

MITOITUSPERIAATTEET

MITOITUSPERIAATTEET

- maisema – isot maisemallisesti merkittävät peltoaukeat
- + yhdyskuntarakenne, kyläkeskus, koulu, tiestö
- mitoitusvyöhykkeet I, II, III, mahdollisesti IV
- emätilaselvitys – emätila 1.7.1959 /1.1.2000 tilat

MITOITUSPERIAATTEET

- emätilan muunnettu pinta-ala
 - yli 0,5 ha suot, tulva-alueet pois pinta-alasta
 - I x,y x vyöhykkeellä oleva p-a
 - II 0,xx x vyöhykkeellä oleva p-a
 - III 0,yy x vyöhykkeellä oleva p-a
 - jne

MITOITUSPERIAATTEET

- mitoitustaulukko
 - emätilan muunnetun pinta-alan mukaan
 - o – x ha rak.mahd. 1
 - x – y ha rak.mahd. 2
 - y – z ha jne rak.mahd. 3
 - h ha jälkeen 1/ täyttä BB ha kohti

MITOITUSPERIAATTEET

- rakentamismahdollisuudet jaetaan 1.1.2000 tilajaotuksen mukaisille tiloille kunkin tilan muunnetun pinta-alan suhteessa emätilan muunnettuun pinta-alaan
 - emätilan muunnettu pinta-ala 22,3 ha tuottaa esimerkiksi rak. mahd. 3
 - 1.1.2000 tilan muunnettu pinta-ala esim. 13 ha
 - $(13/22,3) \times 3 = 1,74$ rak. mahd.
 - 1.1.2000 rak. mahd. on yksi
 - tämän jälkeen vähennetään tilan alueella jo toteutunut rakentaminen