomake lähetettiin myös laajana jakeluna osallisille. Kyselyyn saatiin yhteensä 100 vastausta. Vastauksissa liikenneasiat nousivat selvästi yhtenä asiaryhmänä esille Klaukkalan heikkouksina ja kehittämistä kaipaavien asioiden yhteydessä. Kuntalaispalautteessa tuotiin esille liikenteen, maankäytön suunnittelun ja palvelujen osalta mm. seuraavaa:

- Tieverkosto puutteellinen. Yksittäisten teiden liittäminen toisiinsa verkostomaisen taajamatiestön aikaansaamiseksi tarpeen.
- Keskustaan ajo ruuhkaista, liikenne pysähtelee Klaukkalantiellä aamuin illoin.
- Katuverkosto heikko ja sekava, tiet kapeita, kadunvarsipysäköinille liian vähän paikkoja. Klaukkala tukehtuu liikenteeseen, Klaukkalantien pohjoispää jäi korjaamatta.
- Kirkkotien ja Klaukkalantien risteyksessä Kirkkotieltä on vaikeaa liittyä Klaukkalantielle.
- Ajonopeudet liian suuria.
- Isoleppälän mutkat vaarallisia isojen autojen ollessa liikkeellä.
- Jalankulku- ja pyörätiet pitäisi saada nopeasti kuntoon. Lahnuksentien, Kuonomäentien ja Metsäkyläntien varsille pitäisi saada kevyen liikenteen väylät.
- Läpiajoliikenne ohikulkutielle nopeasti.
- Liikennesuunnittelu epäonnistunutta, rata pitäisi saada, ohikulkutie ei auta liikennesumaan, koska ihmiset poikkeavat keskustaan kauppoihin kotimatallaan.

Kuntakehitystoimikunta	§ 25	19.06.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 35	28.08.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 39	28.09.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 1	30.01.2007
Kunnanhallitus	§ 56	19.02.2007

- Kirkkotie voi tukkeutua pahasti, kun ohikulkutie tulee, Luhtajoen-  
tie ensisijainen.
- Omakotialueet sijaitsevat hajallaan kävelymatkan ulkopuolella  
keskustasta, satelliiteissa ei ole palveluita, vaan ne on haettava  
keskustasta autolla.
- Keskusta ruma ja hajanainen, kerrostalot tekevät kylästä tukkoi-  
sen näköisen ja oloisen.
- Lisää kerrostalokaavoitusta, keskustaa kaupunkimaisemmaksi ja  
liiketiloja lisää.
- Klaukkalalla ei selkeää keskustaa, liikerakennuksia on rakennet-  
tu mihin sattuu. Kauppoja ja liiketiloja keskustassa liian vähän ky-  
syntään ja ostovoimaan nähden.
- Klaukkalaa on rakennettu liian tiiviiksi ja kaupunkimaiseksi, oma-  
kotitonttien tulisi olla suurempia.
- Jossain vaiheessa Klaukkalan kasvun on pysähdyttävä, kasvua  
ei pystytä hallitsemaan ja liikenne on ongelma, palveluja tarvi-  
taan koko ajan lisää.
- Ulkoilureitit puutteellisia, kunnollisia viherreittejä ei ole, ”ympy-  
rä-pyörätie” Klaukkalan ympärille.
- Vaskomäki rauhoitukseen, samoin kalliot Klaukkalantien toisella  
puolella.
- Teollisuustyöpaikkoja lisää.
- Yhdyskuntarakenteen sattumanvarainen suunnittelu aiheuttaa  
pahoja konflikteja kunnan ja asukkaiden välille.
- Kaavoitus on poukkoilevaa ja sekavaa ja liiaksi pienten piirien  
sanelupolitiikkaa.
- Tekojärven suunnittelu vireille, vesihuollon turvaaminen , virkis-  
tyskäyttö ja viihtyisyyden lisääntyminen.
- Lintumetsän huono palvelutaso.
- Uimahalli, liikunnan monitoimihalli sekä monitoimitalo nuorille ja  
vanhoille.
- Ikäihmisten palvelut unohtuneet, vanhusten hoito ja asuinpaikat.
- Kulttuuripalvelujen puute.
- Hiihtolatujen kunnossapitoa parannettava.
- Lisää ruokakauppoja, tällä hetkellä ei ole kilpailua ja hinnat sen  
mukaiset.
- Yhteis palvelupiste surkea, arkipäiväisten asioiden hoito hanka-  
laa.
- Neuvolapalveluihin pitäisi panostaa, myös laitteisiin. Lapsiper-  
heiden määrä kasvaa ja ne tarvitsevat paljon päiväkotia-, tervey-  
denhuolto- ja koulupalveluja. Myös röntgen puuttuu.
- Keskustan tulisi olla yhtenäisempi, jotta asiointi eri liikkeissä olisi  
vaivattomampaa. Liiketaloit yksittäisiä saarekkeitä, yhteistyö vä-  
häistä. Liiketalojen välistä liikennettä tulisi parantaa kevyen lii-  
kenteen väylin, pysäköintialueet ahtaita ja riittämättömiä.

Kuntakehitystoimikunta	§ 25	19.06.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 35	28.08.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 39	28.09.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 1	30.01.2007
Kunnanhallitus	§ 56	19.02.2007

Saadun palautteen perusteella asukkaat pitävät tarpeellisena sitä, että Klaukkalan kasvun yhteydessä huolehditaan liikenneverkon riittävästä kehittämisestä sekä autoliikenteen että kevyen liikenteen tarpeisiin. Käyttäjän kannalta tärkeää on saada tieverkkoa kehitetyksi, liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta parannetuksi riippumatta siitä, mikä taho tiehankkeet toteuttaa. Tielaitoksen vastuulla olevan tieverkon kehittämistä tulee kunnan edunvalvontatoimin edistää ja jos se ei tuota tulosta tulee hankkeiden toteutukseen tarvittaessa myös kuntavetoisesti varautua. Myös julkisten palvelujen tarjonnan tulee käyttäjien näkökulmasta pysyä kasvun vauhdissa mukana. Tämä merkitsee palvelutuotannon vaatimien investointien kustannuksiin varautumista ja huomioon ottamista uusia alueita hankittaessa ja toteutettaessa osana niiden kynnyskustannuksia. Kautta linjan asukaspalautteessa korostuvat liikenteen ongelmat, uimahallin tarve sekä liian nopean kasvun aiheuttamat ongelmat palvelutarjonnassa. Asukkaiden toiveena on toimiva pieni kaupunki, jonka aikaansaaminen edellyttää pitkäjänteistä suunnittelua kaavoitusvaiheessa ja suunnitelmiin sitoutumista toteutusvaiheessa sekä hyvää suunnittelua myös yksittäisten rakennuskohteiden toteutuksessa.

#### Esitys:

Kuntakehitystoimikunta merkitsee tiedoksi Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteet raportin 30.1.2007 ja esittää kunnanhallitukselle, että raporttia noudatetaan ohjeellisena maankäytön suunnittelussa, maanhankintaa valmisteltaessa sekä kunnallistekniikan suunnittelua ja investointeja ohjelmoitaessa.

Kuntakehitystoimikunta pitää keskeisinä Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteina seuraavia linjauksia:

- Klaukkalan kasvua sekä infrastruktuurin rakentamistarpeita ja palvelutarjontaa suunnitellaan tasapainoisena kokonaisuutena.

- Maankäytön painopistealueina pidetään ohikulkutiehen tukeutuvia alueita.

- Ennen ohikulkutien toteutumista voidaan ottaa käyttöön välttämättömän tonttitarjonnan tarpeiden edellyttämiä alueita pääasiallisesti Klaukkalantiehen liikenteellisesti tukeutuvilta alueilta. Tonttitarjontatarpeita arvioitaessa tiedostetaan, että Klaukkalan kasvu kokonaisuudessaan ennen ohikulkutien rakentamista ja Klaukkalantiehen tukeutuvien alueiden toteuttaminen lisää Klaukkalantien ruuhkaisuutta.

- Klaukkalan tieverkossa varaudutaan kunnan toimesta kehittämään ensiksi Luhtajoentietä vaiheittain siten, että se voidaan ottaa kokonaisuudessaan käyttöön ohikulkutien valmistumisen kanssa samaan



Kuntakehitystoimikunta	§ 25	19.06.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 35	28.08.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 39	28.09.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 1	30.01.2007
Kunnanhallitus	§ 56	19.02.2007

aikaan arviolta v. 2013.

- Muiden kunnan toteutettavaksi tulevien pääkatujen kehittämisjärjestystä arvioidaan jatkossa sen mukaan, mitä tiehankkeita tiepiiri toteuttaa, miten Klaukkalan alueen liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden parantaminen sekä maankäytön toteutus edellyttävät. Suunnitteluvalmiutta edistetään Tornimäentien ja Kirkkotien osalta tarpeellisessa määrin yhteistyössä tiepiirin kanssa. Kaavoitusohjelmassa sekä kunnallistekniikan suunnittelu- ja investointiohjelmassa varaudutaan vuosittain näihin tarpeisiin.

- Klaukkalan kehittämisessä tiedostetaan Klaukkalan tie- ja katuverkon kunnalta vaatimat erittäin mittavat investoinnit ja kustannuksia katetaan mahdollisimman paljon uusien alueiden kaavoituksen tuomalla arvonnousulla. Myös palvelutuotannon vaatimat investoinnit sisällytetään uusien alueiden kynnyskustannuksiin, joita katetaan alueiden arvonnousulla.

- Työpaikka-alueiden suunnittelussa noudatetaan elinkeinopoliittisen ohjelman linjauksia sekä valtuuston hyväksymää kaavoitusohjelmaa. Uusien alueiden toteuttamisen edellyttämien kynnyskustannuksien kattamista varten pyritään hankekohtaisiin yhteistoimintasopimuksiin uusista alueista kiinnostuneiden yritysten kanssa.

- Klaukkalantien nelikaistaistaminen välillä vt 3 - Nurmijärven kunnan raja (Vantaan puolella oleva tiejakso) on olennainen osa Klaukkalan tieverkon kehittämistä. Kunta pyrkii kaikin tavoin edistämään omalla toiminnallaan ja edunvalvonnassaan tämän tiehankkeen suunnittelua ja toteutusta mahdollisimman nopeasti.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Aarno Kononen, puh. 040 317 2361

Esittelijän muutosesitys:

Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteet raporttiin tehdään seuraavat muutokset:

- raportin sivulta 9 poistetaan kohta: "Lepsämän suunnan rakentaminen kokonaisuudessaan on mahdollista vasta, kun alueelta on moottoritiele uusi tieyhteys Lepsämäntien ja Klaukkalantien sijaan (pitkän aikavälin visio)."

- raportin sivulta 10 poistetaan kohta 4: "Lepsämän suunnan muiden alueiden käyttöönottoa selvitetään seuraavan osayleiskaavan laatimisen yhteydessä."

- raportin sivulle 14 kohdan toimintavaihtoehdot viimeiseksi kappa-

Kuntakehitystoimikunta	§ 25	19.06.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 35	28.08.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 39	28.09.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 1	30.01.2007
Kunnanhallitus	§ 56	19.02.2007

leeksi lisätään: "Vaihtoehto C turvaa parhaiten taajaman tasapainoisen kehittämisen."

Asian käsittely:

Keskustelun kuluessa Valimaa esitti Pihkon kannattamana tehtäväksi Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteet raporttiin seuraavat muutokset:

- raporttiin sivulle 11 kohdan d. ensimmäiseksi kappaleeksi lisätään: "Rakennetaan Kirkkotien oikaisu ohikulkutielle ennen ohikulkutien valmistumista ja toteutetaan kunnan toimesta kevyen liikenteen väylä Nummelantielle ja Järventaustantielle saakka, jolloin voidaan ottaa käyttöön alueet 17 ja 19."

- raportin sivun kohdan 12 "Työpaikka-alueiden vaiheittainen toteuttaminen" järjestystä muutetaan siten, että kohta 1 siirretään toiseksi sekä kohta 2 siirretään ensimmäiseksi ja muutetaan muotoon "Aloitetaan työpaikka-alueiden 4-6 toteuttaminen ja liitetään alueet joko Nummimäen vesihuollon runkolinjaan tai alueiden 22-23 vesihuollon runkolinjaan."

Pihko esitti Valimaan kannattamana seuraavia muutoksia raporttiin:

- raportin sivun 5 toiseksi viimeiseen kappaleeseen lisätään lause: "Merkityt aluetehokkuudet ovat vähimmäistehokkuuksia."

- raportin sivun 8 kolmannen kappaleen toinen lause muutetaan muotoon: "Kunnan kehittämisperiaatteena on, että investointien rahoittamiseksi kunnan tulee saada maanmyyntituloja uusilta rakennettavilta alueilta investointeja vastaava määrä."

Päätös:

Kuntakehitystoimikunta hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen esittelijän raporttiin tekemillä muutoksilla sekä Valimaan ja Pihkon raporttiin tekemillä muutosesityksillä.

Päätökseen kuuluu liite nro 1.

KH § 56

Esitys:

Kunnanhallitus

- päättää merkitä tiedoksi kuntakehitystoimikunnan hyväksymän raportin Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteista ja keskeisistä linjauksista
- ja todeta, että raporttia noudatetaan ohjeellisena maankäytön

Kuntakehitystoimikunta	§ 25	19.06.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 35	28.08.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 39	28.09.2006
Kuntakehitystoimikunta	§ 1	30.01.2007
Kunnanhallitus	§ 56	19.02.2007

suunnittelussa, maanhankintaa valmisteltaessa sekä kunnallistekniikan suunnittelua ja investointeja ohjelmoitaessa.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän päätösesityksen seuraavalla tarkennuksella:

Klaukkalan maankäytön ja liikenneverkon kehittämisperiaatteita koskevan raportin kohtaan asuinalueiden vaiheittain toteuttaminen, d, (sivulle 11) kirjataan seuraava teksti: "Rakennetaan Kirkkotien oikaisu ohikulkutielle ennen ohikulkutien valmistumista ja toteutetaan kunnan toimesta kevyen liikenteen väylä Nummelantien ja Järventaustantien varteen, jolloin voidaan ottaa käyttöön alueet 17 ja 19."

Päätökseen kuuluu liite nro 1.

---