Nurmijärven kunta
VANTAANJOEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET 8.4.2003

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa pysyvää asutusta ja asumista häiritsemätöntä työpaikkatoimintaa.

Uuden rakennuspaikan pienin koko on 3 000 m^2.

Alueella loma-asunnon saa muuttaa ympärivuotiseksi asunnoksi, mikäli käyttövettä on riittävästi saatavissa ja jätevesien asianmukainen käsittely on järjestettävissä ja mikäli rakennus ja rakennuspaikka täyttävät muut maankäyttö- ja rakennuslain ja –asetuksen vaatimukset.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 400 k-m^2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja asumiseen liittyviä talousrakennuksia. Erillinen saunarakennus saa olla kooltaan enintään 30 kerros-m^2. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi.

Yli 3 000 m^2:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa edellä mainitun lisäksi sivuasunnon joko samaan asuinrakennukseen tai samaan pihapiiriin erilliseen yksikerroksiseen rakennukseen. Sivuasunto saa olla enintään 70 m^2 ja siinä ei saa olla kellarikerrosta.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on pienempi kuin 3 000 m^2, niin lasketaan pysyvän asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e= 0.13 mukaan.

3 000 – 5 000 m^2:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa edellä mainitun lisäksi sellaisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai näihin verrattavia ympäristöhäiriöitä, joko samaan asuinrakennukseen tai samaan pihapiiriin erillisiin rakennuksiin. Työtilojen kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m^2.

Yli 5 000 m^2:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa edellä mainitun lisäksi sellaisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai näihin verrattavia ympäristöhäiriöitä, joko samaan asuinrakennukseen tai samaan pihapiiriin erillisiin rakennuksiin. Työtilojen kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m^2.

Uudet rakennuspaikat on osoitettu erikseen.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen liittyvää pysyvää asutusta sekä maatilojen talouskeskuksia varten. AM-alue voidaan jakaa kahdeksi erilliseksi AM-rakennuspaikaksi, jos osayleiskaavassa on osoitettu ympyrämerkinnällä oikeus uuteen rakennuspaikkaan.

AM-rakennuspaikalle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia sekä yhden asuinrakennuksen ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Alueelle saa rakentaa myös ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja, mikäli toiminta ja rakentaminen sopeutuu ympäristöön ja alueen maisemallisiin arvoihin.

Asuinrakennukset tulee sijoittaa siten, että ne muodostavat yhtenäisen taloryhmän rakennuspaikan maataloutta palvelevien rakennusten kanssa. Avomaisemaan rajautuva rakennuspaikan osa on istutettava puin ja pensain.

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

Uuden rakennuspaikan pienin koko on 3 000 m^2.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksikerroksisen loma-asunnon ja yhden enintään yksikerroksisen saunarakennuksen sekä tarpeellisia loma-asuntoon liittyviä talousrakennuksia ja majoitustiloja. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m^2.

Lomarakennus saa olla enintään 70 k-m^2 ja erillinen saunarakennus enintään 30 k-m^2. Rakennukset tulee sijoittaa, jos maasto sen sallii siten, että ne muodostavat yhtenäisen pihapiirin. Kaikki rakennukset saunarakennusta lukuunottamatta on sijoitettava samaan taloryhmään.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle voidaan sijoittaa opastuskeskus sekä ravintola- ja majoitustiloja. Alueen tarkempi maankäyttö tulee ratkaista asemakaavalla.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Alueelle saa sijoittaa asuinrakennuksen. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus lasketaan tehokkuusluvun (kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan) e = 0.15 mukaan.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Alueelle voidaan sijoittaa virkistys- ja retkeilyreittejä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia.

LV-1

VENEVALKAMA.

Alue on tarkoitettu kanoottimatkailun tukikohta-alueeksi. Alueelle saa rakentaa ympäristöön sopivia alueen käyttöä palvelevia yksittäisiä pieniä rakennelmia, kuten esimerkiksi laavun.

LV-2

VENEVALKAMA.

Alue on tarkoitettu kanoottien veteenlasku- ja nostopaikaksi.

LP

PYSÄKÖINTIALUE.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

SL-1

LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on luonnonsuojelulailla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alue kuuluu valtioneuvoston esittämään Natura 2000 -verkostoon.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksiköittäin AO-, AP-, AM tai RA-alueille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen, täyttäminen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa ja maisemaa muuttavat toimenpiteet, kunnes siitä on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue, kuitenkin enintään 5 vuotta kaavan hyväksymisestä. Tämän jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen, täyttäminen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty teleliikennemastojen rakentaminen.

Lupahakemuksesta on pyydettävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen tarpeita varten tapahtuva rakentaminen on kielletty. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksiköittäin AO-, AP-, AM tai RA-alueille.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamista varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että muu kuin alueen pääkäyttötarkoituksen tarpeita varten tapahtuva rakentaminen on kielletty. Alueen muu rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksiköittäin AO-, AP-, AM tai RA-alueille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty teleliikennemastojen rakentaminen.

Suositus: Avoimet pellot ja niityt suositellaan säilytettäväksi edelleen viljeltyinä tai niittyinä. Vantaanjoen ranta-alueelle suositellaan jätettäväksi vesiensuojelun kannalta tarpeellinen suojavyöhyke. Vesistöä tai peltoaukeaa rajaavan puuston avohakkuuta ei suositella.

MY-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Alue on maisemallisesti merkittävä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksiköittäin AO-, AP-, AM tai RA-alueille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty teleliikennemastojen rakentaminen.

MY-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. MY-2 alueet ovat, tai niihin sisältyy metsälain (10.2 §) mukaisia arvokkaita luontokohteita.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksiköittäin AO-, AP-, AM tai RA-alueille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty teleliikennemastojen rakentaminen.

MY-3

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. Osayleiskaavassa varatut MY-3 alueet ovat maisemallisesti arvokkaita perinnebiotooppeja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksiköittäin AO-, AP-, AM tai RA-alueille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä siten, että heikennetään alueen luonto- tai maisema-arvoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty teleliikennemastojen rakentaminen.

MY-4 **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten. MY-4 alue on liito-oravan elinpiirin ydinaluetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistusyksiköittäin AO-, AP-, AM tai RA-alueille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä siten, että heikennetään alueen luonto- tai maisema-arvoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty teleliikennemastojen rakentaminen.

W **VESIALUE.**

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KANTATIE

SEUTUTIE.

YHDYSTIE.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen on sopeutettava alueen ympäristöarvoihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty teleliikennemastojen rakentaminen.

pv **TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle katettuun vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia tai rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Jätevesiä ei saa imeyttää maahan. Kaikki jätevedet on johdettava joko tiiviin viemärin kautta pv-alueen ulkopuolelle siellä asiallisesti käsiteltäväksi tai tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetettava edelleen käsiteltäväksi.

Pohjaveden suojelemiseksi alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman kunnan lupaa (MRL 128§). Lupaa ei kuitenkaan tarvita vedenhankintaan liittyviin toimenpiteisiin

Alueelle ei saa tehdä pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. pv-alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen ympäristökeskuksen lausunto.

lm-1 **LIIKENNEMELUALUE.**

Suositus: Käytettäessä aluetta metsätalouteen on huolehdittava riittävän reunavyöhykkeen jättämisestä näkö- ja pölysuojaksi.

lm-2 **LENTOMELUALUE.**

sl **ARVOKAS LUONTOKOHDE.**

UUSI RAKENNUSPAIKKA.

Ympyröiden lukumäärä osoittaa uusien muodostettavaksi sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän alueella.

sa **Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilan rantasaunan**

Saunarakennus saa olla enintään 30 k-m^2 suuruinen ja yksikerroksinen.

OHJEELLINEN PÄÄSYTIE

ULKOILUREITTI.

VAIHTOEHTOINEN ULKOILUREITTI.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

km

KULTTUURIMAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuurimaisemallisiin arvoihin. Alueen maisemakuvaa ei saa turmella. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kokonaisuudet on säilytettävä.

Alueella rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovitettava kooltaan, materiaaliltaan, väritykseltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Rakennettaessa pellon ja metsän rajaan, maisemallisesti arvokas metsäreuna on säilytettävä eheänä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.1 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty teleliikennemastojen rakentaminen.

Suositus: Avoimet pellot ja niityt suositellaan säilytettäväksi edelleen viljeltyinä tai niittyinä. Vesistöä tai peltoaukeaa rajaavan puuston avohakkuuta ei suositella. Metsänhoidossa on suositellaan otettavaksi huomioon alueen maisema-arvot.

sr

RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNETTU ALUE.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen on sopeutettava alueen rakennustaiteellisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten on oltava sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että uudisrakentaminen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävät muutokset sopeutuvat ympäristöön. Rakennusten purkamiseen tulee hakea purkamislupa. Rakennus-, purkamis- tai toimenpideluvan yhteydessä on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty teleliikennemastojen rakentaminen.

Suositus: Rakennusten kunnostusten tai peruskorjausten yhteydessä on pyrittävä säilyttävään peruskorjaukseen tai palauttamaan rakennus alkuperäiseen asuunsa.

my

ALUEEN OSA, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta ovat:
- sauna 15 m
- asuinrakennukset ja loma-asunnot 30 m
- muut rakennukset 30 m

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi myöntää määräyksestä poikkeuksen, jos ratkaisu parantaa rakennuksen sopeutumista maastoon ja maisemaan.

Kaikki rakennukset saunarakennusta lukuun ottamatta on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen pihapiirin. Avomaisemaan rajautuva rakennuspaikan osa on istutettava puin ja pensain. Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovitettava kooltaan, muodoltaan, materiaaliltaan, väritykseltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan olemassa oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen.

Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan rakentamiseen osoitetuilla alueilla peruskorjata olemassa olevaa ja korvata tuhoutunut rakennus uudella vastaavalla rakennuksella, mikäli rakennuspaikan jätevesihuolto voidaan järjestää kaavamääräyksissä vaaditulla tavalla ja mikäli rakennus täyttää etäisyysvaatimuksen rantaviivasta ja sopeutuu rantamaisemaan.

Liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettavan asuinrakennuksen piha-alueen melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB (A) eikä yöohjearvoa 45 dB (A) / olemassa olevat rakennukset 50 dB (A). Asuinrakennuksen sisällä melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB (A) eikä yöohjearvoa 30 dB (A).

Maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä sijaitsevilla AM-, AO-, AP- ja RA- alueilla tätä osayleiskaavaa saadaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Vesihuoltoa koskevat määräykset

Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistölle eikä pohjavedelle. Käymälä-, talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön.

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että käyttövettä on riittävästi saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei saastuteta pohjavesiä.

Rantojen lähelle sijoittuville loma-asuntojen alueille vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty. Rakennuspaikoille on rakennettava kuivakäymälät tai vastaavat laitteet vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivoista. Talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön. Ne tulee johtaa kunnan viranomaisen hyväksymällä tavalla maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai imeyttää maaperään, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi. Imeytyspaikkaa valittaessa tulee ottaa huomioon suojaetäisyydet ranta-viivaan (30 m), talousvesikaivoon (50 m) ja naapurin rajalle (5 m). Enintään 15 k-m^2 suuruisen sauna-rakennuksen imeytyspaikan suojaetäisyys rantaviivaan on kuitenkin vähintään 15 m. Talous-, pesu- ja saunavesien käsittelyssä suositellaan kiinteistöjen yhteistä käsittelyä.

Ympärivuotisen asutuksen alueilla suositellaan alueittain yhteistä talousveden hankintaa sekä jätevesien käsittelyä.

Ennen jätevesien käsittelyjärjestelmien rakentamista tulee erillisillä tutkimuksilla ja tarkemmalla suunnittelulla osoittaa, ettei toimenpiteistä aiheudu haittaa ympäristölle. Jätevesien käsittelyjärjestelmää koskevat suunnitelmat on hyväksyttävä kunnassa.

Muina jätevesien käsittelytapoina tulevat kysymykseen seuraavat kunnan viranomaisen hyväksymällä tavalla toteuttavat vaihtoehdot:

1. Käymäläjätteet käsitellään kuivakäymälässä tai kompostikäymälässä ja muut jätevedet johdetaan tiiviin 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi, tai
2. Vesikäymäläjätteet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi ja muut jätevedet johdetaan tiiviin 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi, tai
3. Kaikki jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi.

Talous-, pesu- ja saunavesien käsittelyssä suositellaan kiinteistöjen yhteistä käsittelyä.

Maapuhdistamojen ja imeytyspaikkojen sijoittamisessa on otettava huomioon suojaetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan (30 m), talousvesikaivoon (50 m) ja naapurin rajalle (5 m). Imeytyspaikka on kuitenkin sijoitettava niin etäällä naapurin rajasta, ettei naapurin pohjaveden pilaantumisen vaaraa ole.

Kuivakäymälät tai vastaavat laitteet on rakennettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja talousvesikaivoista sekä vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajasta.

Umpikaivo on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (30 m). Umpikaivon alapinnan on oltava joen keskivedenkorkeuden yläpuolella, mikäli umpikaivo sijaitsee 100 m lähempänä rannasta.

Karjatalouden maitohuonejätevesien käsittelylle ensisijainen vaihtoehto on johtaa ne viemäriverkostoon yhdessä asumajätevesien kanssa. Vähäiset maitohuonejätevesimäärät voidaan johtaa joko navetan lietesäiliöön, josta ne levitetään pellolle hyvän maatalouskäytännön mukaisesti tai saostuskaivojen kautta asuin-rakennuksen jätevesien käsittelyjärjestelmään. Suuret maitohuonejätevesimäärät pidetään muista jätevesistä erillään ja johdetaan 2-3 osaisen saostuskaivon kautta maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen. Lannan, virtsan, säiliörehun puristenesteiden ym. varastoinnissa ja käsittelyssä tulee noudattaa valtioneuvoston päätöstä maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta.

Maatuvia jätteitä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti, johon kuivakäymälä voidaan tyhjentää. Kompostisäiliö tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivosta. Palamattomat ja maatumattomat sekajätteet tulee toimittaa kunnallisen jätteenkeräyksen piiriin.

Nurmijärvi 8.4.2003

Nurmijärven kunta
Maankäyttö

Aarno Kononen
Kaavoituspäällikkö

Jouko Riipinen
Kaavoitusinsinööri

1. Käymäläjätteet käsitellään kuivakäymälässä tai kompostikäymälässä ja muut jätevedet johdetaan tiiviin 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi, tai
2. Vesikäymäläjätteet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi ja muut jätevedet johdetaan tiiviin 2-3 -osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi, tai
3. Kaikki jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi.

Talous-, pesu- ja saunavesien käsittelyssä suositellaan kiinteistöjen yhteistä käsittelyä.

Maapuhdistamojen ja imeytyspaikkojen sijoittamisessa on otettava huomioon suojaetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan (30 m), talousvesikaivoon (50 m) ja naapurin rajalle (5 m). Imeytyspaikka on kuitenkin sijoitettava niin etäällä naapurin rajasta, ettei naapurin pohjaveden pilaantumisen vaaraa ole.

Kuivakäymälät tai vastaavat laitteet on rakennettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja talousvesikaivoista sekä vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurin rajasta.

Umpikaivo on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (30 m). Umpikaivon alapinnan on oltava joen keskivedenkorkeuden yläpuolella, mikäli umpikaivo sijaitsee 100 m lähempänä rannasta.

Karjatalouden maitohuonejätevesien käsittelylle ensisijainen vaihtoehto on johtaa ne viemäriverkostoon yhdessä asumajätevesien kanssa. Vähäiset maitohuonejätevesimäärät voidaan johtaa joko navetan lietesäiliöön, josta ne levitetään pellolle hyvän maatalouskäytännön mukaisesti tai saostuskaivojen kautta asuin-rakennuksen jätevesien käsittelyjärjestelmään. Suuret maitohuonejätevesimäärät pidetään muista jätevesistä erillään ja johdetaan 2-3 osaisen saostuskaivon kautta maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen. Lannan, virtsan, säiliörehun puristenesteiden ym. varastoinnissa ja käsittelyssä tulee noudattaa valtioneuvoston päätöstä maataloudesta peräisin olevien nitraattien vesiin pääsyn rajoittamisesta.

Maatuvia jätteitä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti, johon kuivakäymälä voidaan tyhjentää. Kompostisäiliö tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivosta. Palamattomat ja maatumattomat sekajätteet tulee toimittaa kunnallisen jätteenkeräyksen piiriin.

Nurmijärvi 8.4.2003

Nurmijärven kunta
Maankäyttö

Aarno Kononen
Kaavoituspäällikkö

Jouko Riipinen
Kaavoitusinsinööri