

8.12.2015				Liite 21.
Juokseva numerointi	Kaava-merkintä	Nykytilanne	Suunnitteluohje	
Yleiset suunnitteluohjeet				
	Yleistä			<p>Alueen hulevesien viivyttäminen niiden syntypaikoilla on erityisen tärkeää. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee tarkastella asiaa osavaluma-alueittain riittävän laajalla alueella. Hulevesien hallinnan suunnittelussa tulee ottaa huomioon vesilain 2 luvun 11 §:n kriteerit täyttävät norot, jotka tulee selvittää hulevesien suunnittelun yhteydessä tarpeellisilta osin.</p> <p>Luhtajoen-Ylisjoen valuma-alue on suuri ja sille sijoittuu suurin osa Klaukkalan uudesta rakentamisesta. Luhtajoki tulvii herkästi Luhtajokilaaksossa, mikä tulee ottaa huomioon ja ensisijaisesti tulee pyrkiä viivyttämään hulevesiä niiden syntypaikoilla ja niiden läheisyydessä.</p> <p>/kem-merkinnällä osoitettujen alueiden asemakaavaa suunniteltaessa tulee laatia riskiselvitys mahdollisen vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen vaikutuksista sekä elinympäristöön että luontoon.</p> <p>Vesistöjen reunoilla alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet tulee määrittää asemakaavakohtaisesti niin, että ne vastaavat aina tuoreimpia selvityksiä ja ohjeita.</p> <p>Muinaisjäännösten laajuus tulee tarkastaa maastossa ennen kuin alueen maankäyttö muuttuu. Muinaismuistoja koskevan kohdemerkinnän läheisyydessä voi olla muinaismuistoja laajemmalla alueella.</p>
Nykyiset asuinalueet				
1	Haikala	AP-2	Alue on rakennettua pientaloaluetta. Alueella on vähäisessä määrin täydennysrakentamismahdollisuuksia.	Alueen koillisosassa Kirkkotien varressa on kevyen liikenteen yhteystarve. Aluee poikki kulkee pääviemäri. Alueen poikki kulkee päävesijohto.
2	Mäntysalo	AP-1	Alue on rakennettua pientaloaluetta. Alueella on vähäisessä määrin täydennysrakentamismahdollisuuksia.	Alueella on rakennusperintökohteet sr-3/13, 26. Alueella on kaupunkikuvallisesti arvokas alue (Mäntysalo). Alueen luoteisosassa Kirkkotien varressa on kevyen liikenteen yhteystarve. Alueen poikki kulkee pääviemäri.
3	Valkjärven itäpuoli	AP-1	Alue on rakennettua pientaloaluetta. Alueen erillispientalojen tonteilla noin puolella on täydennysrakentamismahdollisuuksia.	Alueen asemakaavan tarkistaminen on tarpeen käyttämättömän rakennusoikeuden toteuttamiseksi. Alueella on useita rakennusperintökohteita, sr3/10, 12, 24, 25. Alueen keskiosan poikki kulkee maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Klaukkalantien varressa on kevyen liikenteen yhteystarve. Alueen länsipuolta sivuaa kaupunkikuvallisesti arvokas alue (sk-1).
4	Kirkkotie länsi	AP-2	Alue on rakennettua pientaloaluetta.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavaehdotuksen kehittämisperiaatemarkintä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alueella kulkee paikallisesti tärkeä ekologinen yhteys.
5	Pikimetsä	AP-2	Alue on rakentumassa.	Alueen poikki kulkee itä-länsisuuntaisen 110 kV voimalinjan ohjeellinen linjaus. Lähtelänoja on eroosioherkkä, mikä on otettava huomioon alueen hulevesien hallinnan suunnittelussa. Lähtelänojaan ohjattavien hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.
6	Ropakko	AP-2	Alue on rakennettua pientaloaluetta.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemarkintä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alueen koilliskulmassa on paikallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Klaukkalantien varressa on kevyen liikenteen yhteystarve. Alueen eteläosaa sivuaa luonnonsuojelullisesti arvokas liito-oravan elinalue (sl-6/3).
7	Lintumetsä-Kalkeri	AP-1	Alue on pääosin rakennettua pientaloaluetta ja alueelle on syyskuussa 2012 hyväksytty kaksi erillispientalojen asemakaavaa. Näitä alueita aletaan pian rakentaa.	Alueen pohjoisosassa on pohjavesialuetta. Lepsämäntien pohjoispuolella on Kalkerin kaupunkikuvallisesti arvokas alue. Aluetta sivuaa päävesijohto.
8	Keskusta I	AK-1	Alue on rakennettua kerros- ja rivitaloaluetta sekä liikerakentamisen aluetta.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemarkintä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alue on maakuntakaavan mukaista keskusta-aluetta. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota toimiviin kävely- ja pyöräily-yhteyksiin, pysäköintiin ja joukkoliikenteen yhteyksiin. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota kaupunkikuvaan. Rakenteellista pysäköintiä tulee suosia. Alueen läpi kulkee päävesijohto.
9	Keskusta II	AK-1	Alue on rakennettua kerrostaloaluetta.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemarkintä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alue on maakuntakaavan mukaista keskusta-aluetta. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota toimiviin kävely- ja pyöräily-yhteyksiin, pysäköintiin ja joukkoliikenteen yhteyksiin. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota kaupunkikuvaan. Rakenteellista pysäköintiä tulee suosia. Alueella on rakennusperintökohde sr-3/40. Alueella on muinaismuistokohde sm-2/11.

10	Keskusta III	AK-1	Alue on rakennettua kerrostalo- ja liikerakennusten aluetta.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alue on maakuntakaavan mukaista keskusta-alueita. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota toimiviin kävely- ja pyöräily-yhteyksiin, pysäköintiin ja joukkoliikenteen yhteyksiin. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota kaupunkikuvaan. Rakenteellista pysäköintiä tulee suosia. Alueella on rakennusperintökohde sr-3/42. Alueen luoteisosa on kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta sk-2 (Vaskomäki). Alueella on muinaismuistokohde sm-2/12. Aluetta sivuaa päävesijohto.
11	Isoseppälä	AP-2	Alue on rakennettua pientaloaluetta.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alueella on rakennusperintökohde sr-3/47, 46. Alueen läpi kulkee pääviemäri. Aluetta sivuaa päävesijohto.
12	Vuorelanpuisto	AP-2	Alue on rakennettua pientaloaluetta	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin.
13	Pietarinmäki	AP-2	Alue on rakennettua pientaloaluetta.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alueen hulevesien hallintaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, että Pietarinmäen itäpuolinen noro täyttää vesilain 2 luvun 11 §:n kriteerit. Alueen hulevesien viivyttäminen niiden syntypaikoilla ja ennen noroa on erityisen tärkeää.
14	Toivola	AP-1	Alue on rakennettua pientaloaluetta. Alueen erillispientalojen tonteilla noin puolella on täydennysrakentamismahdollisuuksia.	Alueen asemakaavan tarkistaminen on tarpeen käyttämättömän rakennusoikeuden toteuttamiseksi.
15	Ristipakka	A/TP-1	Alueella on asumista ja työpaikkarakentamista.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alueella on rakennusperintökohde sr-3/50.
16	Harjula	AP-1	Alue on rakennettua pientaloaluetta.	Lepsämänjoen rantavyöhykkeen virkistyskäyttö tulee turvata. Alueella on kohde, jossa on pilaantunutta maaperää. Alueen eteläosa on tärkeää lepakoiden ruokailualueita ja siirtymäreittiä sl-8/9. Alueen läpi kulkee pääviemäri. Alueen hulevesien hallintaa tulee kiinnittää erityistä huomiota. Harjulanrannan noro tulee huomioida alueen suunnittelussa.
17	Harjulanranta	AP-1	Alue on rakennettua pientaloaluetta.	Alueella on liito-oravan elinalue sl-5/16. Myös liito-orava-alueiden väliset kulkuyhteydet tulee säilyttää kahteen suuntaan. Lepsämänjoen rantavyöhykkeen virkistyskäyttö tulee turvata. Alueen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Harjulanrannan noro tulee huomioida alueen suunnittelussa.
18	Vanha Myllyranta	AP-1	Alue on rakennettua pientaloaluetta.	Alueella on rakennusperintökohde sr-3/59, 60. Alueella on muinaisjäännökset sm-1/4, 5. Lepsämänjoen rantavyöhykkeen virkistyskäyttö tulee turvata.
19	Kuonomäentie	AP-1	Alue on rakennettua pientaloaluetta.	
Muuttuvat asuinalueet				
20	Ylitolantien alue	AP-7	Alue on rakennettua pientaloaluetta.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alueen asemakaavan mukaisen käyttämättömän rakennusoikeuden toteuttamiseksi tulee selvittää asemakaavan tarkistamisen edellytyksiä. Hulevesien hallintasuunnitelma on laadittava alueelle mahdollisen asemakaavamuutoksen yhteydessä. Alueella on rakennusperintökohdeita. Alueella on liito-oravan elinalue. Myös liito-orava-alueiden väliset kulkuyhteydet tulee säilyttää kahteen suuntaan. Alueella sijaitsee päävesijohto. Alueella on paikallisesti tärkeä ekologinen yhteys.
21	Syrjälä	AP-7	Alue on rakennettua pientaloaluetta.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alueen asemakaavan mukaisen käyttämättömän rakennusoikeuden toteuttamiseksi tulee selvittää asemakaavan tarkistamisen edellytyksiä. Hulevesien hallintasuunnitelma on laadittava alueelle mahdollisen asemakaavamuutoksen yhteydessä.
Uudet asuinalueet				
22	Ketunkallio	AP-3/tot5		Alueen pohjoispuolella luonnonsuojellisesti arvokas alue sl-7 (Ketunkallion korpi) ja Ketunkallion lakialue. Alueen toteuttaminen edellyttää Kirkkotien kiertoliittymän toteuttamista ja Klaukkalantien parantamista. Alueen läpi kulkee pääviemäri. Alueen läpi kulkee päävesijohto.

23	Haikala laajennus	AP-4/tot5	Alue on rakentamatonta ja pääosin metsäistä. Alueella on haastavat maastonmuodot.	Alueen länsireunan suunnittelussa tulee ottaa huomioon Luhtajoki / jokirannan virkistyskäyttö sekä viherysteystarve. Alueen länsiosassa on lepakoiden tärkeä ruokailualue ja siirtymäreitti. Alueen toteuttaminen edellyttää Kirkkotien kiertoliittymän toteuttamista ja Klaukkalantien parantamista. Aluetta asemakaavoitettaessa on otettava huomioon Luhtajoen merkitys ekologisenä yhteytenä ja turvattava tämän yhteyden riittävä leveys.
24	Havumäen-tien jatkeen asuinalue I	AP-4/tot5	Alue on rakentamatonta ja pääosin metsäistä.	Ohikulkutien aiheuttama melu ja päästöt on otettava huomioon. Alueen käyttöönotto edellyttää Havumäentien jatkeen toteuttamista. Alueen suunnittelussa tulee varautua radan vaihtoehtoihin linjauksiin. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata maakunnallisesti merkittävä ekologinen yhteys (mm. hirvieläimet). Varauduttava Kirkkonkylä-Klaukkala-siirtoviemärin rakentamiseen. Alueen toteuttaminen edellyttää Kirkkotien kiertoliittymän toteuttamista ja Klaukkalantien parantamista.
25	Havumäen-tien jatkeen asuinalue II	AP-3/tot5	Alue on rakentamatonta ja pääosin metsäistä.	Alueen käyttöönotto edellyttää Havumäentien jatkeen toteuttamista. Alueen suunnittelussa tulee varautua radan vaihtoehtoihin linjauksiin. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata maakunnallisesti merkittävä ekologinen yhteys (mm. hirvieläimet). Varauduttava Kirkkonkylä-Klaukkala-siirtoviemärin rakentamiseen. Alueen toteuttaminen edellyttää Kirkkotien kiertoliittymän toteuttamista ja Klaukkalantien parantamista.
26	Havumäen-tien jatkeen asuinalue III	AP-4/tot5	Alue on rakentamatonta ja pääosin metsäistä.	Alueen käyttöönotto edellyttää Havumäentien jatkeen toteuttamista. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata maakunnallisesti merkittävä ekologinen yhteys (mm. hirvieläimet). Alueen toteuttaminen edellyttää Kirkkotien kiertoliittymän toteuttamista ja Klaukkalantien parantamista.
27	Luhtajoentien pohjoispuoli	AP-3	Alue on rakentamatonta ja pääosin metsäistä.	Ohikulkutien liikenteen aiheuttama melu ja päästöt on otettava huomioon. Alueen käyttöönotto edellyttää Luhtajoentien toteuttamista. Alueella on liito-oravan elinalue sl-5/3. Myös liito-orava-alueiden väliset kulkuyhteydet tulee säilyttää kahteen suuntaan. Alueen suunnittelussa tulee varautua sijoittamaan alueelle lähipalvelukeskus. Alueen suunnittelussa tulee varautua radan vaihtoehtoihin linjauksiin.
28	Luhtajoentien eteläpuoli	AP-3	Alue on rakentamatonta ja pääosin metsäistä.	Alueen käyttöönotto edellyttää Luhtajoentien toteuttamista.
29	Äijännityntie I	AP-4	Alue on rakentamatonta ja pääosin metsäistä.	Alueella on muinaisjäännös, kolme liito-oravan elinalueita, lepakoiden tärkeä ruokailualue ja siirtymäreitti. Myös liito-orava-alueiden väliset kulkuyhteydet tulee säilyttää kahteen suuntaan. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata maakunnallisesti merkittävä ekologinen yhteys (mm. hirvieläimet). Varauduttava Kirkkonkylä-Klaukkala-siirtoviemärin rakentamiseen. Alueen suunnittelussa tulee varautua radan vaihtoehtoihin linjauksiin. Alueen länsireunassa on ulkoilureitin yhteystarve. Alueen hulevesien hallintaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, että Palomäen itäpuolinen noro täyttää vesilain 2 luvun 11 §:n kriteerit. Alueen hulevesien viivyttäminen niiden syntypaikoilla ja ennen noroa on erityisen tärkeää.
30	Äijännityntie II	AP-3	Alue on rakentamatonta ja pääosin metsäistä.	Ohikulkutien liikenteen aiheuttama melu ja päästöt on otettava huomioon. Alueen eteläreunalla on muinaisjäännös. Varauduttava Kirkkonkylä-Klaukkala-siirtoviemärin rakentamiseen.
31	Äijännityntie III	AP-4	Alue on rakentamatonta ja pääosin metsäistä.	Ohikulkutien liikenteen aiheuttama melu ja päästöt on otettava huomioon. Alueella on liito-oravan elinalueita sl-4/6 ja sl-5/5, lepakoiden tärkeä ruokailualue ja siirtymäreitti sl-8/6. Myös liito-orava-alueiden väliset kulkuyhteydet tulee säilyttää kahteen suuntaan. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata maakunnallisesti merkittävä ekologinen yhteys alueen itäpuolella (mm. hirvieläimet). Varauduttava Kirkkonkylä-Klaukkala-siirtoviemärin rakentamiseen. Alueen hulevesien hallintaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, että Palomäen itäpuolinen noro täyttää vesilain 2 luvun 11 §:n kriteerit. Alueen hulevesien viivyttäminen niiden syntypaikoilla ja ennen noroa on erityisen tärkeää.
32	Järvimaa	AP-4	Alue on rakentamatonta ja pääosin metsäistä. Aluetta koskeva asemakaava on hyväksytty asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnassa. Edellyttää valtuuston hyväksymistä.	Alueella on rakennusperintökohde sr-3/23. Osa alueesta on kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta sk-1. Hulevesien hallintaan kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueen länsipuolella olevan maakunnallisesti tärkeän ekologisen yhteyden riittävyys tulee huomioida alueen suunnittelussa.
33	Pikimetsän laajennus	AP-4/tot1	Alue on rakentamatonta ja pääosin metsäistä.	Alueen pohjoispuolella on liito-oravalle sovelias alue sl-6/2. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata maakunnallisesti merkittävä ekologinen yhteys alueen länsipuolella. Alueen toteuttamisen edellytyksenä on Klaukkalantien parantaminen ja Tornimäentien toteuttaminen. Hulevesien hallintaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alue kuuluu osittain Lähtelänojan valuma-alueeseen. Lähtelänoja on eroosioherkkä, mikä on otettava huomioon alueen hulevesien hallinnan suunnittelussa.
34	Gunnari	AK-2		Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkintä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alueella on muinaisjäännöksiä ja rakennusperintökohteita sm-2/9, 11, sm-1/3, sr-3/38, 39. Alueen itäreunalla Luhtajoentien ja Klaukkalan radan jatkeen linjaus tulee ottaa huomioon. Alueella on kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta sk-2. Alueen reunassa kulkee pääviemäri.

35	Ali-Tilkka	AK-2	Alueella on voimassa oleva asemakaava, joka ei ole vielä toteutunut.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alueella on liito-oravan elinalue sl-6/3. Myös liito-orava-alueiden väliset kulkuyhteydet tulee säilyttää kahteen suuntaan. Alueella on rakennusperintökohde sr-3/37.
36	Töyrypelto	AP-3/tot1	Alue on pääosin peltoaluetta. Alueen luoteisosa on rakennettua.	Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan. Alue kuuluu Lähtelänojan valuma-alueeseen. Lähtelänoja on eroosioherkkä, mikä on otettava huomioon alueen hulevesien hallinnan suunnittelussa. Rakentamisen tulee sopeutua maisemaan. Pelloille sijoittuvien rakennusten peltojen vastaiset sivut tulee maisemoida ilmettä pehmentävin ja elävöittävin istutuksin, jotta kasvillisuudesta muodostuu uusi luonteva maiseman raja. Peltojen ympäröimillä saarekkeilla tulee säästää mahdollisimman paljon näkymää pehmentävää olevaa kasvillisuutta, jota voidaan myös täydentää uusilla istutuksilla. Alueen toteuttamisen edellytyksenä ovat Klaukkalantien parantaminen ja Tornimäentien toteuttaminen. Alueella kulkee päävesijohto.
37	Muurila	AP-6/tot1	Alue on osittain rakennettua, maa- ja metsätalousaluetta.	Alueella on liito-oravan elinalue sl-5/6. Myös liito-orava-alueiden väliset kulkuyhteydet tulee säilyttää kahteen suuntaan. Rakentamisen tulee sopeutua maisemaan. Pelloille sijoittuvien rakennusten peltojen vastaiset sivut tulee maisemoida ilmettä pehmentävin ja elävöittävin istutuksin, jotta kasvillisuudesta muodostuu uusi luonteva maiseman raja. Peltojen ympäröimillä saarekkeilla tulee säästää mahdollisimman paljon näkymää pehmentävää olevaa kasvillisuutta, jota voidaan myös täydentää uusilla istutuksilla. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät ekologiset yhteydet. Alueen poikki kulkee ulkoilureitin yhteystarve. Alueen pohjoisosa on pohjavesialuetta. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota Natura-alueen (Isosuon) arvojen säilymiseen. Lisäksi hulevesien suunnittelu on erityinen haaste Isosuon näkökulmasta. Alueen läpi kulkee pääviemäri. Alueen läpi kulkee päävesijohto.
38	Vanha-Klaukka	AP-5	Alue on osittain rakennettua, maa- ja metsätalousaluetta.	Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota Natura-alueen (Isosuon) arvojen säilymiseen. Lisäksi hulevesien suunnittelu on erityinen haaste Isosuon näkökulmasta. Alueen pohjoisosa kuuluu Lähtelänojan valuma-alueeseen. Lähtelänoja on eroosioherkkä, mikä on otettava huomioon alueen hulevesien hallinnan suunnittelussa. Alueen eteläpuolella on muinaisjännöksiä sm-2/14, 13. Rakentamisen tulee sopeutua maisemaan. Pelloille sijoittuvien rakennusten peltojen vastaiset sivut tulee maisemoida ilmettä pehmentävin ja elävöittävin istutuksin, jotta kasvillisuudesta muodostuu uusi luonteva maiseman raja. Peltojen ympäröimillä saarekkeilla tulee säästää mahdollisimman paljon näkymää pehmentävää olevaa kasvillisuutta, jota voidaan myös täydentää uusilla istutuksilla. Alueen suunnittelussa on huomioitava sen länsipuolitse kulkeva maakunnallinen ekologinen yhteys. Alueen läpi kulkee pääviemäri. Alueen läpi kulkee päävesijohto.
39	Yli-Klaukka tilakeskus	AP-3	Alue on peltoa ja osin rakennettua.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin
40	Vaahterämäki	AK-2	Alue on metsäistä ja osin rakennettua. Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2014.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alueen läpi kulkee pääviemäri. Aluetta sivuaa päävesijohto.
41	Toivolän läntinen laajennus	AP-4/tot1	Alue on rakentamatonta metsäaluetta.	Alueen käyttöönotto edellyttää Klaukkalantien parantamista ja Tornimäentien toteuttamista. Alueen liittäminen Klaukkalantiehen on haasteellista ja se tulee selvittää osana Klaukkalantien kehittämissuunnitelmaa. Alueen pohjoispuolella sijaitsee kasvillisuudeltaan arvokas Luhtajoen rantalehto, sekä maakunnallinen ekologinen yhteys. Alueen koilliskulmassa on ohjeellinen maakaasuputken linjaus. Aluetta asemakaavoitettaessa tulee huomioida Luhtajoen varren merkitys ekologisena yhteytenä.
42	Lehtimäki	AP-4/tot3	Alue on harvaan rakennettua pientaloaluetta.	Alueen käyttöönotto edellyttää Tornimäentien rakentamista. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Tornimäentien sekä Ristipakantien jatkeen linjaus ja liikenteestä aiheutuva melu. Alueella on rakennusperintökohteita sr-3/52, 54, 55, 56, 57. Alueella on liito-oravan elinalue sl-5/12. Myös liito-orava-alueiden väliset kulkuyhteydet tulee säilyttää kahteen suuntaan. Alue on kaupunkikuvallisesti arvokasta aluetta sk-2 (Lehtimäki). Alueen läpi kulkee paikallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Alueen täydennysrakentaminen tulee sovittaa yhteen vanhan rakennuskannan kanssa siten, että syntyy harmoninen kokonaisuus. Alueen hulevesien hallintaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, että Palomäen itäpuolinen noro täyttää vesilain 2 luvun 11 §:n kriteerit. Alueen hulevesien viivyttäminen niiden syntypaikoilla ja ennen noroa on erityisen tärkeää.
43	Tornimäki itä	AP-4/tot3	Alue on rakentamatonta metsäaluetta.	Alueen käyttöönotto edellyttää Tornimäentien rakentamista. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Tornimäentien sekä Ristipakantien jatkeen linjaus ja liikenteestä aiheutuva melu. Alueen kautta kulkee paikallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Alueen hulevesien hallintaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, että Palomäen itäpuolinen noro täyttää vesilain 2 luvun 11 §:n kriteerit.

44	Palomäki	AP-4/tot3	Alueen pohjoisosassa on joitakin pientaloja, muutoin rakentamatonta metsäaluetta.	Alueen toteuttaminen edellyttää Tornimäentien rakentamista. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon Tornimäentien sekä Ristipakantien jatkeen linjaus ja liikenteestä aiheutuva melu. Lakialueille rakentamista tulee välttää. Alueella on lepakoille tärkeä ruokailualue ja siirtymäreitti sl-8/10. Alueella on liito-oravan elinalue sl-4/7. Myös liito-orava-alueiden väliset kulkuyhteydet tulee säilyttää kahteen suuntaan. Alueen eteläpuolella on kasvillisuudeltaan arvokas luonnonsuojelualue. Alueen hulevesien hallintaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, että Palomäen itäpuolinen noro täyttää vesilain 2 luvun 11 §:n kriteerit.
45	Tornimäki	AKR-1/tot1	Alue on harvaan rakennettua pientaloaluetta.	Alueen toteuttamisen edellytyksenä on Klaukkalantien parantaminen sekä Tornimäentien toteuttaminen. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien hallintaan. Alueen läpi kulkeva oja tulee ottaa huomioon hulevesien yhteydessä. Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alueen läpi kulkee pääviemäri.
46	Kuonomäki	AP-4/res1	Alue on rakentamatonta maa- ja metsätalousaluetta.	Alue on osoitettu 2. vaihemaakuntakaavan reservialueena. Merkinnällä osoitetaan pitkällä aikavälillä toteutettavat taajama-toimintojen alueet tai työpaikka-alueet. Alueen asemakaavoittaminen ajoittuu aikaisintaan 2020-luvun loppupuolelle. Alueen toteuttamisen edellytyksenä on Klaukkalantien parantaminen sekä Tornimäentien toteuttaminen. Rakentamisen tulee sopeutua maisemaan. Pelloille sijoittuvien rakennusten peltojen vastaiset sivut tulee maisemoida ilmettä pehmentävin ja elävöittävin istutuksin, jotta kasvillisuudesta muodostuu uusi luonteva maiseman raja. Peltojen ympäröimillä saarekkeilla tulee säästää mahdollisimman paljon näkymää pehmentävää olevaa kasvillisuutta, jota voidaan myös täydentää uusilla istutuksilla. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota Natura-alueen (Isosuon) arvojen säilymiseen. Lisäksi hulevesien suunnittelu on erityinen haaste Isosuon näkökulmasta. Alueella on muinaisjäännöksiä sm-2/23, 25, 26 ja lepakkoalue sl-8/8 . Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata maakunnallisesti sekä paikallisesti merkittävät ekologiset yhteydet.
47	Vanha Myllyrannan laajennus II	AP-4/tot3	Alueen on pääosin rakentamatonta metsä- ja peltoaluetta. Lepsämänjoki kulkee alueen länsipuolella.	Alueen toteuttamisen edellytyksenä on Tornimäentien toteuttaminen. Alueen yhteydessä on liito-oravan elinalue sl-5/18. Myös liito-orava-alueiden väliset kulkuyhteydet tulee säilyttää kahteen suuntaan. Huomioitava jokirannan virkistyskäyttö. Alueen eteläosasta on ulkoilureitin yhteystarve Vantaan puolelle. Alueen hulevesien hallintaa suunniteltaessa tulee ottaa huomioon, että Palomäen länsipuolinen noro täyttää vesilain 2 luvun 11 §:n kriteerit. Alueen hulevesien viivyttäminen niiden syntyipaikoilla ja ennen noroa on erityisen tärkeää.
48	Teollisuustie	AP-3	Alueella on työpaikkarakentamista.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavaehdotuksen kehittämisperiaatemerkinä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Huomioitava kohde, jossa selvittävät maaperän kunto. Alueen pohjoisosassa on ulkoilureitin yhteystarve. Läheinen Pietarinmäen noro on huomioitava suunnittelussa.
Loma-asuntoalueet				
49	Tiiranranta	AP-9	Alue on voimassa olevan asemakaavan loma-asuntoaluetta.	Alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä ja maisema-aluetta sk-1 (Valkjärvi). Valkjärven rantojen huvila-asutus muodostaa rakennustaiteellisia, historiallisia ja maisemallisia arvoja sisältävän aluekokonaisuuden. Alueen koillisosassa on tärkeä lepakoiden ruokailualue ja siirtymäreitti sl-8/4. Alueen kautta / läheisyydessä kulkee maakunnallisesti ja paikallisesti tärkeät ekologiset yhteydet. Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.
50	Tiiranranta II	AP-8	Alue on voimassa olevan asemakaavan loma-asuntoaluetta.	Alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä ja maisema-aluetta sk-1 (Valkjärvi). Valkjärven rantojen huvila-asutus muodostaa rakennustaiteellisia, historiallisia ja maisemallisia arvoja sisältävän aluekokonaisuuden. Alueen koillisosassa on tärkeä lepakoiden ruokailualue ja siirtymäreitti sl-8/4. Alueella on rakennusperintökohteet sr-3/21, 22. Alueen kautta / läheisyydessä kulkee maakunnallisesti ja paikallisesti tärkeät ekologiset yhteydet. Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.
51	Valkjärvi-P	RA-1	Alue on voimassa olevan asemakaavan loma-asuntoaluetta.	Alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä ja maisema-aluetta sk-1 (Valkjärvi). Valkjärven rantojen huvila-asutus muodostaa rakennustaiteellisia, historiallisia ja maisemallisia arvoja sisältävän aluekokonaisuuden. Rakennuslupien perusteella jo rakennettujen vakituisten asuntojen korvaaminen uusilla on mahdollista. Alueella on rakennusperintökohteet sr-3/6. Klaukkalantien varressa on kevyen liikenteen yhteystarve.
52	Valkjärvi-E	RA-1	Alue on voimassa olevan asemakaavan loma-asuntoaluetta.	Alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä ja maisema-aluetta sk-1 (Valkjärvi). Valkjärven rantojen huvila-asutus muodostaa rakennustaiteellisia, historiallisia ja maisemallisia arvoja sisältävän aluekokonaisuuden. Rakennuslupien perusteella jo rakennettujen vakituisten asuntojen korvaaminen uusilla on mahdollista. Alueella on rakennusperintökohteet sr-3/9, 10, 11, 14, 15, 16. Alueen kautta kulkee paikallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Klaukkalantien varressa on kevyen liikenteen yhteystarve.

53	Länsirannantie	RA-3	Alueella on loma-asuntorakentamista	Alue on kaupunkikuvallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä ja maisemaa (Valkjärvi). Alueella on rakennusperintökohteet sr-3/18, 17. Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueen metsäinen lakialue tulee jättää rakentamatta. Alueen loma-asutusta ei tule lisätä.
54	Åberginnokka	RA-3	Alueella on loma-asuntorakentamista	Alue on tärkeää lepakoiden ruokailualueita ja siirtymäreittiä sl-8/5. Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueen loma-asutusta ei tule lisätä.
55	Tielahdi	RA-3	Alueella on loma-asuntorakentamista	Alue on tärkeää lepakoiden ruokailualueita ja siirtymäreittiä sl-8/5. Alueella on liito-oravalle sovelias alue sl-6/2. Alueen kautta kulkee paikallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Alueen länsipuolitse kulkee maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alue kuuluu Lähtelänojan valuma-alueeseen. Lähtelänoja on eroosioherkkä, mikä on otettava huomioon alueen hulevesien hallinnan suunnittelussa. Alueen lounaisreuna on paikallisesti arvokasta maisema-alueita. Alueen loma-asutusta ei tule lisätä.
Teknisen huollon alueet				
56	Vesitorni	ET-2	Alueella sijaitsee vesitorni.	Vesitornin toimintamahdollisuudet tulee turvata. Alueen pohjoispuolella on liito-oravan elinalue sl-5/4. Myös liito-orava-alueiden väliset kulkuyhteydet tulee säilyttää kahteen suuntaan.
57	Kaukolämpölaitos	EN-1	Alueella sijaitsee muuntoasema ja kaukolämpölaitos.	Kaukolämpölaitoksen toimintamahdollisuudet tulee turvata. Alueella sijaitsee liito-oravalle sovelias metsää sl-6/4. Mahdollinen ratalinjaus tulee huomioida alueen suunnittelussa. Alueen läpi kulkee pääviemäriputki.
58	Puhdistamo	ET-2	Alueella sijaitsee Klaukkalan jätevedenpuhdistamo	Jätevedenpuhdistamon toimintamahdollisuudet tulee turvata. Alueella sijaitsee liito-oravalle sovelias metsää sl-6/4, 5. Alueen pohjoisreunassa kulkee 110 kV:n voimalinja. Luhtajoen virkistyskäyttöä ja ulkoilureittien toteuttamista suunniteltaessa tulee ottaa huomioon jätevedenpuhdistamon sijainti ja sen mahdolliset vaikutukset Luhtajokilaakson käyttämiseen virkistysalueena ja ulkoilureittien sijaintiin.
Uudet teknisen huollon alueet				
59	Valkjärven sähköasema	EN-2	Alueella sijaitsee muuntoasema.	Alueelle voidaan sijoittaa lämpövoimalaitos. Alueen pohjoisreunassa kulkee 400 kV:n voimalinja. Alueen eteläpuolelta kulkee 110 kV:n voimalinja. Alueen pohjoisreunasta kulkee ohjeellinen 110 kV:n voimalinja
Työpaikka-alueet				
60	Järvihaka	TP-1	Alue on asemakaavoitettu.	Klaukkalantien varressa on kevyen liikenteen yhteystarve. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Paikallisen suuryksikön kerrosala saa olla enintään 10 000 k-m ² , ellei selvityksiin perustuen toisin osoiteta. Alueella on kohde, jossa on pilaantunutta maaperää. Alueella kulkee ohjeellinen 110kV:n voimalinja. Alueen länsireuna on tiivistettävien taajamatoimintojen aluetta t-1.
61	Metsäkyläntien eteläosa	TP-1	Alue on asemakaavoitettu.	Alueella on kaksi rakennusperintökohdetta sr-3/53, 58. Metsäkyläntien varressa on kevyen liikenteen yhteystarve.
62	Aropelto	TP-2	Alueella ei ole asemakaavaa. Alueella sijaitsee useita työpaikka- ja varastorakennuksia.	Alue on tärkeää lepakoiden ruokailualueita ja siirtymäreittiä sl-8/9. Alueen etelä- ja pohjoispuolella kulkee paikallisesti merkittävät ekologiset yhteydet. Mikäli alueelle laaditaan asemakaava, se perustuu nykytilanteen todentamiseen.

Uudet työpaikka-alueet				
63	Sudentulli	TP-3/kem/tot4	Alue on pääosin rakentamatonta maa- ja metsätalousaluetta.	<p>Alueen toteuttamisen edellytyksenä on Klaukkalan ohikulkutien toteuttaminen.</p> <p>Alueen rakentuessa tilanne hulevesien osalta muuttuu huomattavasti ja niiden hallintaan on kiinnitettävä erityistä huomiota myös ohikulkutien suunnittelussa. Hulevesien suunnittelussa tulee huomioida Luhtajoen tulvaherkkyys.</p> <p>Sudentullin alueelta Luhtajokeen johtava sivupuro ei ole vesilain 2 luvun 11 §:n kriteerien mukainen noro, mutta kohde on muu arvokas pienvesi, jonka luonnontila tulisi säilyttää.</p> <p>Tieyhteyden tarve alueen itäreunalta Kirkkotielle tulee selvittää.</p> <p>Alueella on rakennusperintökohde sr-3/1.</p> <p>Alueen halki kulkee alustava maakaasuputken linjaus.</p> <p>Alueen eteläosassa kulkee 400 kV:n voimalinja.</p> <p>Alueen läpi kulkee pääviemäri.</p> <p>Alueen läpi kulkee päävesijohto.</p> <p>Osayleiskaavamerkintä kem mahdollistaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen sijoittumisen alueelle. Alueen asemakaavataso suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota suunnittelualueella sijaitsevaan paineenkorotusalueeseen ja talousveden tärkeisiin siirtolinjoihin.</p> <p>Aluekokonaisuus on suunniteltava siten, että kemikaalivuodon tai muun onnettomuuden seurauksena maaperään päätyvien kemikaalien ei ole mahdollista imeytyä kunnan talousvesijärjestelmän kannalta tärkeitten PVC-putkien läpi juomaveteen. Alueella on syytä tehdä kattava riskiarvio kemikaalien joutumisesta maaperään. Maaperä ja pohjavesi tulee tutkia ja mallintaa siten, että kemikaalien leviäminen voidaan luotettavasti arvioida. Kemikaalien sijoittuminen alueelle määräytyy valmistuneen riskianalyysin perusteella, jolloin voidaan varmistua, etteivät kemikaalit aiheuta poikkeustilanteessa uhkaa kunnan vesijohtoverkostolle.</p>
64	Mäyränkallio	TP-3/kem/tot2	Alue on rakentamatonta metsäistä kallioaluetta.	<p>Alueen suunnittelun voi aloittaa vasta kun ohikulkutien tiesuunnitelma on lainvoimainen.</p> <p>Alueelle voidaan 2. vaihemaakuntakaavan mukaan sijoittaa tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksiköitä, joiden liiketilan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 000 k-m2.</p> <p>Alueen eteläpuolella, Vantaan puolella, sijaitsee Lamminsuon luonnonsuojelualue.</p> <p>Alueen läpi kulkee maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys.</p> <p>Hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueen hulevesien viivyttäminen niiden syntypaikoilla ja ennen Äijäniitun noroa on erityisen tärkeää.</p> <p>Alueen eteläreunassa kulkee itä-länsi -suunnassa ohikulkutien linjaus.</p> <p>Alueen läpi kulkee 400 kV:n voimalinja ja ohjeellinen siirtoviemäri linjaus.</p>
65	Lintumäki	TP/EN-1/kem	Alue on rakentamatonta metsäistä kallioaluetta.	<p>Aluetta halkova alustava katulinjaus on tarkoitettu vain joukkoliikenteen käyttöön.</p> <p>Alueen itäpuolella, Vantaan puolella, sijaitsee Lamminsuon luonnonsuojelualue.</p> <p>Hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueen hulevesien viivyttäminen niiden syntypaikoilla ja ennen Äijäniitun noroa on erityisen tärkeää.</p> <p>Alueen länsi- ja eteläpuolitse kulkee maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys.</p> <p>Alueen pohjoisreunassa kulkee ohikulkutien linjaus.</p> <p>Alueen halki kulkee 110 kV:n voimalinja.</p> <p>Alueen länsireunassa on ohjeellinen maakaasulinja.</p> <p>Alueen lounaiskulmassa on liito-oravalle sovelias metsää sl-6/6.</p> <p>Alueella on rakennusperintökohde sr-3/49.</p> <p>Alueen asemakaavasuunnittelun yhteydessä tulee laatia riskiselvitys alueelle mahdollisesti sijoittuvan vaarallisia kemikaaleja varastoivan laitoksen vaikutuksista niin elinympäristöön kuin luontoon.</p>
66	Mäyränkallio E	TP/EN-2/tot2	Alue on rakentamatonta metsäistä kallioaluetta.	<p>Alueen eteläpuolella Vantaan puolella sijaitsee Lamminsuon luonnonsuojelualue.</p> <p>Hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.</p> <p>Alueen asemakaavan tulee perustua hyväksytyyn Klaukkalan ohikulkutien tiesuunnitelmaan.</p> <p>Alueen eteläreunassa kulkee 110 kV:n voimalinja.</p> <p>Alueen itäreunassa kulkee maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys.</p>
Palveluiden ja hallinnon alueet				
67	Mäntyselä koulu	PY-2	Alue on asemakaavoitettu.	Koulun laajenemismahdollisuudet tulee turvata. Aluetta sivuaa pääviemäri.
68	Haikalan koulu	PY-2	Alue on asemakaavoitettu.	Koulun laajenemismahdollisuudet tulee turvata. Alueen läpi kulkee päävesijohto.
69	Isoniitun koulu	PY-2	Alue on asemakaavoitettu.	Koulun laajenemismahdollisuudet tulee turvata. Alueen pohjoisosassa on muinaismuistokohde sm-2/7 sekä liito-oravan elinalue sl-5/4. Myös liito-orava-alueiden väliset kulkuyhteydet tulee säilyttää kahteen suuntaan. Alue on maisemallisesti arvokasta aluetta ma-2 (Luhtajokilaakso).
70	Klaukkalan Koulu	PY-2	Alue on asemakaavoitettu.	Koulun laajenemismahdollisuudet tulee turvata. Alueella on rakennusperintökohde (vanha koulurakennus ja opettajien asuntola). Alueella sijaitsee liito-oravalla sovelias alue sl-6/3.
71	Klaukkalan kirkko	PY-4	Alue on asemakaavoitettu.	Kirkon toimintaedellytykset tulee turvata.
72	Arkadian koulu	PY-2	Alue on asemakaavoitettu.	Koulun laajenemismahdollisuudet tulee turvata.
73	terveysasema ym	PY-3	Alue on asemakaavoitettu.	Nykyinen toiminta tulee turvata alueella. Alueen läpi kulkee pääviemäri. Alueen läpi kulkee päävesijohto.

74	Ortodoksinen kirkko	PY-4	Alue on asemakaavoitettu.	Kirkon toimintaedellytykset tulee turvata.
75	Syrjälän koulu	PY-2	Alue on asemakaavoitettu.	Koulun laajenemismahdollisuudet tulee turvata. Aluevarauksen länsipuolella on kasvillisuudeltaan arvokas Syrjälänmäen tervaleppäkorpi sekä lepakoiden tärkeä ruokailualue / siirtymäreitti.
76	Harjulan koulu	PY-2	Alue on asemakaavoitettu.	Koulun laajenemismahdollisuudet tulee turvata.
77	Jäähalli, tennishalli	P-2	Alue on asemakaavoitettu.	Isosuon Natura-alueen läheisyyden vuoksi hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueen eteläreunassa on ohjeellinen ulkoilureittivaraus.
Muuttuvat palveluiden ja hallinnon alueet				
78	Urheilukeskus	P-1	Alue on asemakaavoitettu.	Alueen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota liikennöintiin ja pysäköintiin. Lähtelänojaan ohjattavien hulevesien määrälliseen ja laadulliseen hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueen läpi kulkee pääviemäri. Alueen läpi kulkee päävesijohto.
Uudet palveluiden ja hallinnon alueet				
79	Isoniitun alue	P-3	Alue on peltoaluetta.	Isoniitun koulun laajenemiseen tulee varautua. Alueen pohjoisosassa on muinaismuistokohde sm-2/7. Alue on maisemallisesti arvokasta aluetta (Luhtajokilaakso). Alueen itäreunaan sijoittuu uusi Luhtajoentie.
Kaupallisten palveluiden alueet				
80	Järvihaka	KM-1	Alueella sijaitsee tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikkö.	Alueen asemakaavan muuttaminen vastaamaan olevaa tilannetta on perusteltua. Klaukkalantien varressa on kevyen liikenteen yhteystarve. Alueelle voidaan sijoittaa sellaisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka ovat merkitykseltään paikallisia. Suuryksikön enimmäispinta-ala saa olla enintään 10 000 k-m2.
Keskustatoimintojen alueet				
81	Klaukkalantien varsi	C-1	Alue on asemakaavoitettu ja rakennettua Klaukkalan keskusta-aluetta.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkitä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alue on maakuntakaavan mukaista keskusta-aluetta. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota toimiviin kävely- ja pyöräily-yhteyksiin, pysäköintiin ja joukkoliikenteen yhteyksiin. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota kaupunkikuvaan. Rakenteellista pysäköintiä tulee suosia. Alueella on rakennusperintökohde sr-3/41, 44, 45 sekä muinaismuistokohde sm-2/10. Alueen läpi kulkee päävesijohto.
Muuttuvat keskustatoimintojen alueet				
82	Viirinlaakso (tiivistyvä)	C-1	Alue on asemakaavoitettu.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkitä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alue on maakuntakaavan mukaista keskusta-aluetta. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota toimiviin kävely- ja pyöräily-yhteyksiin, pysäköintiin ja joukkoliikenteen yhteyksiin. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota kaupunkikuvaan. Rakenteellista pysäköintiä tulee suosia. Alueella on rakennusperintökohde sr-3/43. Alueella on pilaantunutta maaperää. Alueen reunassa kulkee pääviemäri.
83	Brunni	C-1	Alue on asemakaavoitettu.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkitä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alue on maakuntakaavan mukaista keskusta-aluetta. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota toimiviin kävely- ja pyöräily-yhteyksiin, pysäköintiin ja joukkoliikenteen yhteyksiin. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota kaupunkikuvaan. Rakenteellista pysäköintiä tulee suosia. Alueen läpi kulkee pääviemäri.
Uudet keskustatoimintojen alueet				
84	Viirinlaakso (uusi)	C-2	Alue on asemakaavoitettu.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkitä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alue on maakuntakaavan mukaista keskusta-aluetta. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota toimiviin kävely- ja pyöräily-yhteyksiin, pysäköintiin ja joukkoliikenteen yhteyksiin. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota kaupunkikuvaan. Rakenteellista pysäköintiä tulee suosia. Alueelle voidaan sijoittaa matkakeskus. Alueen katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon joukkoliikenteen etuisuudet. Alueen suunnittelussa tulee varautua radan vaihtoehtoihin linjauksiin. Liityntäpysäköintimahdollisuuksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueella on liito-oravan elinalue sl-5/9. Myös liito-orava-alueiden väliset kulkuyhteydet tulee säilyttää kahteen suuntaan. Alueen läpi kulkee pääviemäri.

85	Mustämäki	C-3	Alue on rakentamatonta pelto- ja metsäaluetta.	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alue on maakuntakaavan mukaista keskusta-aluetta. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota toimiviin kävely- ja pyöräily-yhteyksiin, pysäköinnin ja joukkoliikenteen yhteyksiin. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota kaupunkikuvaan. Rakenteellista pysäköintiä tulee suosia. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon liito-oravan elinalueet sl-5/7, 9. Myös liito-orava-alueiden väliset kulkuyhteydet tulee säilyttää kahteen suuntaan. Alueen länsireunalla Luhtajoentien linjaus tulee ottaa huomioon. Alueen suunnittelussa tulee varautua radan vaihtoehtoihin linjauksiin. Alueen reunassa kulkee pääviemäri.
86	Lahnuksentien varsi	C--2	Alue on rakentamatonta	Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavan kehittämisperiaatemerkinä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alue on maakuntakaavan mukaista keskusta-aluetta. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota toimiviin kävely- ja pyöräily-yhteyksiin, pysäköinnin ja joukkoliikenteen yhteyksiin. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota kaupunkikuvaan. Rakenteellista pysäköintiä tulee suosia. Alueen koillisosassa on varaus junaradalle. Alueen läpi kulkee pääviemäri.
Selvitysalueet				
87	Lähdepelto	SE-1	Alue on asemakaavoitettu.	Aluetta voi suunnitella vasta kun radan alue on asemakaavoitettu. Aluetta koskee 2. vaihemaakuntakaavaehdotuksen kehittämisperiaatemerkinä: Aluetta on suunniteltava joukkoliikenteeseen tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin. Alueen suunnittelussa tulee varautua rataan.
88	Klaukkalan radan jatke	SE-2	Alue rakentamatonta metsää.	Aluetta voi suunnitella vasta kun päätös Klaukkalan radan rakentamisesta / rakentamatta jättämisestä on tehty. Alue on tarkoitettu asuinrakentamiseen.
Suojaviheralueet				
89	Kirkkotien ja Klaukkalantien risteys	EV-1	Alue on rakentamatonta.	Suojaviheralueen kautta kulkee paikallisesti tärkeä ekologinen yhteys. Alueella kulkee paikallisesti tärkeä ekologinen yhteys.
Uudet suojaviheralueet				
90	Ohikulkutien varsi	EV-2	Alue rakentamatonta metsää.	Alue on varattu ohikulkutien melusuojauksen rakentamiseen. Alueella on maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys.
Maa- ja metsätalousalueet				
	Luhtajokilaakson virkistysalue	MU-1		Luhtajokilaakson virkistyskäyttöä ja ulkoilureittien toteuttamista suunniteltaessa tulee ottaa huomioon jätevedenpuhdistamon sijainti ja sen mahdolliset vaikutukset Luhtajokilaakson käyttöön virkistysalueena. Lisäksi suunnittelussa tulee huomioida joen tulvimisen vaikutukset alueen käyttöön.
	Klaukkalan taajamaa ympäröivä maaseutu	M-4	Alue on maaseutumaista maa- ja metsätalousaluetta, haja-asutusaluetta	Alueilla on tärkeä merkitys seudullisten ja paikallisten ekologisten yhteyksien kannalta.
	Klaukkalan taajamaa ympäröivä maaseutu	M-5	Alue on maaseutumaista maa- ja metsätalousaluetta, haja-asutusaluetta	Alueilla on tärkeä merkitys seudullisten ja paikallisten ekologisten yhteyksien kannalta.