



NURMIJÄRVI

Kirkonkylän osayleiskaava

Yleiskaavapäällikkö Anita Pihala

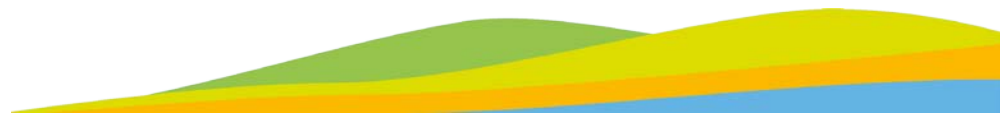
8.6.2016



Nurmijärvi – elinvoimaa ja elämisen tilaa

Osayleiskaavatyö alkaa . . .

- Miksi ?
 - Kirkonkylän kehittämistä varten laaditaan osayleiskaava, jossa ratkaistaan alueen maankäytölliset suuntaviivat
- Mitä tarkoittaa ?
 - Osayleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista ja muuttamista ja alueen muuta maankäyttöä.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



NURMIJÄRVI

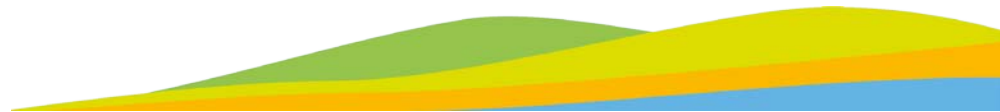


Kirkonkylän osayleiskaavan
osallistumis- ja arviointisuunnitelma

PAIVITETTY 26.05.2016

- Kaavoituksen lähtökohdat
- Suunniteltu aikataulu
- Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä
- Tiedottamisesta

-Täydentyä suunnittelun kuluessa

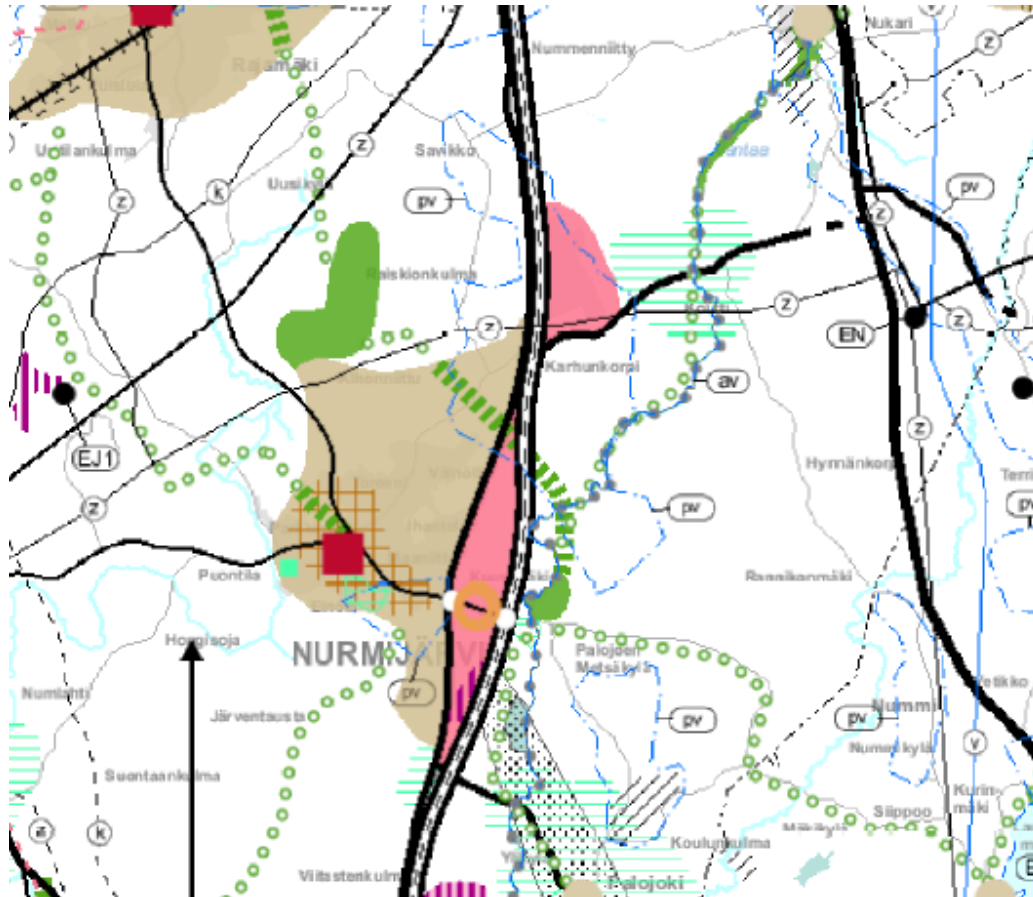


HARAVA kysely

- **Hyvinvointia ja asumisen sujuvuutta Kirkonkylällä – kysely**
- Nurmijärven yleis- ja asemakaavatiimit ovat yhteistyössä laatineet lähtötietojen keräämiseksi verkkopohjaisen kyselyn, joka käsittelee muun muassa asumista, liikkumista ja palvelujen käyttöä Kirkonkylän alueella sekä Kirkonkylän keskustan kehittämistä.
- Vastauksia kerätään kysymyksillä ja kartoilla.
- Kyselyn avulla saamme Kirkonkylän ominaispiirteistä arvokasta tietoa, jota voimme hyödyntää, kun pohdimme alueen kehittämistä ja tulevaisuuden maankäyttöä.
- Kyselyyn voi vastata 19.5.2016-17.6.2016 välisenä aikana osoitteessa <http://query.eharava.fi/1637>



Maakuntakaava ohjaa yleiskaavan laatimista, voimassa oleva maakuntakaava



- Taajamatoimintojen alue
- Tiiviimpi alue
- Työpaikka-alueet
- Virkistysalue
- Viheryhteystarve
- Kulttuuriympäristö
- Lentomelu
- Pohjavesialueet
- Voimalinja

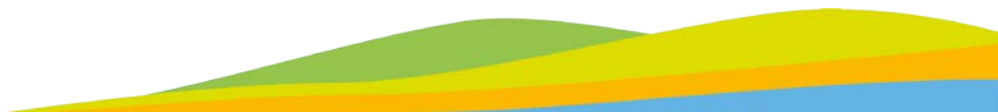
Yleiskaavan sisältövaatimukset

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

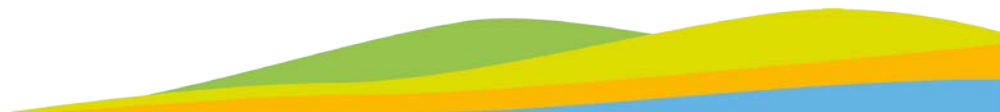
Edellä 2 momentissa tarkoitettut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.



Selvitysten rooli, vaikutusten arviointi 1

- **Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa**
- **Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.** Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.
- Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

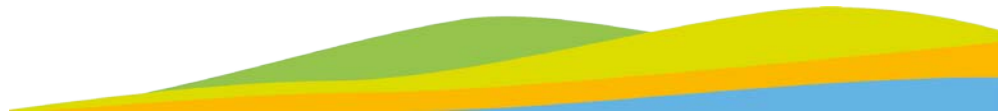


Selvitysten rooli, vaikutusten arviointi 2

Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

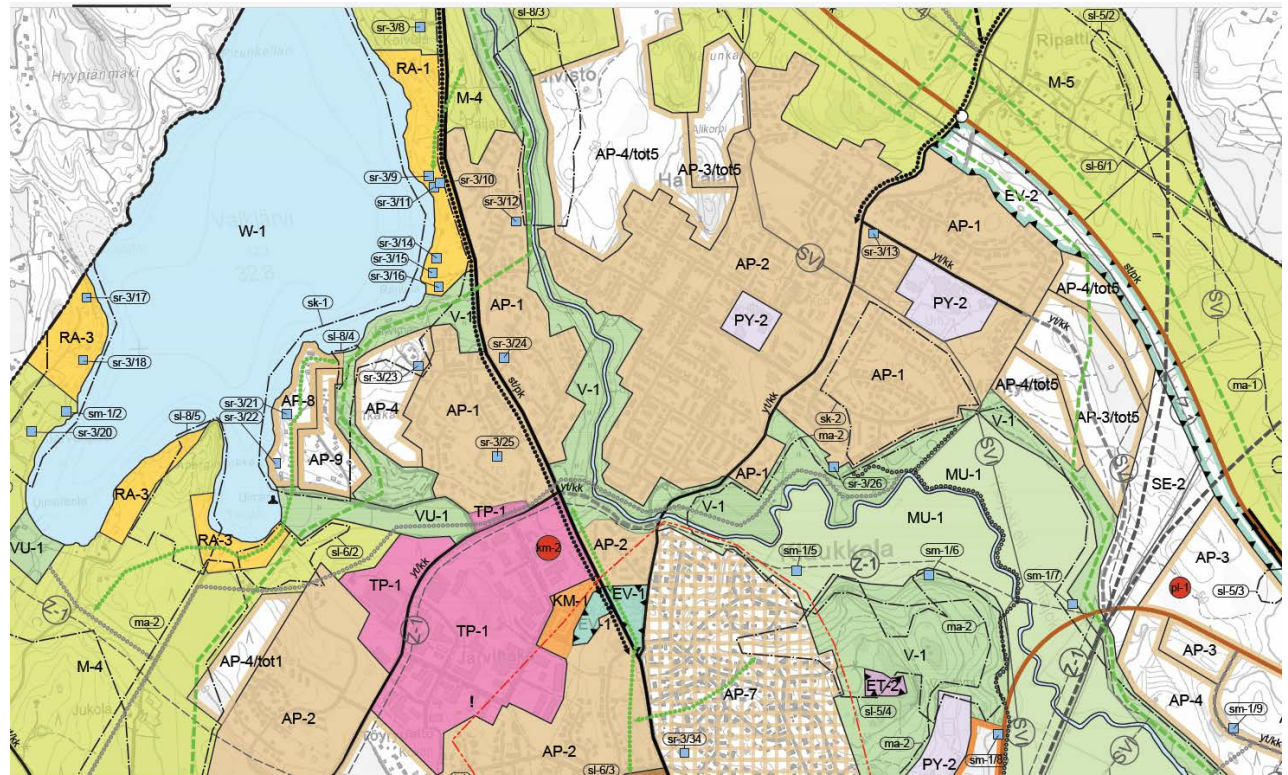
Maankäyttö- ja rakennuslain ([132/1999](#)) 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. **Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:**

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.



Kaava-aineisto

Esimerkki kaavakartasta



Kaava-aineisto

Esimerkki kaavamerkinnöistä ja -määräyksistä

AP-5

Pientalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)
Alueen kerrosalasta pääosa varataan rivi- ja ryhmäpientaloja tai tehokkuusluvultaan vastaavanlaista asuntotyyppejä ja erillispientaloja varten. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota Isosuon Natura-alueen arvojen säilymiseen.

AP-6

Pientalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.)
Alueen kerrosalasta pääosa varataan erillispientaloja varten. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota Isosuon Natura-alueen arvojen säilymiseen.

AP-7

Pientalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alueen kerrosalasta pääosa varataan erillispientaloja varten.
Alueen asemakaavojen toteutumattomien rakennusoikeuksien toteutumista tulee edistää tarvittaessa kaavamuutoksilla.

AP-8

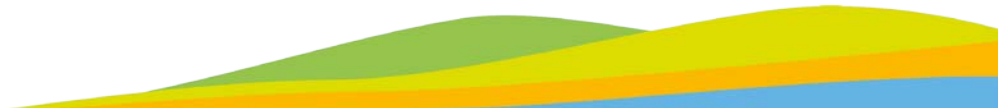
Pientalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Tiiranrannan rantavyöhykkeellä sijaitseva voimassa olevan asemakaavan mukainen loma-asuntoalue.)
Alue varataan erillispientalojen alueeksi. Asemakaavasunnittelussa rakentaminen tulee sovittaa huolella rantamaisemaan. Jyrkkä ranta-alue tulee säilyttää luonnonmukaisena ja jättää se vapaaksi rakentamiselta lukuun ottamatta saunarakennuksia. Rannan läheisyyteen sijoitettavien saunarakennusten koko saa olla enintään 30 m². Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota ja lisäksi Valkjärven ekologisen tilan parantamistavoitteet tulee ottaa huomioon. Rakennusoikeus alueella saa olla enintään e=0,15.
Suositus: Alueen asemakaavaa muutettaessa tulee kaavaratkaisussa esittää saunan vähimmäisetäisyys rannasta.

AP-9

Pientalovaltainen asuinalue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Tiiranrannan alueella sijaitseva voimassa olevan asemakaavan mukainen loma-asuntoalue.)
Alue varataan erillispientalojen alueeksi. Asemakaavasunnittelussa rakentaminen tulee sovittaa rakentaminen alueen luonteeseen. Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota ja lisäksi Valkjärven ekologisen tilan parantamistavoitteet tulee ottaa huomioon. Rakennusoikeus alueella saa olla enintään e=0,15.

C-1

Keskustatoimintojen alue.
(Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu pääosin rakennettu asemakaavoitettu alue.)
Alue varataan Klaukkalan keskustaa ja sen vaikutusaluetta palveleville keskustatoiminnoille, kuten palveluille, hallinnolle, kaupalle, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikoille ja keskusta-asumiselle. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Rakentamisen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamisella tulee luoda laadukasta kaupunkikuvaa.
Suositus: Alueella tulee suosia rakenteellista pysäköintiä.



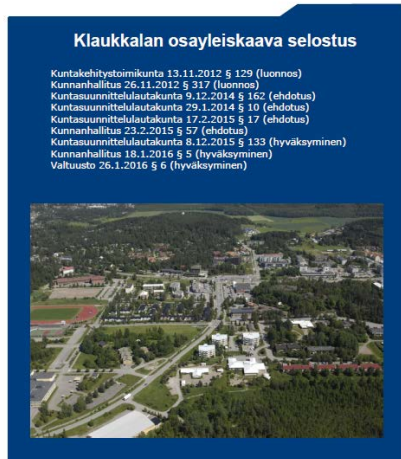
Kaava-aineisto

Esimerkki kaavaselostuksesta

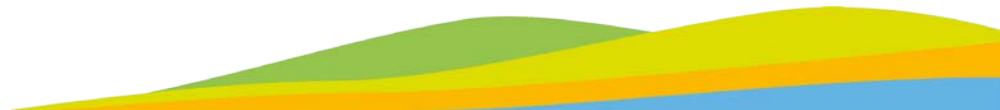
NURMIJÄRVEN KUNTA
KLAUKKALAN OSAYLEISKAAVA

8.12.2015

1(120)



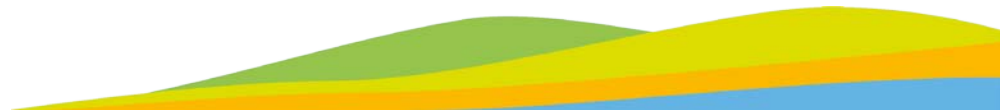
- Lähtökohdat ja perustiedot
- Nykytilanne
- Tavoitteet
- Mahdolliset vaihtoehtotarkastelut
- Osayleiskaava ja sen perustelut
- Vaikutusten arviointi
- Toteuttaminen ja oikeudelliset vaikutukset
- Toteuttamisjärjestys ja toteuttamisedellytykset



Selvitykset

Selvitykset koskevat

- luontoa, lisäksi erillisselvitys lepakoista
- rakennusperintöä
- muinaisjäännöksiä
- maisemaa
- tulva-alueita
- liikennettä
- lentomeluennustetta
- hulevesiselvitys
- ekologiset yhteydet



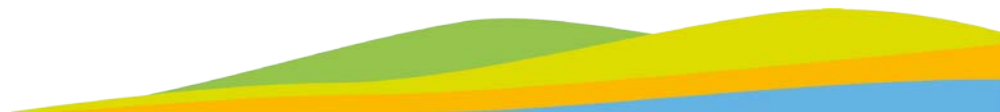
Kaavaprosessi 1

- Yleisötilaisuus kesäkuu 2016 – kaavan laatimisen lähtökohdat
- Luonnos tavoitteena saada valmiiksi keväällä 2017
 - Luonnos nähtävillä 30 päivää
 - Yleisötilaisuus
 - Tiedottaminen kuten tästä tilaisuudesta
 - Mielenpitojen esittäminen
 - Lausuntojen pyytäminen



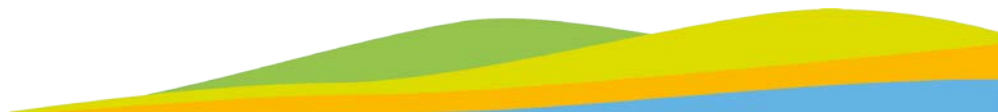
Kaavaprosessi 2

- Ehdotus
 - Ehdotus valmistellaan ja laaditaan vastineet mielipiteisiin ja lausuntoihin
 - ehdotus nähtävillä 30 päivää
 - Yleisötilaisuus
 - Tiedottaminen kuten tästä tilaisuudesta
 - Muistutusten jättäminen nähtävöoloaikana
 - Lausuntojen pyytäminen



Kaavaprosessi 3

- Valtuusto hyväksyy osayleiskaavan
 - Laaditaan vastineet annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin
 - Päätöksestä mahdollisuus valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen
 - Valitus tehtävä 30 päivän kuluessa valtuuston pöytäkirjan nähtäville asettamisesta
- Helsingin hallinto-oikeuden päätös
 - Päätöksestä mahdollisuus valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen
 - Valitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksestä



Kotisivut www.nurmijarvi.fi/yleiskaavoitus

NURMIJÄRVI Tekstiversio På svenska In English Tekstin koko - +

Kuntatieto ja päätöksenteko Perhe ja hyvinvointi Asuminen ja ympäristö Työ ja yrittäminen Vapaa-aika ja kulttuuri

Kaavat, tontit ja rakennusluvut

- ▶ Asemakaavoitus
- ▶ Myytävät tontit ja maanhankinta
- ▶ Luvat ja neuvonta
- ▶ Kartat ja mittaukset
- ▼ **Yleiskaavoitus**
 - > Vireillä olevat yleiskaavat
 - > Vireillä olevat ranta-asemakaavat
 - > Voimassa olevat yleiskaavat
 - > Maankäytön kehityskuva 2040
 - > Kaavoituskatsaus
 - > Rakennuskiellot
 - > Osallistuminen ja vuorovaikutus
 - > Selvitykset
 - > Maksut
 - > Yhteystiedot
- ▶ Seudullinen maankäytön suunnittelu
- ▶ Rakennusvalvonta

Etusivu > Asuminen ja ympäristö > Kaavat, tontit ja rakennusluvut > Yleiskaavoitus Tulosta sivu

Yleiskaavoitus

Yleiskaavojen laadinta ja käsittely

Yleiskaava on kunnan laatima maankäyttösuunnitelma, joka esittää periaatteet alueiden käyttämisestä eri tarkoituksiin, kuten asumiseen, työpaikkatoimintoihin tai virkistykseen sekä liikenneverkon tarpeisiin. Yleiskaava voidaan laatia koko kunnan alueelle tai osalle kunnan aluetta (osayleiskaava) esim. taajamittain, kyliittäin tai ranta-alueille.

Yleiskaavoituksesta vastaa elinkeino- ja kuntakehityskeskuksen yleiskaavatiimi. Yleiskaavat käsitellään kuntakehitystoimikunnassa, kunnanhallituksessa ja valtuustossa.

Ajankohtaista

[Hyvinvointia ja asumisen sujuvuutta Kirkonkylällä -kysely](#)

Kirkonkylän taajaman ja sitä ympäröivän alueen osayleiskaavatyö on käynnistymässä. Nurmijärven yleis- ja asemakaavatiimit ovat yhteistyössä laatineet lähtötietojen keräämiseksi verkkopohjaisen kyselyn, joka käsittelee muun muassa asumista, liikkumista ja palvelujen käyttöä Kirkonkylän alueella sekä Kirkonkylän keskustan kehittämistä. Vastauksia kerätään kysymyksillä ja kartoilla.

Kyselyn avulla saamme Kirkonkylän ominaispiirteistä arvokasta tietoa, jota voimme hyödyntää, kun pohdimme alueen kehittämistä ja tulevaisuuden maankäyttöä.

Kyselyyn voi vastata 19.5.2016-17.6.2016 välisenä aikana osoitteessa <http://query.eharava.fi/1637>

[Kirkonkylän osayleiskaava](#)

Kaavan valmistelua ja vuorovaikutusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava kaava-alueen raja- ja nähtävänä 26.5.2016 alkaen kunnan kotisivuilla. Lisäksi aineisto on nähtävänä kunnanviraston palvelupisteen aulassa ja Kirkonkylän kirjastossa niiden aukioloaikoina.

Kirkonkylän osayleiskaavasta pidetään avoimien ovien tilaisuus keskiviikkona 8.6.2016 klo 16-19 välisenä aikana kunnanviraston valtuustosalissa osoitteessa Keskustie 2b, 01900 Nurmijärvi. Kello 16.00 ja 18.00 esitellään lyhyesti osayleiskaavan laatimisen aikataulua. Tilaisuudessa on esillä aluetta koskevia selvityksiä. Ennen yleisötilaisuuden alkua klo 12-16 yleiskaavoituksen henkilöt avustavat verkkokyselyyn vastaamisessa.

Kotisivut www.nurmijarvi.fi/yleiskaavoitus

**NURMIJÄRVI**Tekstiversio På svenska In English Tekstin koko - +

Kuntatieto ja päätöksentekoPerhe ja hyvinvointi**Asuminen ja ympäristö**Työ ja yrittäminenVapaa-aika ja kulttuuri

Kaavat, tontit ja rakennusluvutEtusivu > Asuminen ja ympäristö > Kaavat, tontit ja rakennusluvut > Yleiskaavoitus > Vireillä olevat yleiskaavat > Kirkonkylän osayleiskaava Tulosta sivu 

- ▶ Asemakaavoitus
- ▶ Myytävät tontit ja maanhankinta
- ▶ Luvat ja neuvonta
- ▶ Kartat ja mittaukset
- ▼ **Yleiskaavoitus**
 - > Vireillä olevat yleiskaavat
 - > Palojoen osayleiskaava
 - > Kirkonkylän osayleiskaava
 - > Klaukkalan osayleiskaava
 - > Vireillä olevat ranta-asemakaavat
 - > Voimassa olevat yleiskaavat
 - > Maankäytön kehityskuva 2040
 - > Kaavoituskatsaus
 - > Rakennuskiellot
 - > Osallistuminen ja vuorovaikutus
 - > Selvitykset
 - > Maksut
 - > Yhteystiedot
- ▶ Seudullinen maankäytön suunnittelu
- ▶ Rakennusvalvonta

Kirkonkylän osayleiskaava

Kirkonkylän taajaman ja sitä ympäröivän alueen osayleiskaavatyö on käynnistymässä. Kaavan vireilletulosta on kuulutettu kunnan virallisessa kuulutuslehdessä 26.5.2016. Kaavan valmistelua ja vuorovaikutusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava kaava-alueen rajausta on nähtävänä 26.5.2016 alkaen kunnan kotisivuilla. Lisäksi aineisto on nähtävänä kunnanviraston palvelupisteen aulassa ja Kirkonkylän kirjastossa niiden aukioloaikoina.

 [Kuulutus vireilletulosta](#)

 [Osallistumis- ja arviointisuunnitelma](#)

Verkkokysely

Nurmijärven yleis- ja asemakaavatiimit ovat laatineet lähtötietojen keräämiseksi verkkopohjaisen kyselyn, joka käsittelee muun muassa asumista, liikkumista ja palvelujen käyttöä Kirkonkylän alueella. Vastauksia kerätään kysymyksiin ja kartoin. Kyselyn avulla saamme Kirkonkylän ominaispiirteistä arvokasta tietoa, jota voimme hyödyntää, kun pohdimme alueen kehittämistä ja tulevaisuuden maankäyttöä.

Kyselyyn voi vastata 19.5.2016-17.6.2016 välisenä aikana osoitteessa:

<https://query.eharava.fi/1637>

Yleisötilaisuus

Kirkonkylän osayleiskaavasta pidetään avoimien ovien tilaisuus keskiviikkona 8.6.2016 klo 16-19 välisenä aikana kunnanviraston valtuustosalissa osoitteessa Keskustie 2b, 01900 Nurmijärvi. Kello 16.00 ja 18.00 esitellään lyhyesti osayleiskaavan laatimisen aikataulua. Tilaisuudessa on esillä aluetta koskevia selvityksiä. Ennen yleisötilaisuuden alkua klo 12-16 yleiskaavoituksen henkilöt avustavat verkkokyselyyn vastaamisessa.

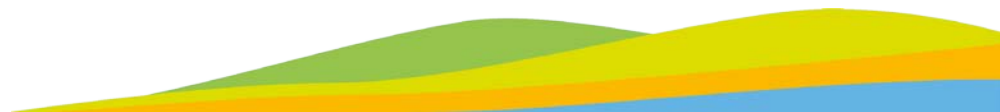
HARAVA kysely

- **Hyvinvointia ja asumisen sujuvuutta Kirkonkylällä – kysely**
- Nurmijärven yleis- ja asemakaavatiimit ovat yhteistyössä laatineet lähtötietojen keräämiseksi verkkopohjaisen kyselyn, joka käsittelee muun muassa asumista, liikkumista ja palvelujen käyttöä Kirkonkylän alueella sekä Kirkonkylän keskustan kehittämistä.
- Vastauksia kerätään kysymyksillä ja kartoilla.
- Kyselyn avulla saamme Kirkonkylän ominaispiirteistä arvokasta tietoa, jota voimme hyödyntää, kun pohdimme alueen kehittämistä ja tulevaisuuden maankäyttöä.
- Kyselyyn voi vastata 19.5.2016-17.6.2016 välisenä aikana osoitteessa <http://query.eharava.fi/1637>



Lopuksi

- Yleiskaavoituksen voi ottaa yhteyttä mm.
 - Puhelimitse
 - Sopimalla tapaamisesta
 - Sähköpostilla
 - Ensisijaisesti Arja Junttila



KIITOS,

ja hyvää kesää,

toivottaa yleiskaavoituksen väki

